

Hală, fabrică, spațiu depozitare și camere langa București



712,500 € (439 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

600 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

1250.0 m



Supraf. depozitare

1023.0 mp



Supraf. utilă

1,623 mp



Supraf. producție

1,023 mp



Băi

9



Supraf. teren

3,000 mp



Încăperi

9

Hală, fabrică, spațiu depozitare și camere langa București

Se oferă spre vânzare un ansamblu complet funcțional, ideal pentru activități industriale, depozitare, fabrică, birouri cu spații de cazare, sală de evenimente sau alte proiecte investiționale situat într-o zonă cu acces rapid către București, pe Șoseaua București-Târgoviște, la câteva minute de Podul Mogoșoaia pe un teren generos, cu acces privat. Proprietatea poate fi adaptată pentru multiple tipuri de afaceri sau proiecte investiționale.

Hala / Spațiu depozitare / Fabrica/ Sală de evenimente

Suprafață construită: 1.023 mp

Suprafață utilă totală: peste 1.150 mp (inclusiv magazie 150 mp)

Înălțime: min. 5 m / coamă 12,5 m

Acces privat: cale de 12 m

5 uși duble pentru încărcare / descărcare

Dotări: 2 băi, hol generos

Teren: 3.000 mp

Potrivit pentru fabrică, depozit, sală de evenimente sau logistică

Spațiu generos și flexibil, cu înălțimi variabile

Acces privat pentru transport și livrări

Clădire anexă – 7 camere (Parter + Etaj)

Suprafață utilă: 600 mp

Amprentă la sol: 357 mp

7 camere pentru personal, cazare sau birouri

Ideal pentru locuință de serviciu, mini-hotel sau spații administrative

Avantaje generale

Ansamblu cu potențial multifuncțional ridicat

Acces privat și teren generos pentru parări sau extindere

Flexibilitate: depozit, fabrică, sală de evenimente, birouri + cazare

Perfect pentru investitori sau antreprenori care caută spații adaptabile și gata de exploatare

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

