

## Apartament cu 2 camere de vânzare - Str. Sovata

Exclusivitate



**95,000 € (1,233.77 € / mp)**



Camere

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

91 mp



Supraf. utilă

77 mp



Anul construcției

1985

## Apartament cu 2 camere de vânzare - Str. Sovata

Vă prezentăm un apartament generos, cu 2 camere decomandat, situat pe strada Sovata, cu acces rapid la facilități urbane.

Cu o suprafață utilă de aproximativ 77 mp (91 mp construiți), proprietatea este amplasată la etajul 5 din 10 și oferă un nivel ridicat de confort, datorită unei compartimentări eficiente și funcționale. Apartamentul se vinde mobilat și utilat.

Compartimentare:

- Living luminos
- Dormitor
- Bucătărie separată
- baie
- hol generos
- loc de parcare

Un avantaj important îl reprezintă potențialul investițional, apartamentul fiind închiriat în prezent, cu posibilitatea de preluare a chiriei și obținerea unui venit imediat.

Localizare premium:

Malul Crișului la un minut distanță – ideal pentru plimbări, ciclism și activități recreative

Parcuri și locuri de joacă pentru copii în proximitate

Școală la 2 minute de mers pe jos, grădiniță în apropiere

Magazine, farmacii, bănci și alte puncte de interes aflate la câțiva pași

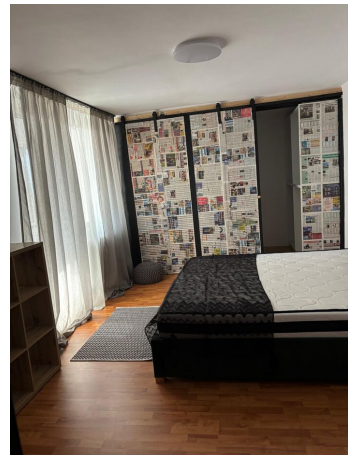
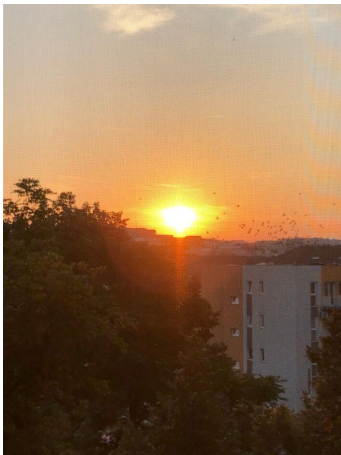
Proprietatea se adresează atât familiilor care își doresc un stil de viață echilibrat, cât și investitorilor care caută siguranță și randament într-o zonă bine cotate a orașului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

## Facilități

- |                       |                     |                          |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

