

ANTECONTRACT | Hala de vanzare | 280 mp utili | Teren 661mp in Harman

Exclusivitate

Comision 0%



159,000 € (567.86 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

20 mp



Băi

1



Supraf. teren

661 mp



Supraf. utilă

280 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.39 m



Încăperi

3

ANTECONTRACT | Hala de vanzare | 280 mp utili | Teren 661mp in Harman

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

Hală industrială de vânzare în Hărman, Braşov – poziție strategică, acces rapid la DN și centură

LOCALIZARE:

Hărman, Str. Petru Rareș nr. 6 – la 1 minut de drumul național, într-o zonă unde logistica și mobilitatea fac diferența

Acces rapid atât către Braşov, cât și către centura oraşului, ideal pentru fluxuri zilnice de aprovizionare sau clienți

Cadru industrial ordonat, ușor accesibil pentru vehicule de mare tonaj

Poziție care susține dezvoltarea unei afaceri vizibile și eficiente

Proprietatea | Construită pentru funcționalitate

Hală industrială din beton și cărămidă, solidă, gândită pentru activitate de service auto (conform autorizatiei de construire nr.15/12.02.2015)

-Suprafață interioară: 280 mp, spațiu generos, ușor de adaptat diverselor activități

-Teren total: 661 mp, complet împrejmuit, cu curte practică pentru manevre și parcare

-Spațiu de depozitare ~58 mp, amplasat în spatele halei

-Înălțime hală: 5,39 m – ideală pentru echipamente, lifturi auto sau depozitare verticală

-Ușă acces hală: 3,88 m lățime

-Poartă acces teren: 6,21 m lățime – intrare facilă pentru autoutilitare și camioane

Utilități existente:

-Apă curentă

-Canalizare la rețea

-Curent trifazic 380V - PUTERE 50KV cu posibilitatea de marire

Posibilitate clară de compartimentare pentru birou și grup sanitar, adaptabilă nevoilor tale

Fie că vorbim de service, producție ușoară sau depozitare, poziția proprietatii te ține conectat rapid cu Braşovul și principalele rute comerciale. Este locul potrivit pentru antreprenori care caută o hală industrială de vânzare în Hărman, cu infrastructură solidă, acces excelent și libertatea de a-și crește afacerea într-un spațiu care lucrează pentru ei.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

