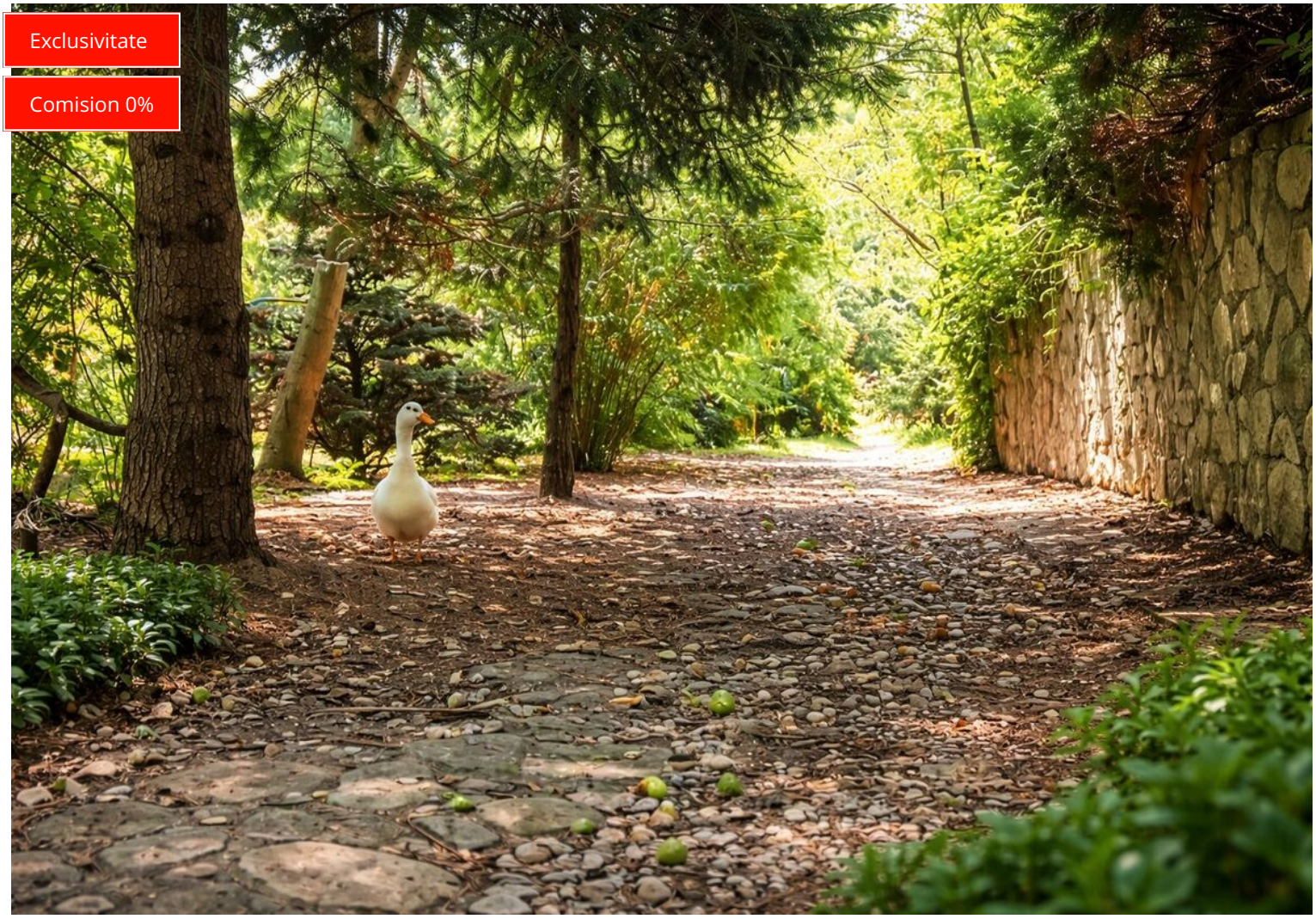
Vila la Lacul Snagov deschidere 21 ml, ponton propriu

Exclusivitate

Comision 0%



580,000 € (2,276.3 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	381 mp	Supraf. utilă	254.8 mp
Supraf. teren	1,798.16 mp	Supraf. curte	1,579 mp
Anul construcției	2000		

Vila la Lacul Snagov deschidere 21 ml, ponton propriu

În Izvorani, într-un colț de liniște rar întâlnit, chiar pe malul Lacului Snagov, se află această proprietate care nu este doar o casă, ci un mod de a trăi. O proprietate cu deschidere directă la lac de 21 metri liniari, cu un teren generos de aproximativ 1.800 mp si front stradal de 26 metri liniari, unde fiecare dimineață începe cu lumina apei și fiecare seară se încheie cu liniștea naturii. Accesul către lac este completat de ponton propriu, un detaliu rar și extrem de valoros.
Casa este construită P+M (parter + mansardă), în anul 2000, solid, din cărămidă și beton, cu o structură gândită să reziste în timp, iar documentația este completă – de la procesul verbal de recepție până la fotografii din timpul construcției. Totul spune o poveste de stabilitate, nu de improvizație.
La parter, spațiul este aerisit și luminos, cu un living amplu de aproape 45 mp, completat de un semineu, perfect pentru seri liniștite sau întâlniri cu cei dragi. Bucătăria este separată, funcțională, iar dormitoarele oferă intimitate și confort.
Terasa generoasă de 56 mp se deschide către curte și către lac, devenind natural locul preferat al casei – locul unde cafeaua de dimineață și apusurile capătă alt sens.
Mansarda continuă aceeași senzație de spațiu și lumină, cu un living generos, doua dormitoare carora le deserveste o baie și un dormitor matrimonial cu baie proprie, gândite pentru confortul unei familii. Terasa de la nivelul superior oferă o perspectivă superbă asupra lacului, unde apa pare că începe chiar din balcon.
Curtea este o poveste în sine. Aleea circulară decorativă și terasa rotundă creează un decor aproape cinematografic. Iar faptul că proprietatea are deschidere directă la lac, cu ponton propriu, transformă complet experiența. Gradina se bucura de o vegetatie perena, pomi fructiferi diversi, flori, arbusti, gazon si un stejar superb, secular si foarte frumos in orice anotimp.
- proprietatea dispune si de un foisor pt zona de barbeque, cat si alte 2 casute (30 si 35 mp) cu un mic pridvor fiecare si design rustic - pozitionate la intrarea principala a proprietatii
Deasemenea dispune de un demisol ce include o crama de peste 22mp - cu temperatura constanta, cat si o pivnita de aprox 9mp. Casa beneficiază de curent trifazic, două puțuri, 3 fose septice, gaze, centrală termică nouă, calorifere, acoperiș din țiglă de calitate superioara, scara interioara din lemn masiv, uși din lemn, finisaje durabile și o construcție care inspiră siguranță. Se vinde nemobilată, tocmai pentru a permite noului proprietar să își creeze propriul stil, propria poveste.
Aceasta nu este o proprietate pentru oricine. Este pentru cineva care caută liniște, spațiu, apă, natură și o casă care nu seamănă cu nimic din ce vezi pe piață. Un lucru extrem de important de mentionat, vecinii sunt de foarte buna calitate!
Putem oferi sprijin la achizitionarea prin credit bancar. Se poate achizitiona cu un avans de 150000 de euro iar restul in transe.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare PVC
- Șemineu
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Uși interioare PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro