Teren intravilan 2.034 mp – zonă M3 – ideal dezvoltare rezidențială

599,999 € (294.98 € / mp)

Supraf. teren	**2,034 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**25.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 2.034 mp – zonă M3 – ideal dezvoltare rezidențială

Teren intravilan 2.034 mp – zonă M3 – ideal dezvoltare rezidențială

Ofer spre vânzare teren intravilan în suprafață de 2.034 mp, situat în Sector 6, București, într-o zonă urbanistică M3, cu deschidere de 25 ml, ideal pentru dezvoltare rezidențială, bloc de locuințe colective, locuințe înșiruite.
Conform Certificatului de Urbanism emis, terenul este destinat construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+3R / 4R, fiind pretabil pentru dezvoltări moderne, cu randament foarte bun.

Caracteristici urbanistice:
Zonă: M3
POT: 60%
CUT: 2,5
Regim de înălțime: S+P+2E+3 retras / 4 retras
Posibilitate construire continuă sau discontinuă
Acces din drum public
Certificat de Urbanism valabil pentru dezvoltare rezidențială

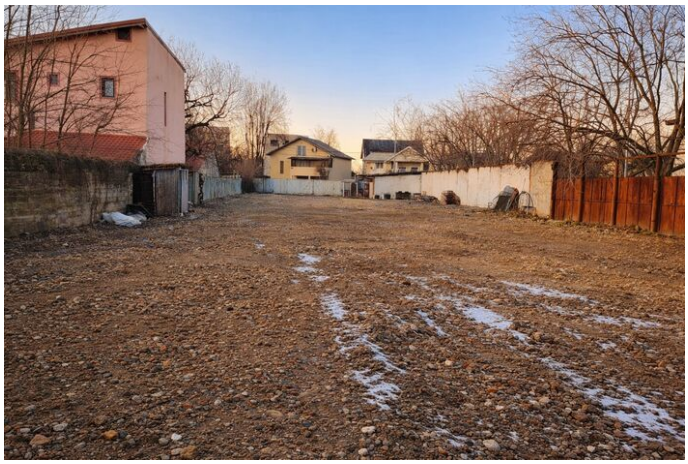
Utilități:
Curent electric trifazat instalat
Utilități în zonă
Teren împrejmuit

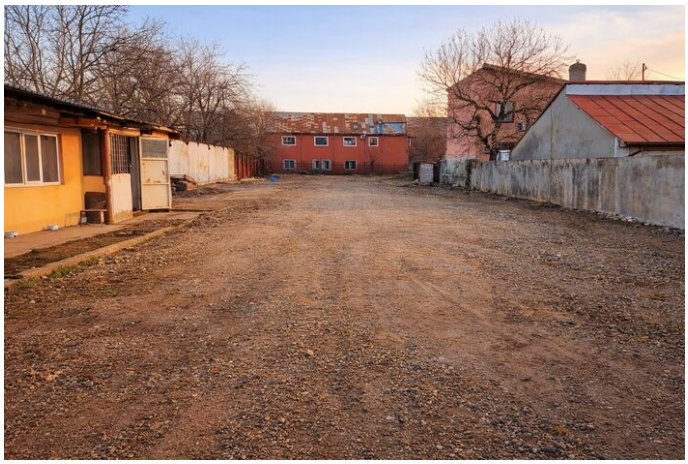
Avantaje:
Posibilitate de extindere cu încă aproximativ 500 mp
Vecin lipit de lot care vinde teren suplimentar, cu deschidere la altă stradă – ideal pentru proiecte ample sau acces dublu
Zonă în continuă dezvoltare imobiliară
Acces facil către principalele artere din Sector 6
Ideal pentru investitori și dezvoltatori imobiliari
Preț:
300 €/mp
Facturabil
Terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori, datorită indicatorilor urbanistici avantajoși, suprafeței generoase și posibilității de dezvoltare a unui proiect rezidențial cu randament ridicat.
Pentru detalii suplimentare, documentație completă și vizionare, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- CUT 2.5
- POT 60.0%
- Acces auto
- Apă
- Canalizare
- Construcție demolabilă
- Curent
- Gaz
- Transport în comun

Galerie





Localizare

Datele agentului

Sorin Petrache
Team Leader

0757671650
sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro