REMAX Prestige

Teren 4,000mp DN1, Dubla Deschidere 50M

168,000 € (42 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**4,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren 4,000mp DN1, Dubla Deschidere 50M

Teren intravilan 4.000 mp – Snagov | 50 ml deschidere DN1 | Dublu acces

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 4.000 mp, situat în localitatea Snagov, cu poziționare strategică și vizibilitate excelentă.

Proprietatea beneficiază de:

50 metri liniari deschidere directă la DN1

80 metri liniari deschidere la drum secundar

Acces din două laturi

Front stradal generos

Vizibilitate foarte bună, ideală pentru activități comerciale

Datorită amplasării și configurației, terenul este pretabil pentru:

showroom auto / materiale construcții

spații comerciale sau retail park

benzinărie

hală depozitare / logistică

clinică, sediu firmă sau alte activități comerciale

dezvoltare mixtă

Zona este în plină dezvoltare, iar poziția la DN1 oferă un potențial investițional ridicat și expunere maximă.

Pentru detalii privind regimul urbanistic, utilități și documentație, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- CUT 6.0
- POT 60.0%
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Chirila
Scara: 1:5000
Anexa la adresa 306301/2022
UAT: Snagov
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Nr. Cad. 2075
N
W
E
S

Localizare

Datele agentului

Ciprian Tănase
Sales Associate

0725465892
ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro