Vilă cu piscină –ideală pentru familie sau pensiune, Bacu-acces A1/A0

Exclusivitate

Comision 0%

379,000 € (965.58 € / mp)

Camere	**11**	Dormitoare	**9**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**531.15 mp**	Supraf. utilă	**392.51 mp**
Supraf. teren	**2,000 mp**	Anul construcției	**2019**

Vilă cu piscină –ideală pentru familie sau pensiune, Bacu-acces A1/A0

Proprietate cu potențial investițional și multiple posibilități de dezvoltare business

Situată în Bacu, județul Giurgiu, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție, dezvoltare rezidențială sau activități comerciale și educaționale. Datorită suprafeței generoase, compartimentării eficiente și terenului amplu, imobilul poate fi adaptat cu ușurință pentru diverse tipuri de business.

Casa este construită P+M, cu demisol, și dispune de 11 camere și 3 băi, având o suprafață utilă de 392,51 mp. Spațiile sunt bine organizate, oferind flexibilitate pentru amenajarea unor zone rezidențiale, administrative sau destinate activităților de grup.

Terenul de aproximativ 2000 mp oferă multiple posibilități de amenajare și extindere. Proprietatea beneficiază de piscină exterioară de 64 mp, cu lungime de 15 metri, un avantaj important pentru activități recreative, turistice sau rezidențiale.

Facilități și dotări:

* garaj cu două locuri de parcare
* două terase acoperite
* terasă descoperită
* grup sanitar exterior
* șemineu
* curte generoasă și spații verzi
* posibilitate de extindere prin achiziționarea de teren suplimentar

Oportunități de investiție:

* pensiune sau retreat
* cămin pentru seniori
* grădiniță sau after school
* centru educațional sau recreativ
* locuință multifamilială
* centru pentru evenimente private
* sediu pentru activități corporate, training sau team building

Avantaje competitive:

* suprafață utilă generoasă
* compartimentare versatilă
* teren amplu, cu potențial de dezvoltare
* piscină exterioară — valoare adăugată pentru orice investiție
* zonă liniștită, cu acces facil
* proprietate potrivită atât pentru utilizare rezidențială, cât și comercială

Facilități

- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Șemineu

Galerie

Localizare

Datele agentului

Laura Moraru
Sales Associate

0742708359
laura.moraru@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro