

Proprietate cu destinatii multiple, curte proprie,
Harman!

Exclusivitate

Comision 0%



264,900 € (1,151.74 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

5



Supraf. construită

240 mp



Supraf. utilă

230 mp



Supraf. teren

501 mp



Anul construcției

2025

Proprietate cu destinatii multiple, curte proprie, Harman!

CEL MAI BUN PRET DIN ZONA!!!!

Am placerea să vă prezint o vila spațioasă P+E+M, compusă din 3 apartamente independente, fiecare cu intrare separată.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 501 mp cu o suprafață construită de 240 mp desfășurată pe parter, etaj și mansardă. Imobilul este situat într-o zonă linistită cu acces facil către Brașov, având în proximitate: magazine alimentare, restaurante, clinica veterinară, benzinărie, spălătorie de mașini, farmacie, etc.

Poziționarea celor 6 balcoane îți oferă o priveliște montană, către Tampa și rezervația Dealul Lăpș, acest aspect fiind important pentru liniștea viitorilor proprietari. Materialele folosite la construcția casei, cât și finisajele sunt de înaltă calitate (marmură pe toată suprafața casei), făcând proprietatea diferită. Peretii sunt accesorizați cu sistem cromoterapie, transformând spațiul dumneavoastră de odihnă, într-un centru spa.

Parterul este mobilat și utilat, totul fiind nou, pregătit pentru mutare.

Compartimentarea imobilului a fost gândită strategic, pe 3 apartamente distincte, câte unul pe fiecare nivel, fiind ideal pentru o familie numeroasă sau pentru investiție (perfectă pentru after school, regim hotelier, pensiune,, etc)

Aspecte importante:

- se accepta plata cash/ credit;
- curent trifazic;
- foisor;
- spațiu depozitare;
- wc servicii;
- 2 terase;
- fibră optică;
- încălzire în pardoseală;
- curte pavată.

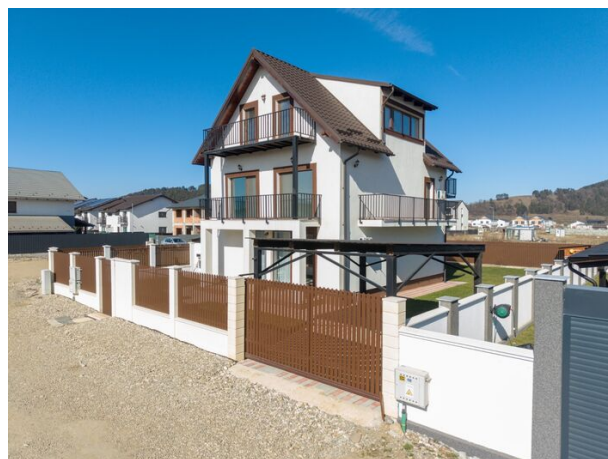
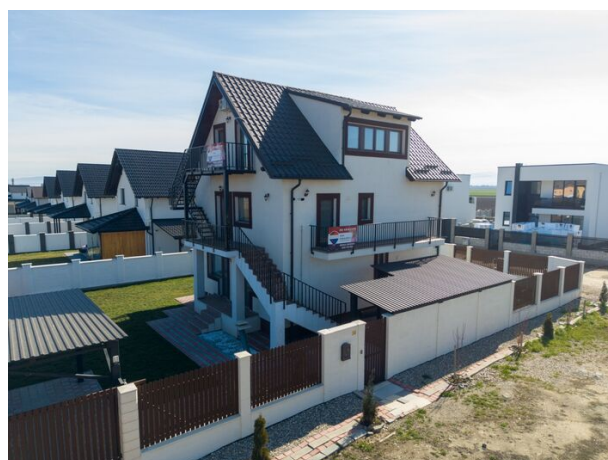
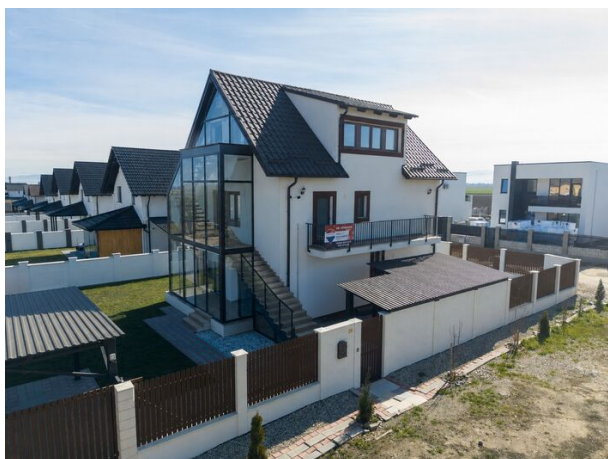
Proprietatea are toate actele în regulă, și dispune de utilități. Acces facil de la drumul principal.

Va așteptam cu drag la vizionare!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Razvan Negoita

Sales Associate

0747616323

razvan.negoita@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

