Apartamente 3 camere de vânzare mobilate/utilate, ultracentral, Oradea

Exclusivitate



170,000 € (2,768.73 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**1+2**
Supraf. construită	**80.1 mp**	Supraf. utilă	**61.4 mp**
Anul construcției	**2023**		

Apartamente 3 camere de vânzare mobilate/utilate, ultracentral, Oradea

Vă prezentăm spre vânzare 12 apartamente moderne, finisate la cheie și complet mobilate, situate în ansamblul rezidențial Cuza Residence, o clădire finalizată în 2023, poziționată ultracentral, la doar câțiva pași de Piața Unirii, pe strada Cuza Vodă, Oradea.

Un proiect tip boutique, cu doar 2 scări dotate cu lift, ideal pentru cei care își doresc liniște, confort și acces imediat la tot ce înseamnă viața urbană: restaurante, cafenele, școli, instituții, zone pietonale și transport.

Apartamentele sunt disponibile în variante de 2 și 3 camere, cu suprafețe utile variate, și se predau complet mobilate și utilate, gata pentru mutare sau pentru exploatare imediată în scop investițional.

Dotări și beneficii:
- încălzire în pardoseală cu termostat
- aer condiționat în fiecare cameră
- videointerfon
- TV inclus
- rolete acționate electric
- sistem inteligent de întrerupere a curentului la ieșirea din apartament
- spații generoase de depozitare
- bucătării complet echipate (plită, hotă, cuptor, frigider, iar unele unități cu mașină de spălat vase)
- băi complet utilate (duș, bideu, mașină de spălat rufe)

Clădirea oferă siguranță și confort sporit prin:
- lift
- centrală termică pe gaz
- supraveghere video
- porți auto automatizate
- parcări cu stații de încărcare pentru mașini electrice

Suprafețe și prețuri:
- 3 camere: 60–62 mp utili + balcon/terasă
- prețuri: 170.000 – 175.000 Euro + TVA

Compartimantare:
- hol acces cu spații de depozitare, living open space cu bucătăria, dormitor matrimonial cu baie proprie, dormitor secundar, baie, balcon.

Parcări disponibile:
- garaj subteran: 20.000 Euro + TVA
- curte exterioară: 16.000 Euro + TVA
(toate sunt dotate cu încărcător electric)

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Videointerfon
- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

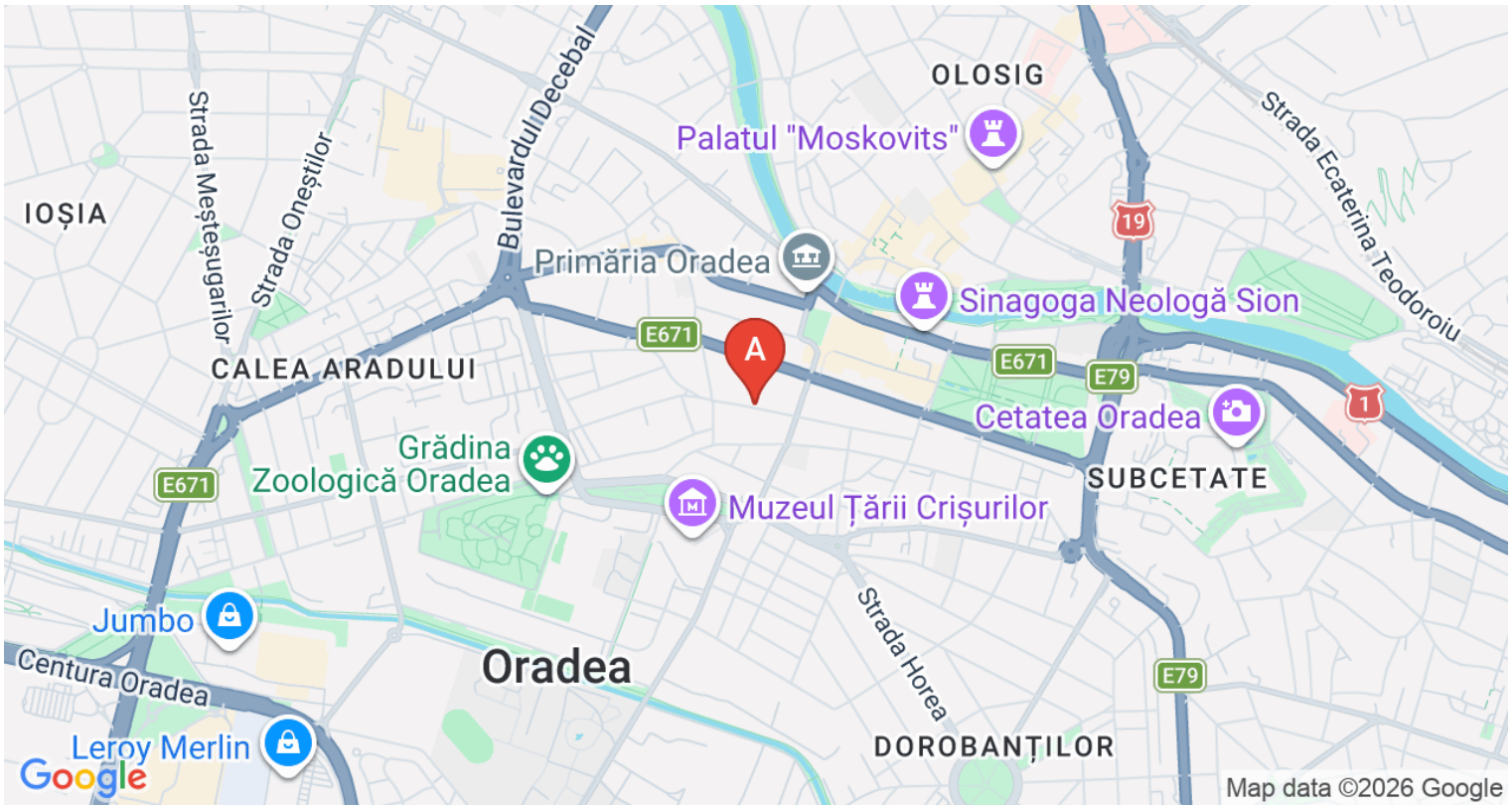









Localizare



Datele agentului



Alexandra Lazăr
Sales Associate

0736487655
alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro