

Spațiu comercial stradal de închiriat, Calea Văcărești



900 € / lună (12.86 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

70 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

1984



Valoare medie întreținere

150.0



Încăperi

4

Spațiu comercial stradal de închiriat, Calea Văcărești

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial situat pe Calea Văcărești, în imediata apropiere a Universității „Titu Maiorescu” și a Podului Mihai Bravu, într-o zonă cu vad comercial foarte bun, cu trafic auto și pietonal intens.

Spațiul este amplasat stradal, la parterul unui imobil solid construit în anul 1984, având o vitrină de aproximativ 6 metri și o suprafață utilă totală de 70 mp. Înălțimea interioară de 3,7 metri oferă un plus de volum și flexibilitate în amenajare.

Compartimentarea este practică, însă zona din spate este compartimentată cu pereți din rigips, care pot fi demontați, rezultând un open space, similar cu zona din față. În prezent, spațiul cuprinde o zonă principală de vânzare în partea din față, iar în partea din spate mai multe încăperi ce pot fi reconfigurate în funcție de necesități, inclusiv birou, spațiu de depozitare și grup sanitar. Camera frigorifică existentă poate fi transformată în birou sau depozit.

Spațiul dispune de două intrări: una principală dinspre stradă și una secundară în partea din spate, prevăzută cu rampă de acces pentru marfă. Proprietatea beneficiază de un loc de parcare dedicat în spatele imobilului, situat la rampa de aprovizionare. Există posibilitatea amenajării unei terase în fața spațiului, un avantaj important pentru activitățile comerciale.

Contorizarea este separată pentru toate utilitățile, iar spațiul este disponibil imediat, putând fi adaptat pentru orice tip de business.

Datorită amplasamentului și vizibilității, spațiul este pretabil pentru o gamă variată de activități: HoReCa (cafenea, patiserie, cofetărie, fast-food cu takeaway, mică producție), cabinete medicale, farmacii, magazine alimentare, birouri, agenții sau alte activități comerciale și de servicii.

Spațiul are curent trifazic dar nu are alimentare cu gaz în interior.

Accesul către mijloacele de transport RATB și tramvai se face în aproximativ 2 minute de mers pe jos, iar stațiile de metrou Tineretului și Timpuri Noi se află la circa 10 minute, asigurând o conectivitate rapidă cu întreg orașul.

Pentru închiriere se dorește 2 luni de garanție + 2 luni de chirie în avans

Dacă ți-am stârnit curiozitatea și vrei să vezi acest spațiu, aștept un apel din partea ta.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Posibilitate terasă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

