Hala industriala de vanzare/ inchiriat la 15km de Constanta



1,600 € / lună (3.33 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**480 mp**
Supraf. birou	**13 mp**	Etaj	**Parter**
Băi	**2**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**2,413 mp**	Supraf. depozitare	**420.0 mp**
Încăperi	**6**		

Hala industriala de vanzare/ inchiriat la 15km de Constanta

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!

DEPOZIT FRIGORIFIC & LOGISTIC – OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE – CONSTANȚA

Investiție de top în 2026 | Disponibil spre vânzare
disponibil spre inchiriere -1950 Euro+TVA/luna

Vă propunem spre vânzare un depozit modern, complet echipat, ideal pentru depozitare frigorifică, procesare alimente și activități logistice, situat strategic în localitatea Poiana, la doar 15 km de Constanța. Hala are deschidere la 2 strazi cu 2 intrari separate.

AMPLASARE STRATEGICĂ

Acces rapid către principalele puncte logistice din regiune:

• Drumuri europene E60 & E87
• Autostrada Soarelui
• Portul Constanța

Poziție ideală pentru distribuție locală, națională și internațională.
DOTĂRI & SUPRAFEȚE:
Camere frigorifice
• 40 mp (înălțime utilă 6 m)
• 110 mp (înălțime utilă 6 m)

Spațiu procesare alimente – conform HACCP
• Sală procesare: 87 mp
• Cameră frigorifică refrigerare: 40 mp
• Zonă birouri, vestiare și 2 grupuri sanitare

Depozitare fără regim termic controlat: 160 mp
Rampe de încărcare/descărcare, inclusiv pentru TIR
Parcare pietruită: aprox. 2.000 mp
Suprafață teren totală: 2.412 mp (inclusă în preț)

CONSTRUCȚIE:
Structură metalică
Panouri sandwich 100 mm
Izolație termică de înaltă performanță
Construcție realizată conform standardelor europene
BENEFICII CHEIE:
100% conformitate HACCP

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ La șosea
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

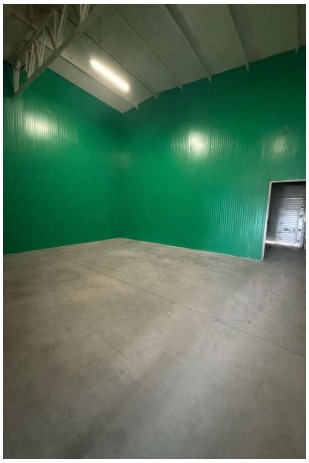
Galerie

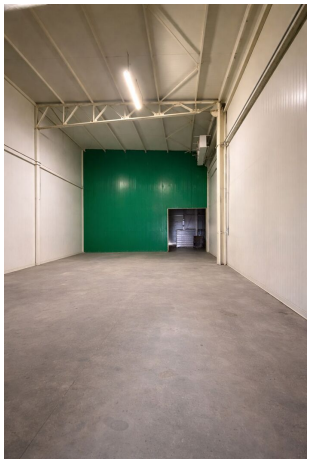








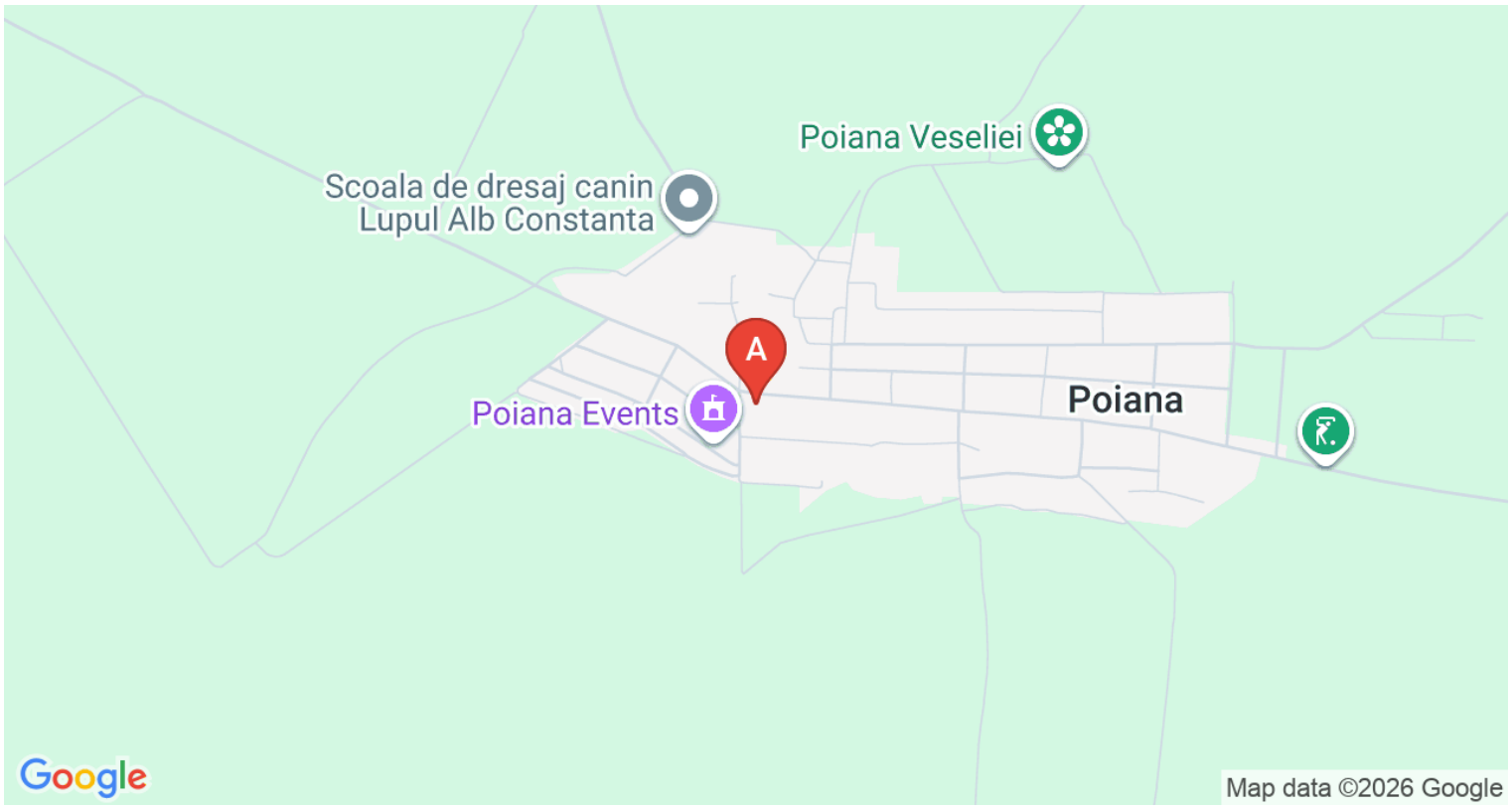








Localizare



Datele agentului



Florentin Frătuțu
Sales Associate

0731392691
florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro