



Casă modernă la cheie, cu teren 336 mp de vânzare în Westfileld Arad

Exclusivitate



255,000 € (2,339.45 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

149 mp



Supraf. utilă

109 mp



Supraf. teren

336 mp



Anul construcției

2021

Casă moderna la cheie, cu teren 336 mp de vânzare în Westfield Arad

RE/MAX Dynamic vă prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, situată în cartierul Westfield, concepută pentru un stil de viață modern, confortabil și liniștit.

Proprietatea este compusă din:

1. casă construcție nouă an 2021, format P+M, cu suprafață utilă de 109 mp;
2. atelier cu suprafața de 24 mp, din structură de lemn cu geamuri termopan și rolete;
3. teren de 336 mp, împrejmuit integral, cu sistem de iluminat perimetral, acces auto cu deschidere automată din telecomandă și telefon.

Pășind în interiorul casei, regăsim următoarele spații:

* parter: hol, cameră de zi într-un format semideschis cu bucătăria și ieșire pe terasa acoperită dinspre curte, baie, casa scărilor și debara;

* mansardă: hol, 3 dormitoare și 2 băi, din care unul matrimonial cu baie proprie, dressing și balcon generos.

Locuința impresionează prin calitatea construcției, atent supervizată, a finisajelor și dotărilor interioare. Parterul beneficiază de încălzire în pardoseală, iar mansarda este deservită de calorifere, asigurând un climat optim pe tot parcursul anului. Eficiența energetică este susținută de panouri fotovoltaice cu o capacitate de 8 kW, oferind costuri reduse de întreținere și independență energetică sporită.

Pentru siguranță și intimitate, proprietatea este dotată cu sistem de supraveghere video și rolete electrice stradale. Interiorul este complet mobilat, cu mobilier realizat integral la comandă din MDF vopsit, remarcându-se prin design modern, funcționalitate și atenție la detalii.

Curtea este amenajată cu loc de joacă pentru copii, gazon, pomi fructiferi și sistem de irigare automatizat, ideal pentru întreținerea spațiilor verzi, iar atelierul completează perfect ambientul, fiind potrivit pentru depozitare, hobby-uri sau spațiu de lucru.

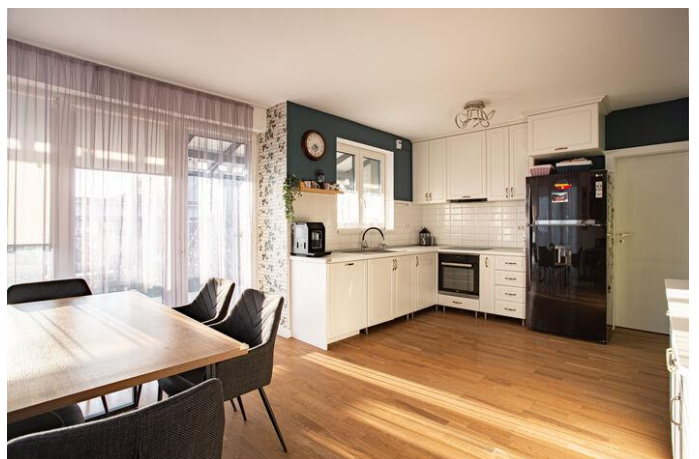
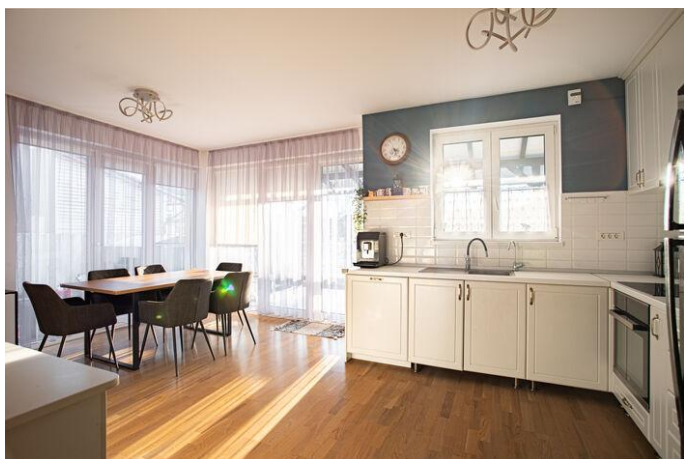
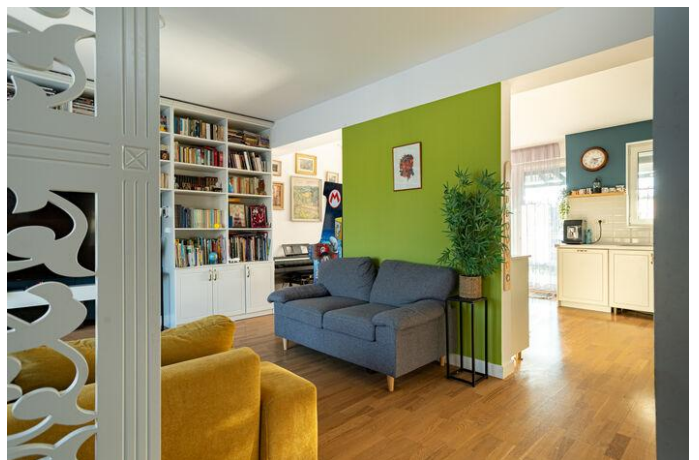
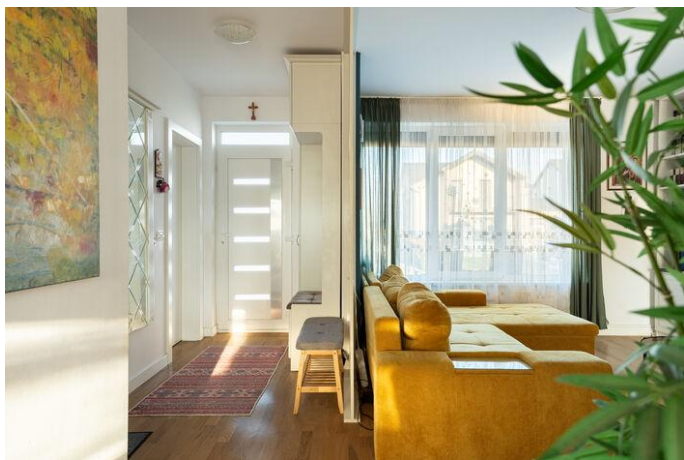
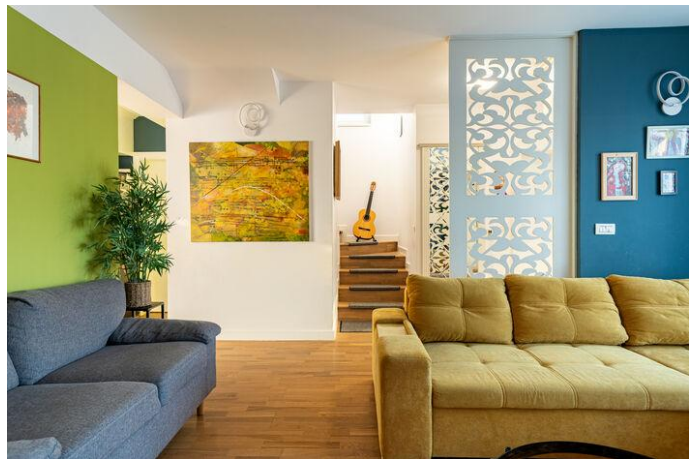
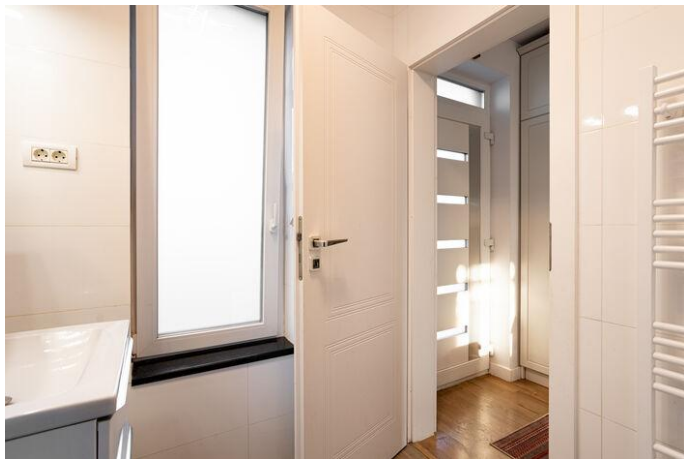
Această proprietate se adresează celor care caută calitate, confort și tehnologie, fiind o casă complet echipată, gata de mutare, într-o zonă rezidențială selectă.

Contactați-mă cu încredere pentru detalii și programarea unei vizionări!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Șemineu |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Susana Marinescu

Sales Associate

0736050530

susana.marinescu@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

