

Casă de vânzare în centrul localității Prejmer, teren 5.055 mp!

Exclusivitate

Comision 0%



375,000 € (2,678.57 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

5,055 mp



Anul construcției

1934

Casă de vânzare în centrul localității Prejmer, teren 5.055 mp!

Prejmer este una dintre cele mai apreciate localități din județul Brașov, o combinație rară între istorie, liniște și dezvoltare modernă. Situată la doar câțiva kilometri de Brașov, Prejmer oferă avantajele proximității față de un mare centru urban, păstrând în același timp farmecul unei comunități bine organizate, curate și sigure. Cetatea Fortificată din Prejmer conferă localității prestigiu, identitate și un potențial turistic constant, atrăgând vizitatori și investitori deopotrivă.

Investiția sau mutarea în Prejmer înseamnă acces la infrastructură bună, școli, grădinițe, magazine și legături rapide către Brașov, dar și un stil de viață echilibrat, într-un mediu aerisit, cu multă verdeăță. Localitatea se dezvoltă armonios, fără a-și pierde caracterul, ceea ce o face ideală atât pentru familii, cât și pentru proiecte private sau turistice.

Proprietatea oferită spre vânzare se află chiar în centrul localității – un atu extrem de rar – și impresionează prin potențialul său de dezvoltare. Imobilul este compus dintr-o casă solidă, cu o suprafață utilă de 140 mp, formată din antreu, 5 camere, bucatărie, două băi, precum și un beci boltit cu acces din curte, compus din 4 încăperi, cu o suprafață utilă de 58 mp, ideal pentru depozitare, crămă sau spații cu destinații speciale. Necesită renovare.

Punctul forte al proprietății este însă terenul generos de 5.055 mp, cu un front stradal de 33 metri liniari. O adevărată raritate în centrul unei localități, acest teren poate fi folosit ca livadă urbană, grădină privată de mari dimensiuni sau pentru diverse activități recreative ori economice. De asemenea, deschide oportunitatea regândirii întregului ansamblu ca un complex privat select, fie rezidențial, fie turistic sau mixt, într-o zonă cu istorie, prestigiu și cerere în creștere. Pentru detalii și vizionare, vă rog să mă contactați telefonic.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

