



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Cartier - Gheraiesti

Exclusivitate



210,000 € (897.44 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

212 mp



Supraf. utilă

234 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2020

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Cartier - Gherăiești

Vilă deosebită de vânzare cu 4 camere - Cartier Gherăiești, Str. Arinilor

Vă propun spre vânzare o vilă modernă, situată într-o zonă rezidențială liniștită din cartierul Gherăiești, pe strada Arinilor. Imobilul a fost construit în anul 2020 și finalizat în 2022, beneficiind de o construcție solidă și materiale de calitate superioară.

- Teren: 500 mp
- Deschidere: 18 ml
- Regim de înălțime: P + 1E + M
- Suprafață utilă totală: 234 mp
- Amprentă la sol: 130 mp (include garaj de 24 mp)
- Terasă: una în față și una în spate

Compartimentare:

- Parter (90 mp utili – locuibil)
- bucatărie
- living spațios cu acces pe terasă din față
- dormitor
- baie
- cameră tehnică cu ieșire pe terasă din spate
- Etaj (80 mp utili – nefinalizat):
- 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing încorporat
- dressing separat
- spațiu de depozitare
- balcon generos, cu acces din ambele dormitoare
- deasupra garajului: spațiu de depozitare
- Mansardă (40 mp utili):
- locuibilă, cu placă de beton și scară de acces

Detalii construcție și dotări:

- structură pe cadre de beton
- fundație pe cizineți
- izolație cu vată bazaltică 10 cm
- tâmplărie pvc Salamander – gamă premium
- acoperiș din tablă Bilka
- plăci de beton între niveluri
- garaj cu ușă electrică tip rulou
- centrală termică proprie
- utilități: gaz, curent, fosă septică, apă din puț propriu

Exterior:

- gard din plăci îmbinate (interlocking – tip puzzle)
- 2 porți acces auto (garaj + curte)
- 1 acces pietonal cu poartă electrică
- curte amenajată cu gazon

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

