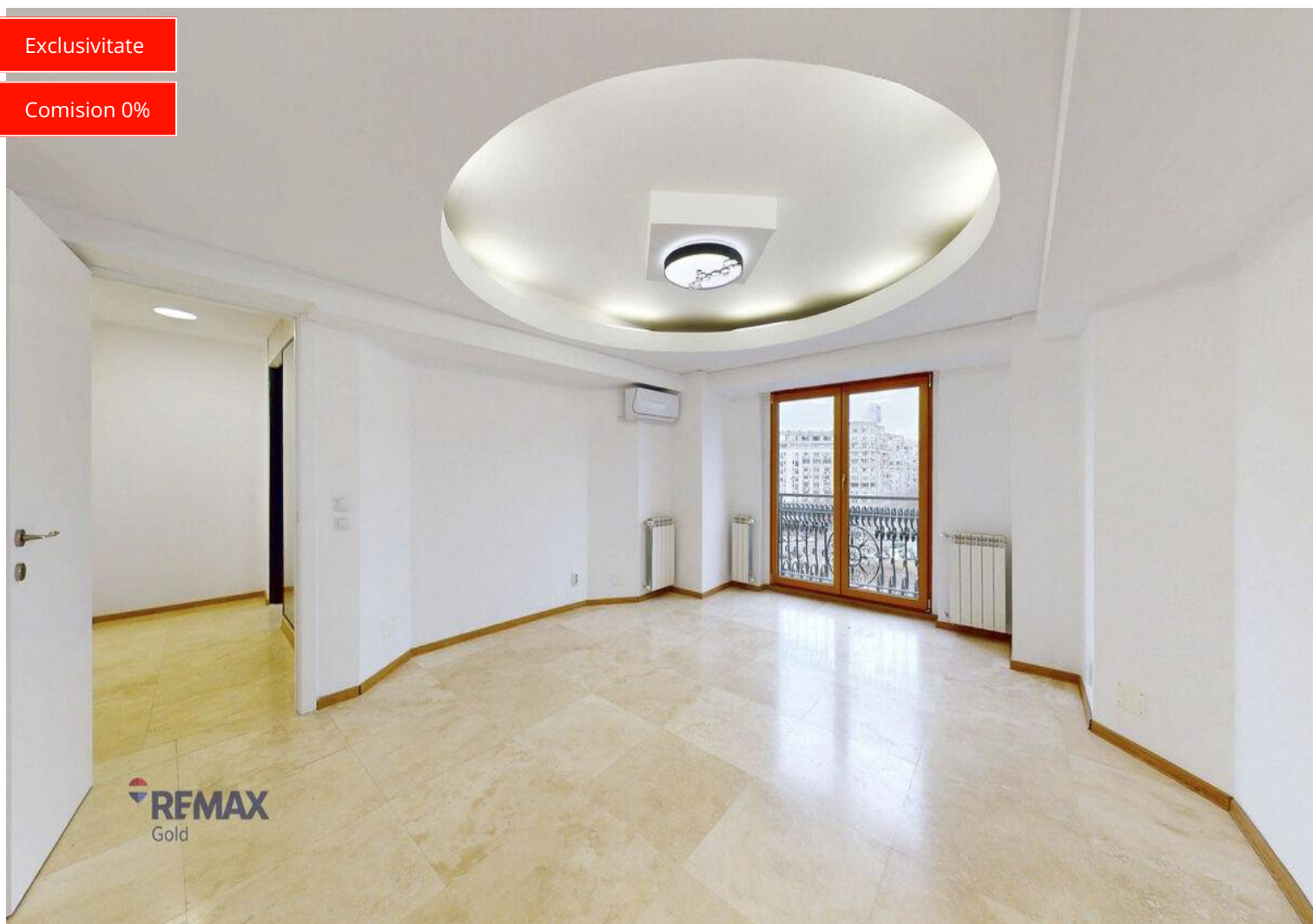


Proprietate speciala în Rond Piata Alba Iulia

Exclusivitate

Comision 0%



599,000 € (3,025.25 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

2



Etaj

5



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

198 mp



Anul construcției

1996

Proprietate speciala în Rond Piața Alba Iulia

Proprietate exclusivă în Rond Piața Alba Iulia | 197,78 mp utili | Vedere panoramică către Palatul Parlamentului

În una dintre cele mai prestigioase și căutate zone din București, chiar în Rond Piața Alba Iulia, vă prezentăm o proprietate cu adevărat rară, destinată celor care caută o adresă reprezentativă, suprafețe generoase și un spațiu cu multiple posibilități de amenajare.

Cu o suprafață utilă de 197,78 mp și o suprafață totală de 217,85 mp, această proprietate impresionează atât prin dimensiuni, cât și prin poziționarea excepțională, beneficiind de o vedere panoramică către Palatul Parlamentului și Bulevardul Unirii.

Proprietatea este rezultatul unirii a trei unități individuale, fiind configurată într-un spațiu generos și versatil, adaptabil unei varietăți de utilizări.

Spațiul este compus din:

- 7 camere;
- 7 balcoane, cu o suprafață totală de 19,57 mp;
- grup sanitar;
- spațiu tehnic/oficiu;
- holuri ample, potrivite pentru recepție sau zone de circulație.

Camerele, cu suprafețe cuprinse între 20 și 33 mp, oferă flexibilitate în amenajare și permit organizarea eficientă a spațiului, indiferent de destinația aleasă.

Datorită amplasării și configurației sale, proprietatea este potrivită atât pentru:

- sediu de companie
- birouri de consultanță
- cabinet de avocatură
- cabinet notarial
- firmă de arhitectură, IT sau contabilitate
- locuință premium sau locuință cu spațiu de lucru integrat.

De ce este o proprietate aparte?

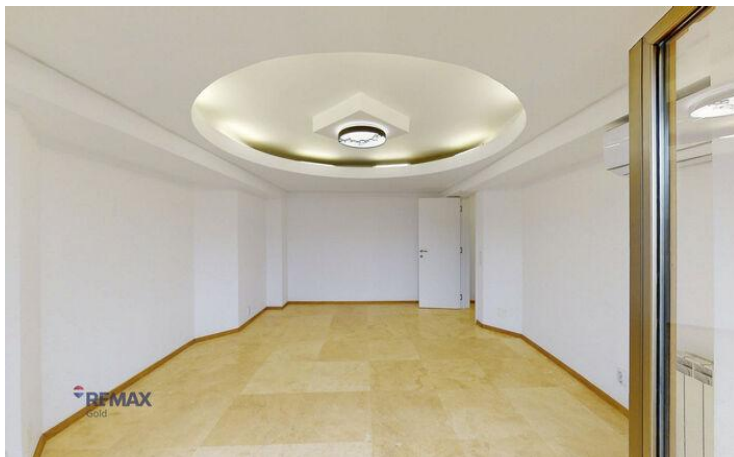
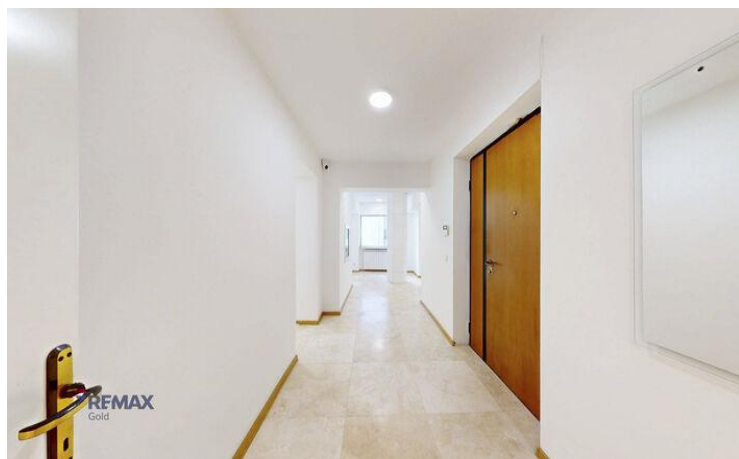
Poziționarea în Rond Piața Alba Iulia, una dintre cele mai reprezentative adrese din București, oferă acces rapid către Piața Unirii, Bulevardul Decebal, Piața Muncii și principalele artere ale Capitalei, fiind o locație apreciată atât pentru rezidență, cât și pentru activități de birou. Orientarea mixtă și suprafața vitrată generoasă asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, contribuind la un ambient plăcut și confortabil.

Documentația este completă, iar proprietatea este disponibilă imediat. Există însă un detaliu care nu poate fi măsurat în planuri cadastrale sau trecut în acte: atmosfera locului.

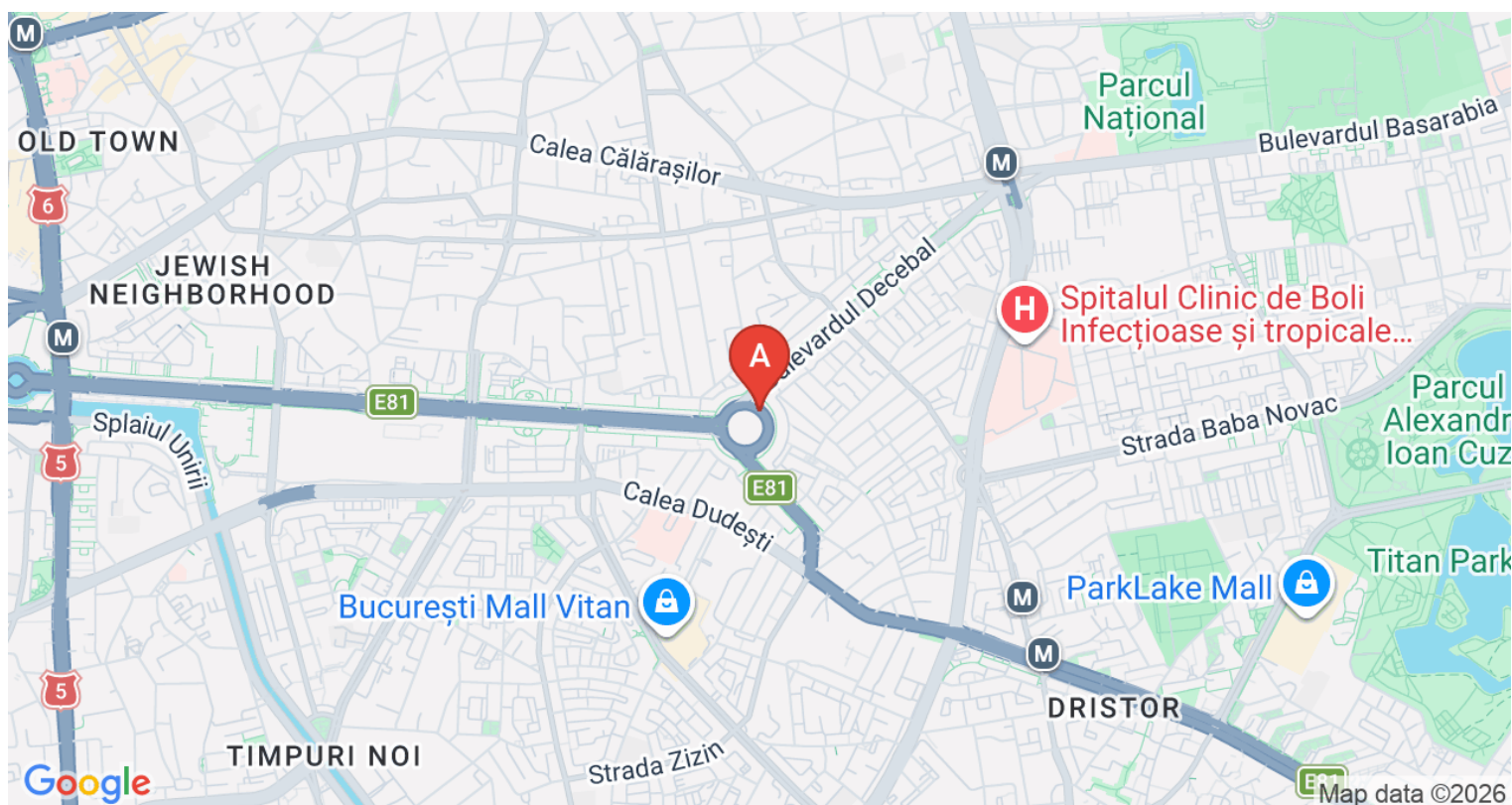
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pază permanentă | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Biciin

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

