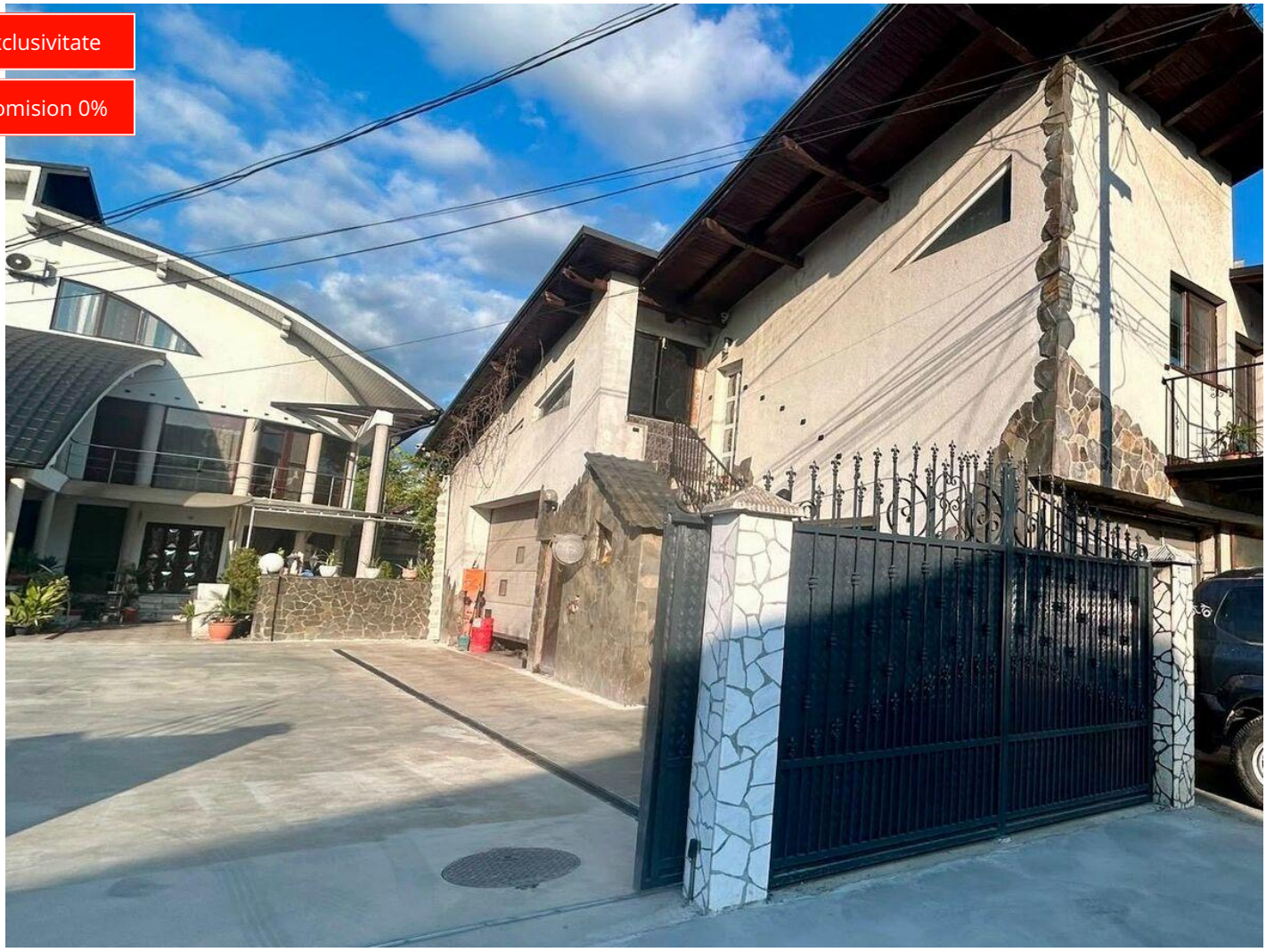
Casă / Vilă cu 10 camere de vânzare în SIGHETUL MARMATIEI zona Central

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (750 € / mp)

Camere	**10**	Dormitoare	**5**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**5**
Supraf. construită	**690 mp**	Supraf. utilă	**600 mp**
Supraf. teren	**750 mp**	Anul construcției	**2006**

Casă / Vilă cu 10 camere de vânzare în SIGHETUL MARMATIEI zona Central

Casă de vânzare – 10 camere, 600 mp, Baia Mare

Se vinde casă spațioasă, MOBILATA UTILATA conform pozelor, situată în SIGHETUL MARMATIEI , cu o suprafață de aproximativ 600 mp, ideală pentru locuință sau investiție.
PROPRIETATEA SE VINDE IMPREUNA CU CONSTRUCTIA DIN FATA REPREZENTAND UN SERVICE AUTO IN SUPRAFATA DE 400M2 IAR LA ETAJ UN APARTAMENT MOBILAT SI UTILAT IN SUPRAFATA DE 60 M2 LA PRETUL DE 450.000€

Imobilul dispune de 10 camere mari, bine compartimentate, luminoase, oferind multiple posibilități de amenajare. Datorită dimensiunii și compartimentării, proprietatea este potrivită atât pentru familie numeroasă, cât și pentru pensiune, birouri, clinică, sediu firmă sau alte activități comerciale.
Este dotata si cu camere video și senzor de prezență toată casa
Stație cu boxe implementate în tavan
Saună, jacuzzi, șemineu interior și exterior șemineu cu grill
Bucătărie de vară
Biroul din curte
2 centrale viessmann de 50 kw pe gas
1 centrala pe lemne
Soba de teracota
Geamuri parter parsol si aere conditionate la etaj.
Put in beci de 70m adancime.
Casa se poate separa foarte usor in doua locuinte doar prin inchiderea a 2 usi.

Construcție solidă, cu potențial ridicat, toate utilitățile disponibile. Acces facil către principalele zone ale orașului.
Localizare: SIGHETUL MARMATIEI ZONA CENTRALA
Suprafață: 600 mp
Camere: 10
10 Locuri de parcare
Aici poti avea o casa pentru 2 familii, un service si un apartament care ambele sa-ti aduca peste 1000€ / Luna venit din inchiriere.
Pentru mai multe detalii și vizionări, vă rog să mă contactați telefonic.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


SIGHETU MARMAȚIEI


SIGHETU MARMAȚIEI


EXTERIOR


TERASĂ


SIGHETU MARMAȚIEI


TERASĂ


ETAJ 2
LIVING


ETAJ 2
LIVING

Localizare



Datele agentului



Flaviu Iulian Rus
Broker/Owner

0740233320
flaviu.rus@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro