

Teren 319mp cu AC Berceni / Mamina

Comision 0%



35,090 € (110 € / mp)



Supraf. teren

319 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren 319mp cu AC Berceni / Mamina

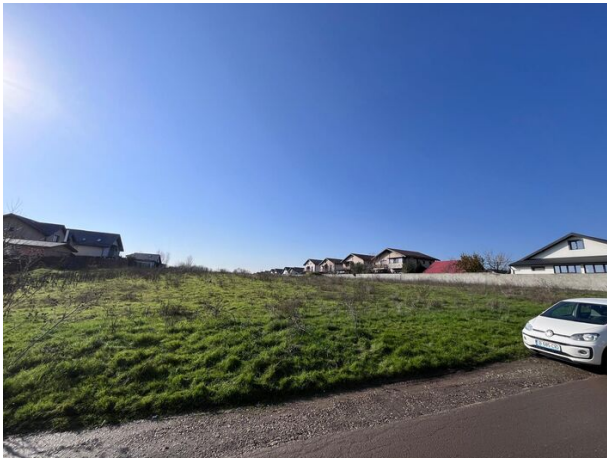
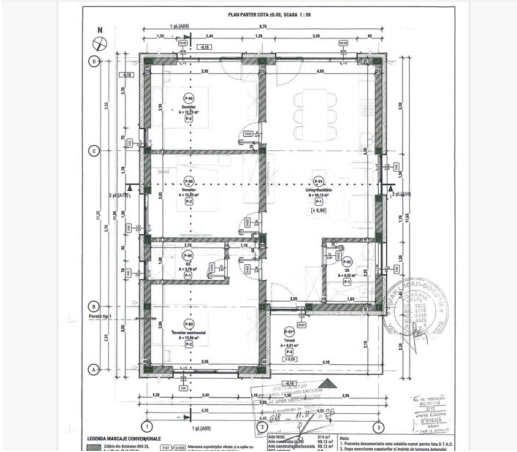
De vanzare teren 319 mp - intravilan - Berceni - Zona Mamina - aproape de Stadionul Berceni
PUZ aprobat din 2024.
Acest lot are Autorizatie de constructie cu POT 28,25% si CUT 0,3.
Regim de inaltime -P. Numar camere = 4.

Terenul este situat in zona de Centru - Vest a localitatii Berceni, o zona de case noi in continua dezvoltare.
Suprafata terenului este de 347 mp.
Deschiderea la strada este de 15 m
Regimul de inaltime al caselor construite in zona este de P+1+M. Exista Certificat de Urbanism.
Toate utilitatile sunt la strada langa teren.
Distanta fata de Bulevardul 1 Mai este de 0,9 km.
Distanta pana la Primaria Berceni este de 1,2 km

IMPORTANT de stiut: Acest lot de teren face parte dintr-un ansamblu rezidential de loturi cu suprafete intre 300 mp si 400 mp.
Exista PUZ aprobat in 2024 pentru toate cele 36 de loturi de teren amplasate pe o suprafata totala de 14.550 mp.
Pentru orice alte detalii, va invit sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.3 | ✓ POT 28.25% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

