



Teren intravilan 1900 mp | Bran / Sohodol | Priveliște superbă

Exclusivitate

Comision 0%



49,999 € (26.32 € / mp)



Supraf. teren

1,900 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan 1900 mp | Bran / Sohodol | Priveliște superbă

Teren intravilan de vânzare în Sohodol / Bran – retragerea perfectă în mijlocul naturii

Aflat în Sohodol, într-o adevărată oază de liniște și verdeață, acest teren este locul ideal pentru cei care caută refugiu departe de agitația urbană.

Înconjurat de dealuri, păduri și aer curat, terenul oferă un cadru natural spectaculos, perfect pentru relaxare, reconectare cu natura sau pentru o investiție cu suflet.

Destinație versatilă: ideal pentru construirea unei case de vacanță, unei locuințe permanente în mijlocul naturii sau chiar pentru o cabană turistică de tip retreat ori glamping.

Detalii financiare:

- Investitie: 49.999 €
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumparatorului
- Impozit pe venitul generat de vanzare: in sarcina vanzatorului
- Moneda tranzactiei: EURO

Detalii tehnice:

- Localizare: Sohodol, Bran, judet Brasov
- Suprafață teren: 1900 mp
- Utilități: curent electric/apa
- POT: 30%
- CUT: 0,6
- Regim tehnic: P+E+M

Detalii juridice:

Agentia imobiliara a verificat urmatoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobandire
- Plan topografic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este în regula din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. Agentia garanteaza ca terenul este conform cu legislatia in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce priveste achizitionarea acestuia, indiferent de sursa fondurilor cumparatorului (finantare bancara sau plata integrala din surse proprii).

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invitam sa parcurgi turul virtual aerian disponibil in aceasta pagina, din confortul casei tale si sa ne contactezi pentru programarea unei vizionari.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

