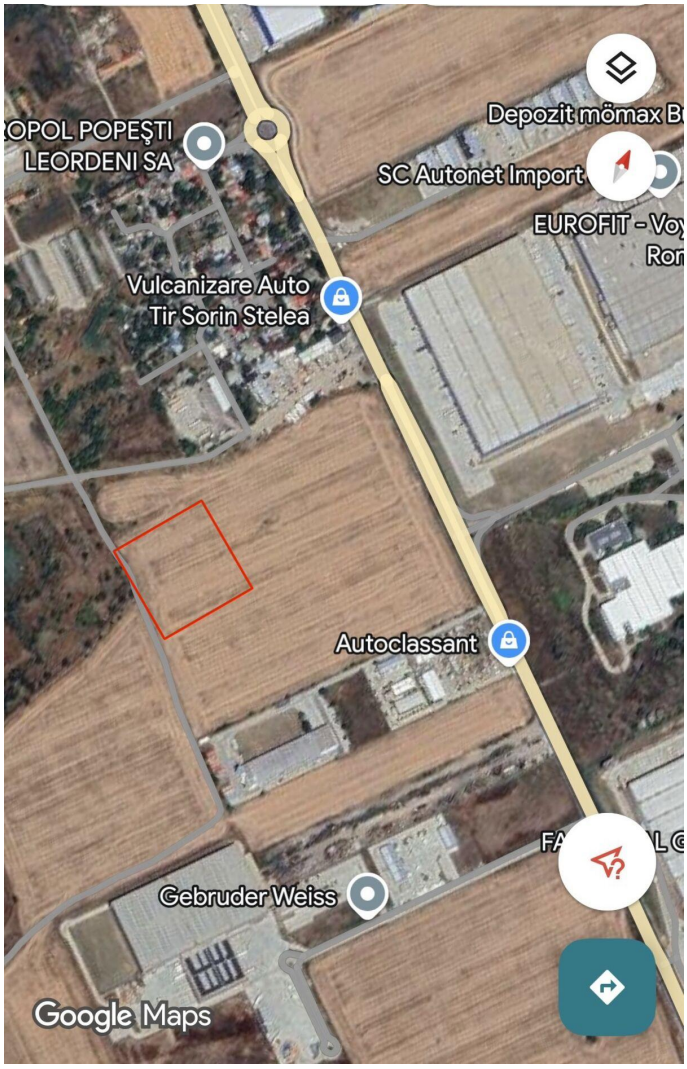
Teren intravilan 10,000mp Popesti-Leordeni intre centura Buc si A0

Exclusivitate



600,000 € (60 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**200.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren intravilan 10,000mp Popesti-Leordeni intre centura Buc si A0

Oportunitate excelenta de investitie in Popesti-Leordeni, teren intravilan cu destinatie mixta, situat strategic intre Centura Bucuresti si Autostrada A0, la aproximativ 150 m de DN. Proprietatea este un lot de 10.000 mp care se poate dezmembra daca se doreste sau daca se doreste o suprafata mai mare, langa acest lot este altul lipit de inca 10.000 mp care se pot vinde impreuna oferind flexibilitate maxima pentru dezvoltatori.

Terenul este drept, fara inclinatie, are doua fronturi stradale si o deschidere totala de aproximativ 200 m, lotul avand forma patrata, ideala pentru dezvoltari eficient, fara limitari specifice terenurilor inguste. Conform certificatului de urbanism, terenul este incadrat in zona M ZECO, subzona mixta, permitand dezvoltari rezidentiale colective, cladiri de birouri, spatii comerciale, servicii, institutii, invatamant, sanatate, hoteluri, restaurante, dar si proiecte cu caracter industrial precum hale, depozite, spatii logistice si spatii de productie. Indicatorii urbanistici sunt foarte buni pentru investitie, cu POT maxim de 40%, CUT maxim de 1,1 si regim de inaltime permis P+7 etaje, cu inaltime maxima de 30 m, ceea ce permite o valorificare eficienta a suprafetei.

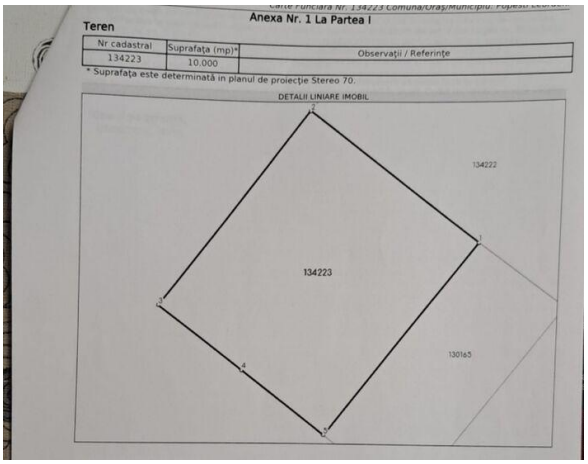
Un avantaj major il reprezinta apropierea utilitatilor, aflate la aproximativ 70 m, accesul rapid catre principalele artere de circulatie, precum si posibilitatea realizarii parcajelor integral in interiorul parcelei. Suprafata generoasa si forma regulata a lotului permite configuratii optime pentru proiecte rezidentiale, comerciale sau industriale moderne, cu spatii verzi bine integrate.

Pretul este de 70 euro/mp, iar terenul este disponibil imediat pentru vanzare. Cum se poate interpreta practic Blocuri P+6 / P+7 cu amprenta eficienta Proiect mixt: parter comercial + etaje rezidential / birouri Hala / depozit cu birouri, cu respectarea procentului de spatiu verde Parc industrial urban, logistic sau productie usoara Aceste cifre sunt foarte atractive pentru dezvoltatori, mai ales tinand cont de pozitionarea intre Centura si A0.

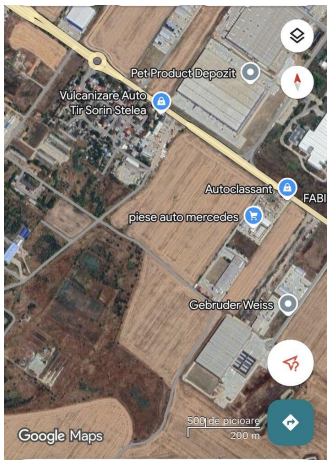
Facilități

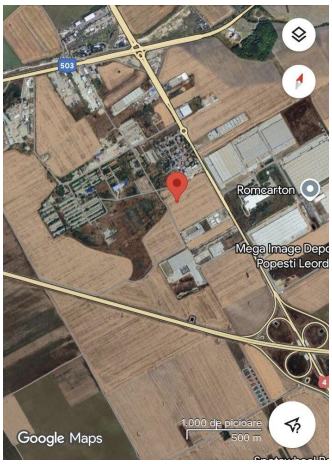
- ✔ CUT 1.1
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

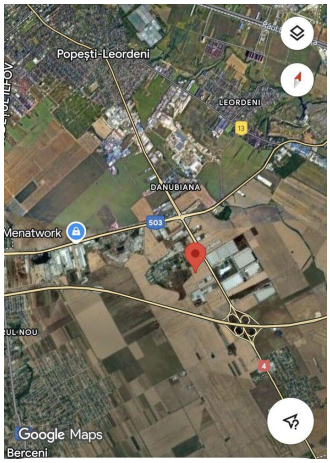
Galerie


Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren
Nr cadastral
Suprafață (mp)*
Observații / Referințe
134223
10.000
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.
DETALII LINIARE IMOBIL
134222
134223
130165


Găsire adresă sau loc
POPESTI
LEORDENI
JUDEȚUL ILFOV
134660
130372
114297
100284
106064
121372
119979
134222
134223
132721
130165
126812
105069
126811
136726
135169
126810
128624
136610


Peti Product Depozit
Vulcanizare Auto
Tir Sorin Stelea
Autoclassant
FABI
piese auto mercedes
Gebruder Weiss
Google Maps
500 de picioare
200 m


503
Romcarton
Mega Image Depo
Popesti Leord
Google Maps
1.000 de picioare
500 m


Popești-Leordeni
LEORDENI
DANUBIANA
503
Menatwork
Google Maps
Berceni



DN4

Localizare



Datele agentului



Cosmin Drăghici
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro