Apartamente 2 camere de vânzare mobilate/utilate - Ultracentral, Oradea

Exclusivitate



155,000 € (2,924.53 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter+1+2**
Supraf. construită	**66.1 mp**	Supraf. utilă	**53 mp**
Anul construcției	**2023**		

Apartamente 2 camere de vânzare mobilate/utilate -Ultracentral, Oradea

Vă propunem spre vânzare 12 apartamente moderne, finisate la cheie și complet mobilate, situate în ansamblul rezidențial Cuza Residence, o clădire finalizată în 2023, poziționată ultracentral, la doar câțiva pași de Piața Unirii, pe strada Cuza Vodă, Oradea.

Un proiect tip boutique, cu doar 2 scări dotate cu lift, ideal pentru cei care își doresc liniște, confort și acces imediat la tot ce înseamnă viața urbană: restaurante, cafenele, școli, instituții, zone pietonale și transport.

Apartamentele sunt disponibile în variante de 2 și 3 camere, cu suprafețe utile variate, și se predau complet mobilate și utilate, gata pentru mutare sau pentru exploatare imediată în scop investițional.

Dotări și beneficii:
- încălzire în pardoseală cu termostat
- aer condiționat în fiecare cameră
- videointerfon
- TV inclus
- rolete acționate electric
- sistem inteligent de întrerupere a curentului la ieșirea din apartament
- spații generoase de depozitare
- bucătării complet echipate (plită, hotă, cuptor, frigider, iar unele unități cu mașină de spălat vase)
- băi complet utilate (duș, bideu, mașină de spălat rufe)

Clădirea oferă siguranță și confort sporit prin:
- lift
- centrală termică pe gaz
- supraveghere video
- porți auto automatizate
- parcări cu stații de încărcare pentru mașini electrice

Suprafețe și prețuri:
- 2 camere: 39–53 mp utili + balcon/terasă
- prețuri: 140.000 – 155.000 Euro + TVA

Parcări disponibile:
- garaj subteran: 20.000 Euro + TVA
- curte exterioară: 16.000 Euro + TVA
(toate sunt dotate cu încărcător electric)

Apartamentele sunt potrivite atât pentru locuit, cât și pentru investiție, oferind avantajul unei poziții ultracentrale și al predării „la cheie”, complet mobilate și echipate, astfel încât pot genera venit din chirie imediat.

Pentru detalii suplimentare, disponibilitate și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

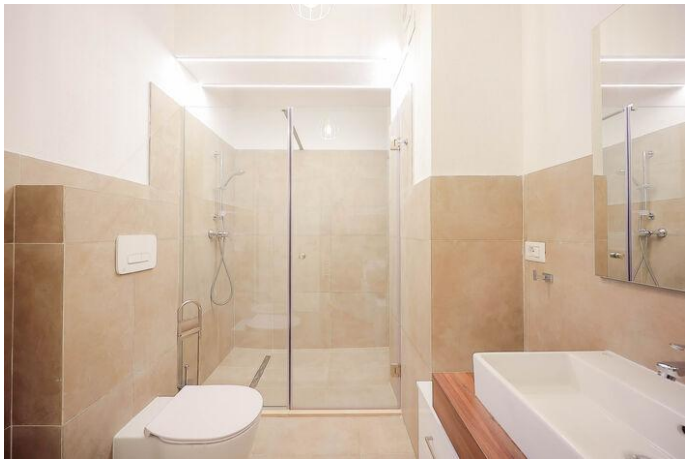
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Videointerfon
- ✔ Apometre
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

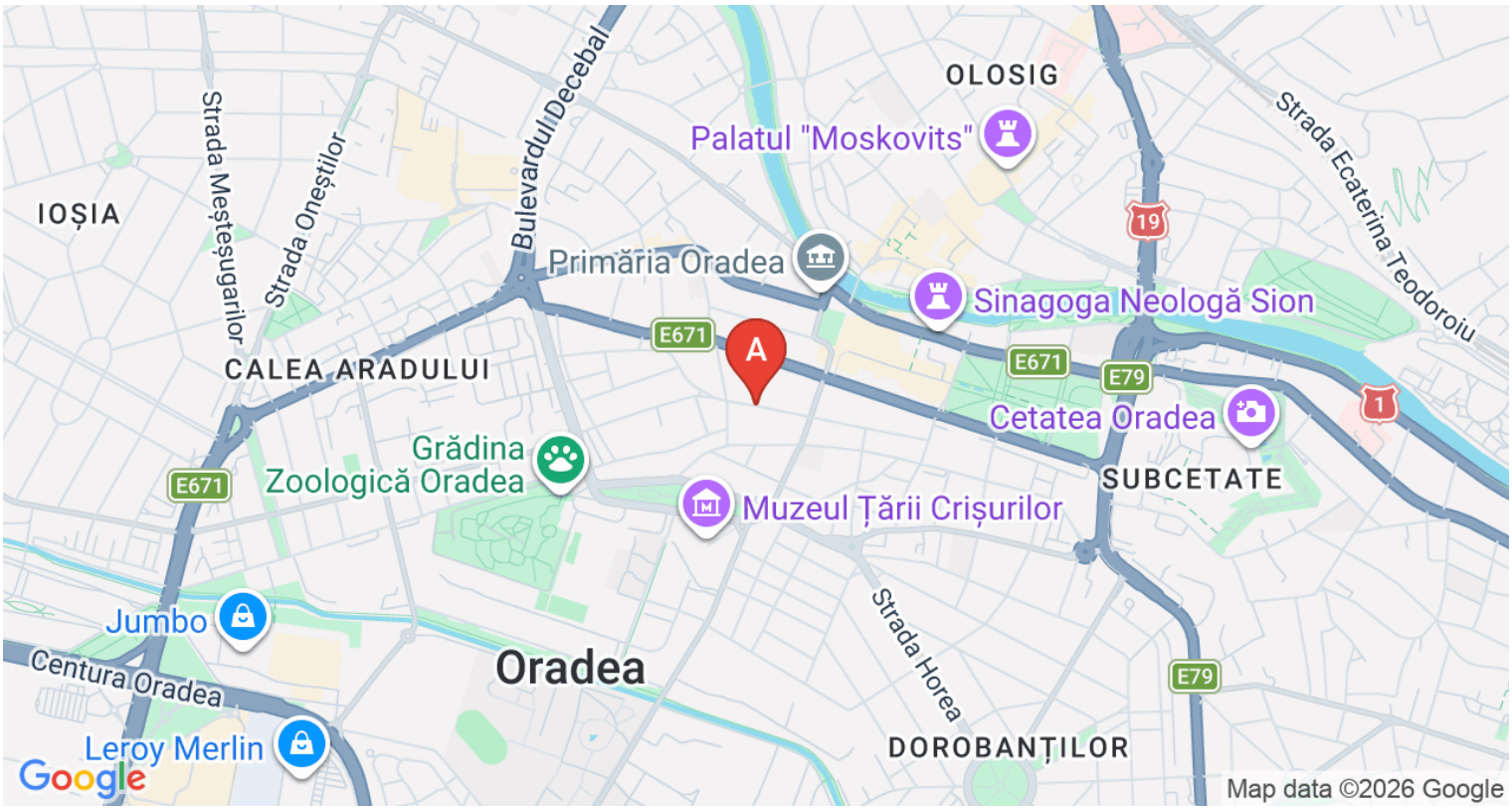









Localizare



Datele agentului



Alexandra Lazăr
Sales Associate

0736487655
alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro