Teren intravilan 3.2 ha | Orțișoara | Zonă industrială/ agrozootehnică

Exclusivitate

Comision 0%



387,816 € (12 € / mp)

Supraf. teren	**32,318 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren intravilan 3.2 ha | Orțișoara | Zonă industrială/agrozootehnică

Vă propunem spre vânzare un teren strategic, situat în intravilanul comunei Orțișoara, județul Timiș, cu un potențial excelent pentru dezvoltări economice de amploare.

Cu o suprafață generoasă de 32.000 mp (3.2 ha), proprietatea este amplasată într-o zonă cu destinație mixtă, oferind flexibilitate pentru multiple tipuri de investiții.

Localizare :

- Orțișoara, județul Timiș
- Acces facil către principalele artere rutiere din zonă

Detalii Urbanistice (conform Certificatului de Urbanism nr. 79/2024):

- Destinație zonă: agrozootehnică și industrială
- P.O.T. (Procent de ocupare teren): max. 40%
- C.U.T. (Coeficient de utilizare teren): 1.5
- Spații verzi: min. 20%

Utilizări permise:

- Construcții industriale și logistice
- Unități de producție
- Depozite și hale
- Activități agrozootehnice
- Funcțiuni comerciale compatibile zonei

Avantaje

- Teren intravilan, proprietate privată
- Suprafață compactă, ideală pentru proiecte de anvergură
- Posibilitate de racordare la utilități (apă, gaz, curent, canalizare)
- Zonă cu potențial ridicat de dezvoltare industrială și logistică
- Acces rapid către Timișoara și principalele rute de transport

Oportunitate de investiție

Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru dezvoltarea unui parc industrial, hub logistic, unitate de producție sau proiect agro-industrial.

Facilități

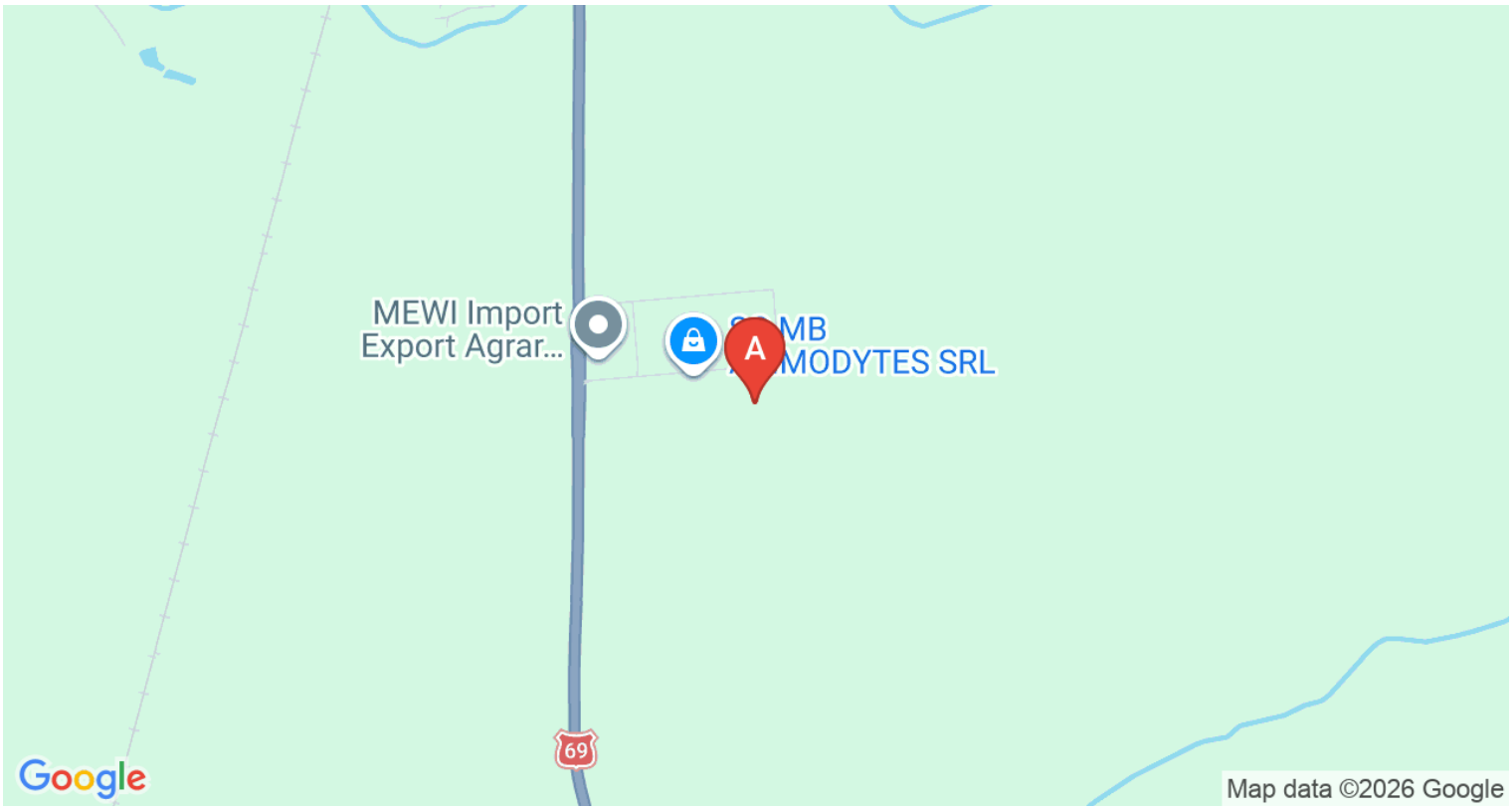
- ✔ CUT 1.5
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro