Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Cartier - Gheraiesti

Exclusivitate

Comision 0%



210,000 € (897.44 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	212 mp	Supraf. utilă	234 mp
Supraf. teren	500 mp	Anul construcției	2020

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Cartier - Gheraiesti

Vilă deosebită de vânzare cu 4 camere - Cartier Gherăiești, Str. Arinilor
Vă propun spre vânzare o vilă modernă, situată într-o zonă rezidențială liniștită din cartierul Gherăiești, pe strada Arinilor. Imobilul a fost construit în anul 2020 și finalizat în 2022, beneficiind de o construcție solidă și materiale de calitate superioară.
• Teren: 500 mp
• Deschidere: 18 ml
• Regim de înălțime: P + 1E + M
• Suprafață utilă totală: 234 mp
• Amprentă la sol: 130 mp (include garaj de 24 mp)
• Terase: una în față și una în spate
Compartimentare:
• Parter (90 mp utili – locuibil)
• bucătărie
• living spațios cu acces pe terasa din față
• dormitor
• baie
• cameră tehnică cu ieșire pe terasa din spate
• Etaj (80 mp utili – nefinalizat):
• 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing încorporat
• dressing separat
• spațiu de depozitare
• balcon generos, cu acces din ambele dormitoare
• deasupra garajului: spațiu de depozitare
• Mansardă (40 mp utili):
• locuibilă, cu placă de beton și scară de acces
Detalii construcție și dotări:
• structură pe cadre de beton
• fundație pe cuzinești
• izolație cu vată bazaltică 10 cm
• tâmplărie pvc Salamander – gamă premium
• acoperiș din tablă Bilka
• plăci de beton între niveluri
• garaj cu ușă electrică tip rulou
• centrală termică proprie
• utilități: gaz, curent, fosă septică, apă din puț propriu
Exterior:
• gard din plăci îmbinate (interlocking – tip puzzle)
• 2 porți acces auto (garaj + curte)
• 1 acces pietonal cu poartă electrică
• curte amenajată cu gazon

Facilități

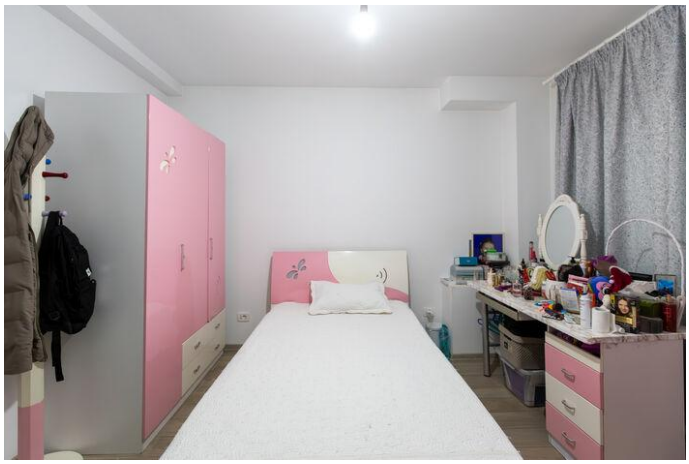
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

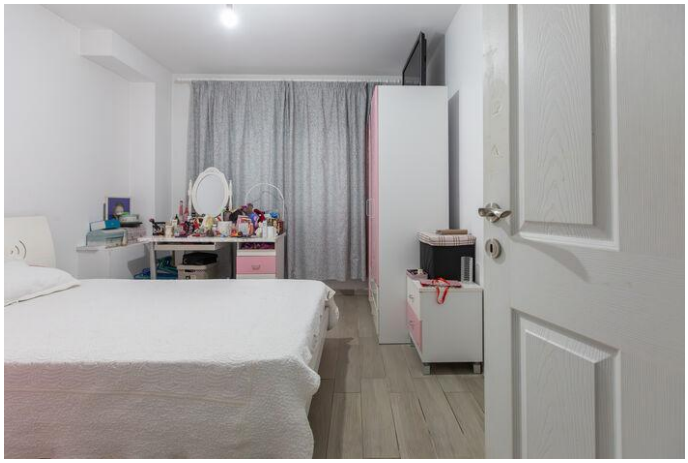
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici
Sales Associate

0748087827
bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro