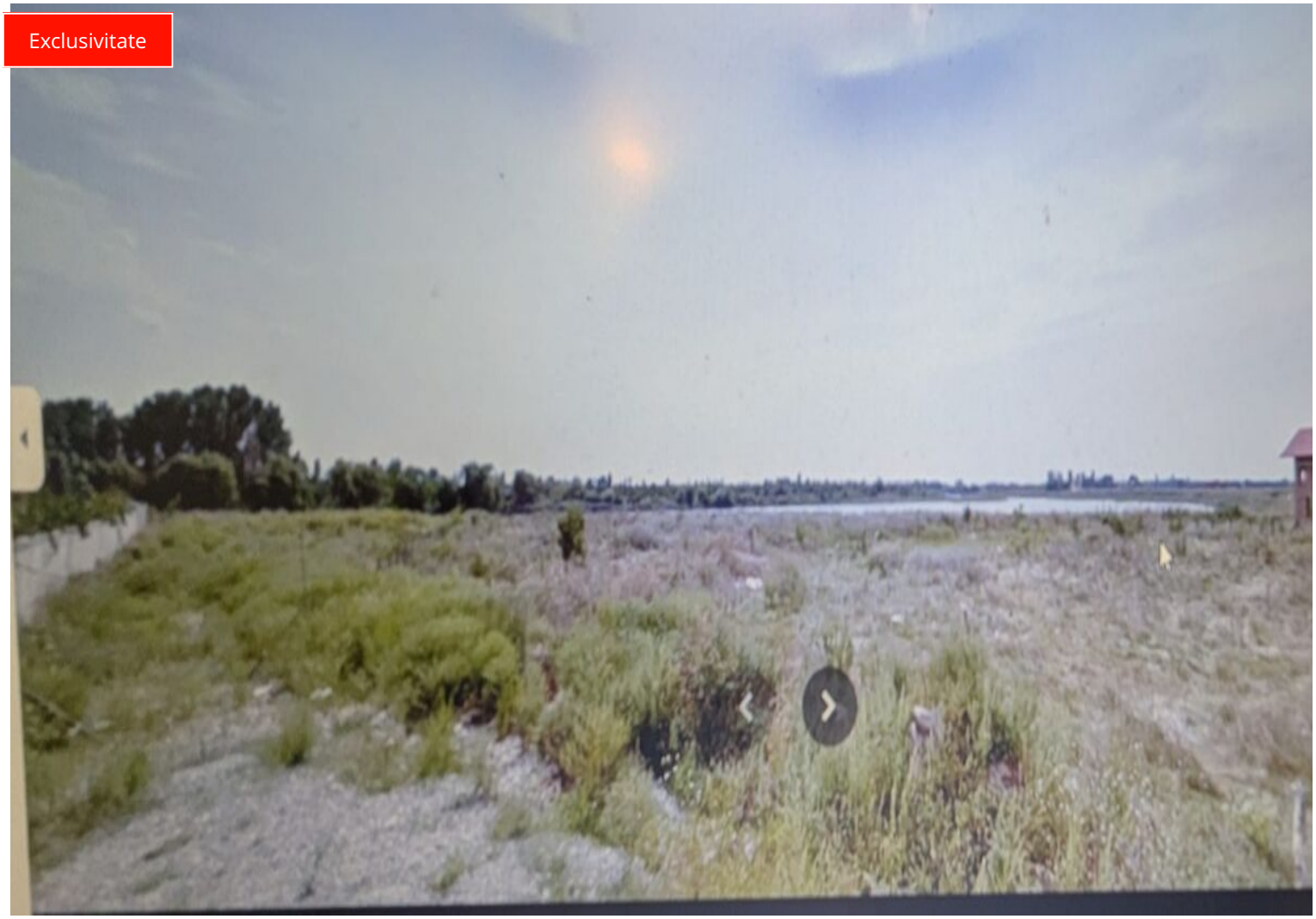
Teren 5,099mp Drumul Sarmas



999,000 € (195.92 € / mp)

Supraf. teren	**5,099 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 5,099mp Drumul Sarmas

Teren 5099 m² – Drumul Sarmas - Sisesti/Straulesti / POT 45%, CUT 0.9 (P+1) si 1.3 (P+2) / Front 74 m, iesire spre lac
Localizare strategică:

Teren situat în zona de nord a București, Drumul Sarmas (in proximitatea cartierelor Sisesti si Straulesti) una dintre cele mai dinamice și dezvoltate zone din Bucuresti, sector 1.
Are acces facil către Centrul Capitalei, DN1, DN2, A3 și A0 (Centura București – sector nord), precum și către zone cheie din Bucuresti, Băneasa, Otopeni.

În apropiere se află numeroase cartiere rezidențiale premium, școli și grădinițe private de prestigiu, numeroase centre comerciale, hub-uri de afaceri și zone verzi.

Caracteristici teren:
Suprafață totală: 5099 m²
Deschidere generoasă: 74 m
Utilități disponibile la aproximativ 30 m
POT: 45%
CUT 0.9 (P+1) si 1.3 (P+2)
Regim maxim de înălțime: 2 niveluri (locuințe / comercial) P+2

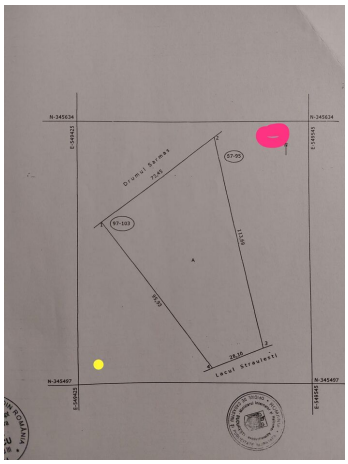
Oportunități de investiție:
Zonă în continuă dezvoltare, ideală pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte
Acces rapid către puncte strategice din centrul si nordul Capitalei
Potențial ridicat de valorificare datorită cererii crescute în zonă

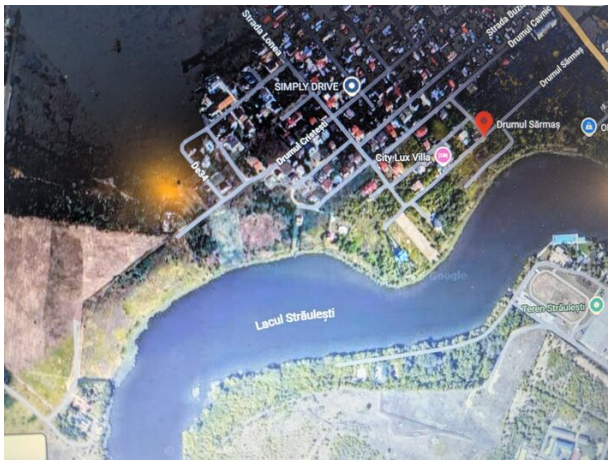
Avantaj competitiv:
Combinația dintre amplasarea excelentă, suprafața generoasă, deschiderea mare și posibilitatea obținerii de despăgubiri face ca acest teren să fie o oportunitate ideală pentru investitori.

Facilități

- CUT 1.3
- POT 45.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Utilități în zonă

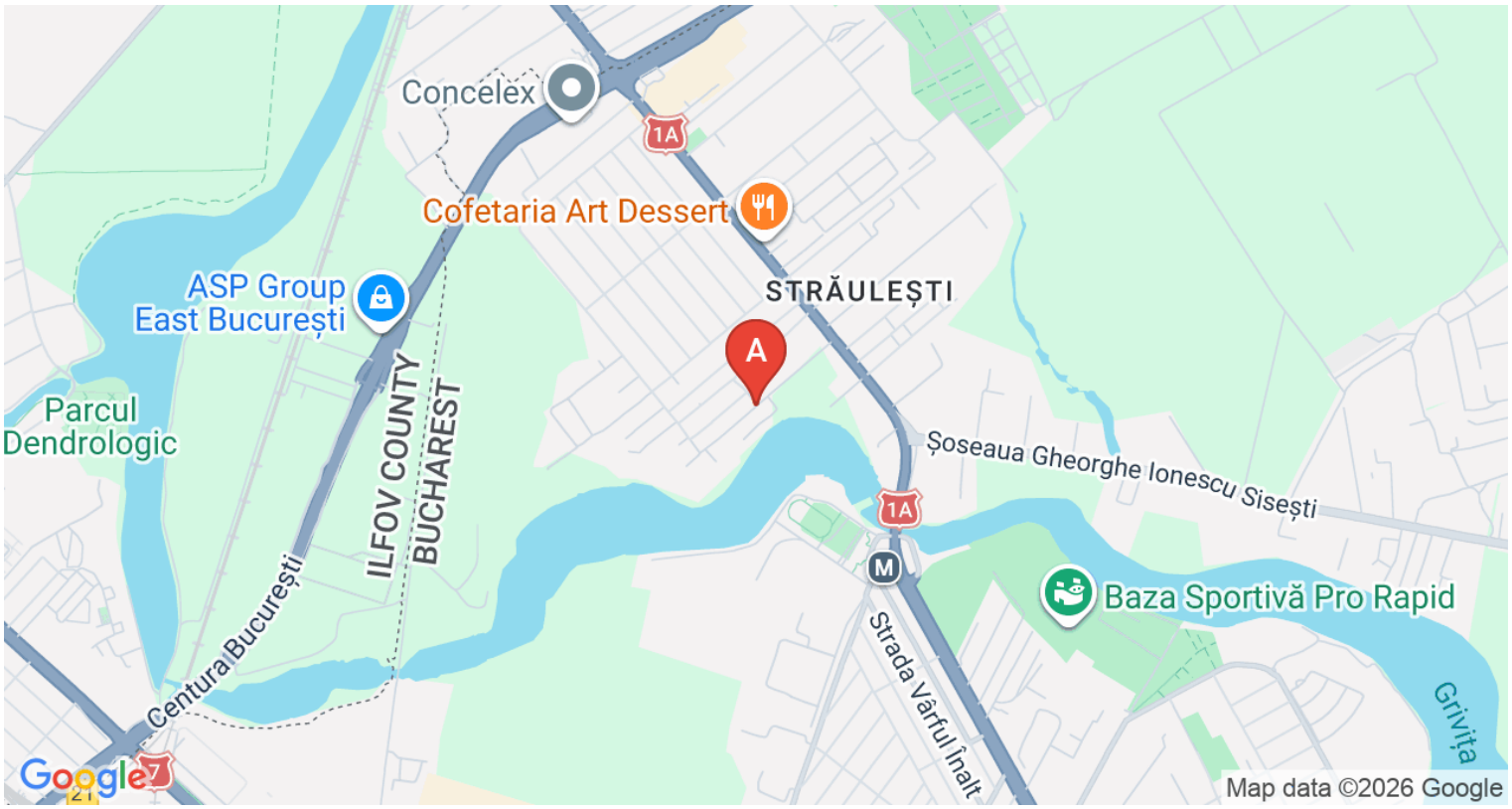
Galerie


N-345634
N-345634
E-545423
E-545451
Drumul Sărmaș
21,50
57-105
57-95
LAC
28,50
28,50
Lacul Strălești
N-345407
N-345407
E-545423
E-545451


Strada Lotus
Strada Bucu
Drumul Cerve
Drumul Sărmaș
SIMPLY DRIVE
Drumul Grădinii
Drumul Sărmaș
City Lux Villa
Lacul Strălești
Teren Strălești

3, Sectori
entru Dru...

Localizare



Datele agentului

Monica Ivan
Sales Associate

0750480166
monica.ivan@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro