Teren 3808mp+Casă Fundata, Brașov - Cheile Grădiștei - Drum asfaltat

Exclusivitate

Comision 0%



84,900 € (1,806.38 € / mp)

Camere	1	Dormitoare	1
Băi	1	Supraf. construită	57 mp
Supraf. utilă	47 mp	Supraf. teren	3,808 mp
Anul construcției	1940		

Teren 3808mp+Casă Fundata, Brașov - Cheile Grădiștei - Drum asfaltat

Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție sau rezidență în Fundata (jud. Brașov), localitatea situată la cea mai mare altitudine din România.
Există locuri unde timpul pare să stea în loc, iar aerul are alt gust. Vă invităm acolo unde amintirile se scriu la înălțime, într-un cadru natural autentic.
Prima dimineață în noua ta curte Imaginează-ți cum te trezești într-o liniște deplină, întreruptă doar de foșnetul pădurii din spatele casei. Deschizi ușa și ești întâmpinat de soare (terenul având orientare sudică) și de o panoramă care îți taie respirația: crestele munților se dezvăluie în fața ta ca o carte poștală vie.
Localizare și Utilități Situată la doar 2 km de Complexul Cheile Grădiștei și 650 m de DN 73 Rucăr–Bran, proprietatea este refugiul ideal, având totodată o comunitate de încredere în vecinătate.
Pe teren se află o căsuță de 47 mp utili (cameră, bucătărie, baie), cu pod și un beci tradițional din piatră. Aceasta este deja branșată la apă și curent, oferind un punct de plecare imediat pentru renovare sau ca bază solidă de șantier.

Potențial de investiție (Cifrele vorbesc de la sine) Într-o zonă unde restricțiile de construcție sunt adesea maxime, acest teren este o raritate absolută din punct de vedere urbanistic:
1. Gata de utilizat: Casă existentă, utilități active (CURENT și APĂ).
2. Urbanism imbatabil: Poți construi masiv — POT 70%, CUT 0.45, Regim P+1+M. Ideal pentru un business turistic profitabil!
3. Versatilitate: Perfect pentru pensiune, ansamblu de case de vacanță sau o reședință privată exclusivistă.
4. Acces facil: Drum asfaltat în fața proprietății.
5. Cadru natural de vis: Teren însorit, pădure în spate și vedere panoramică.
6. Siguranță: Terenul este deja împrejmuit (gard de lemn, sârmă și piatră).

Suntem în căutarea unui nou proprietar care să aprecieze magia acestui loc. Fie că vrei să dezvolți o afacere de succes sau cauți refugiul suprem la munte, această proprietate este „acasă” la cel mai înalt nivel.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate

Galerie


EST
Cheile Gradistei resort


3.808 mp


Cheile Gradistei resort
3.808 MP
Casa 47 mp



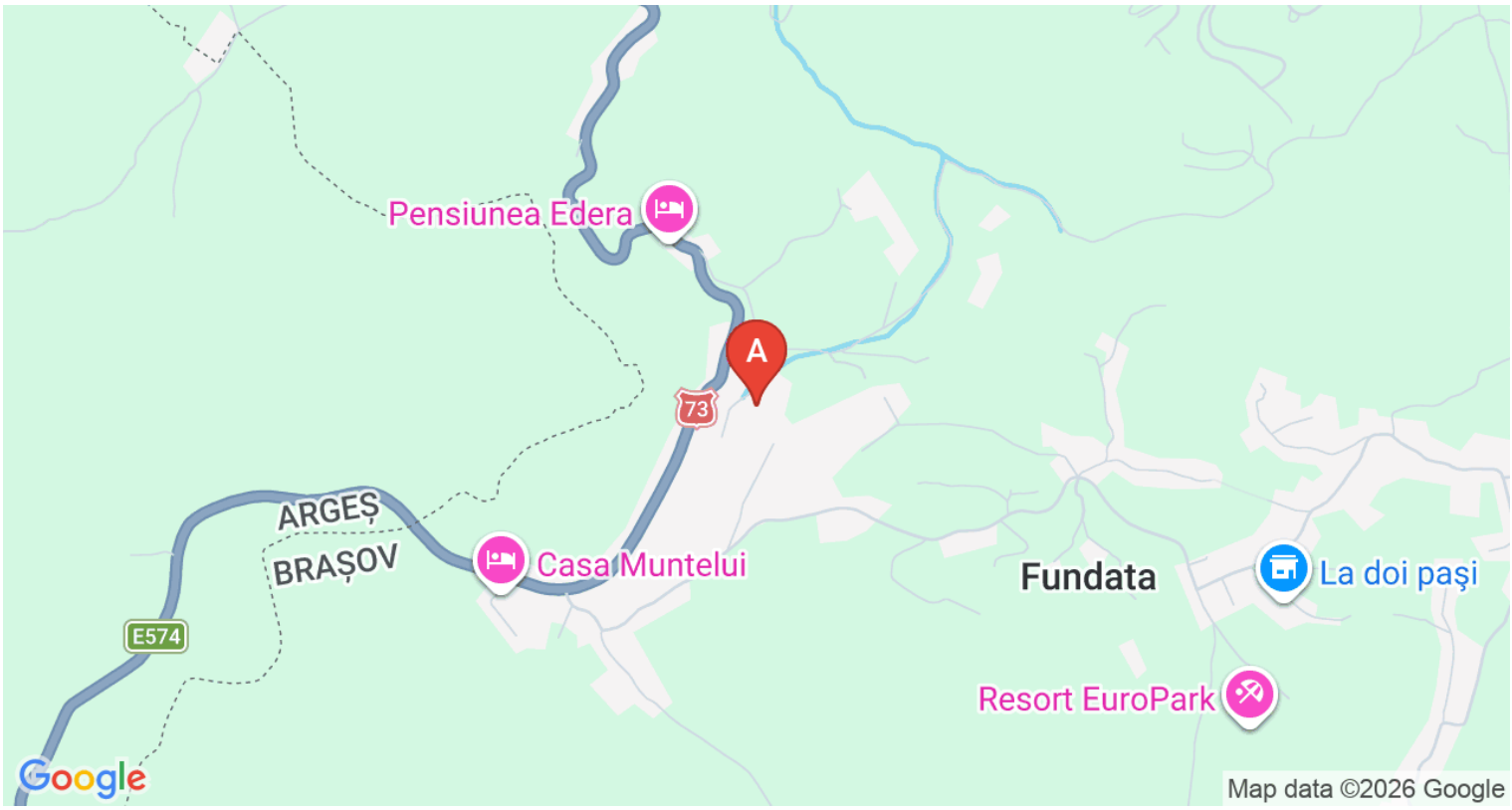

N
V
E
S
DN 73 Rucar - Bran
Teren 3.808 mp
Casa 47 mp


18 km Rucar
DN 73
Bran 15 km
Teren 3.808 mp




RE/MAX
DE VÂNZARE
0735 580 999

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu
Sales Associate

0722820684
daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro