Clădirede închiriat, poziție ultracentrală – ideal clinică/ HORECA

Comision 0%



8,384 € / lună (8 € / lună / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**1,048 mp**
Etaj	**Parter+1**	Anul construcției	**1992**
Încăperi	**17**		

Clădirede închiriat, poziție ultracentrală – ideal clinică/HORECA

Se oferă spre închiriere pe termen mediu sau lung o clădire comercială individuală, fost sediu BCR, situată ultracentral în Jimbolia, cu regim de înălțime P+E și suprafață utilă totală de 1.048,8 mp.

Imobilul este pretabil pentru clinică medicală / centru medical privat, restaurant, hotel boutique, sediu de firmă, instituție sau alte activități comerciale și administrative, beneficiind de o compartimentare eficientă și de multiple posibilități de reconfigurare, în funcție de necesitățile chiriașului.

Compartimentare:

Parter – 559,4 mp utili
4 holuri, 6 camere, 2 grupuri sanitare, spațiu IT, oficiu, 2 spații de depozitare, garaj, 2 tezaure, 2 case de scară.

Etaj – 489,4 mp utili
birou, 9 camere, oficiu, arhivă, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scară, 2 terase.

Imobilul beneficiază de drept de concesiune asupra unui teren în suprafață de 1.765 mp, ce poate fi utilizat pentru acces, parcare sau zonă logistică, în funcție de activitatea desfășurată.

Avantaje pentru chiriaș:

- poziție ultracentrală, cu trafic pietonal și auto intens
- clădire reprezentativă, potrivită pentru branduri și operatori premium
- suprafață generoasă, ușor adaptabilă
- acces dublu și circulații bine definite
- disponibilitate imediată și flexibilitate contractuală

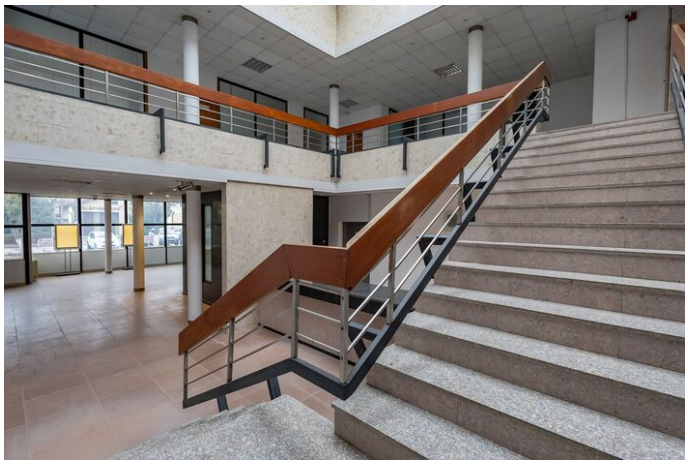
Spațiul se poate închiria atât integral, cât și parțial, în funcție de necesitățile chiriașului, fiind ideal pentru operatori care caută vizibilitate, suprafață optimă și poziție strategică într-un oraș cu potențial de dezvoltare.

Facilități

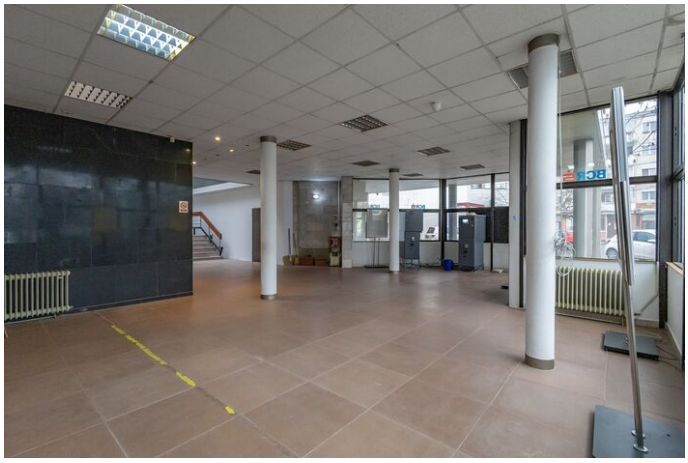
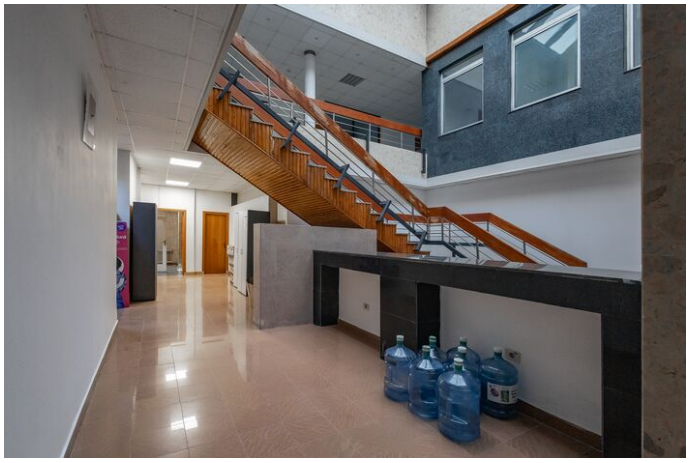
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

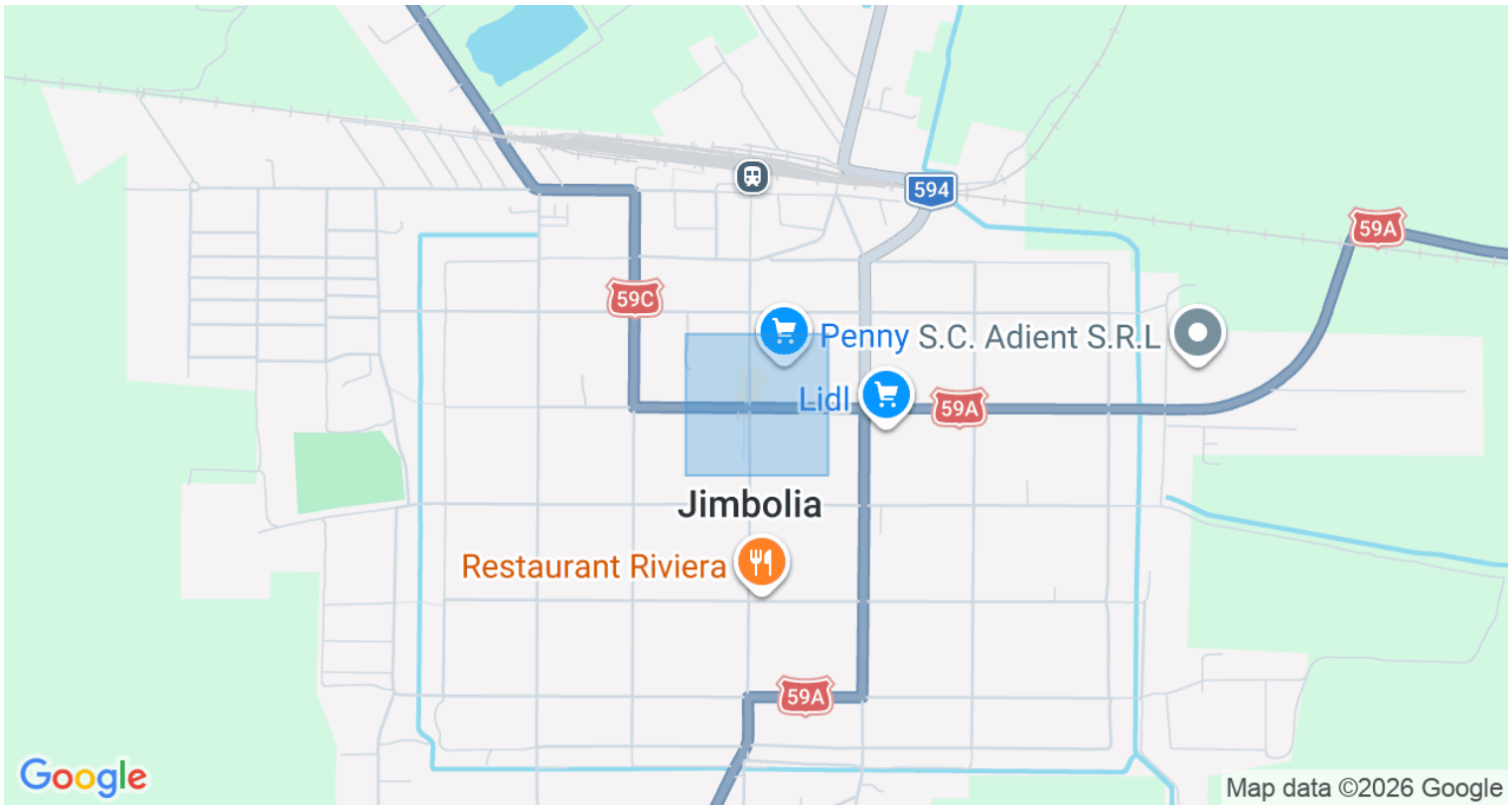






Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro