Casă / Vilă cu 6 camere, Gura Humorului, Suceava



154,900 € (806.77 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	1	Locuri de parcare	5
Supraf. construită	240 mp	Supraf. utilă	192 mp
Supraf. teren	2,803 mp	Anul construcției	2005

Casă / Vilă cu 6 camere, Gura Humorului, Suceava

În inima Bucovinei, acolo unde liniștea pădurilor se împletește cu energia unui oraș turistic în plină dezvoltare, se află această proprietate rară: o casă spațioasă, cu o suprafață utilă de 192 mp, așezată pe un teren intravilan generos de 2803 mp, în Gura Humorului.

Localizare excelentă:
Această casă/vilă, cu o suprafață utilă de 192 mp și un front stradal generos de 20 m, se află pe un drum asfaltat, acces facil și vizibilitate ridicată — factori care sporesc valoarea atât pentru locuință, cât și pentru potențiale activități turistice sau de închiriere.
Poziționată în imediata apropiere a Pensiunii Casa Ela, proprietatea beneficiază de un cadru natural privilegiat, cu acces rapid la toate punctele de interes ale orașului — un avantaj major atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Caracter și utilități:
Proprietatea este racordată la toate utilitățile esențiale: gaz, apă, canalizare și curent, oferind confortul modern fără a pierde esența rustică.

Ambianță pitorească:
Terenul vast, luminos și bine proporționat oferă o priveliște deschisă către verdele Bucovinei, iar casa, solid construită, se pretează atât pentru locuire permanentă, cât și pentru transformarea într-o pensiune, casă de vacanță sau retreat privat.
Atmosfera este una de tihnă, cu aer curat și liniște, dar fără a renunța la confortul urban.

Potențial turistic excepțional:
Gura Humorului este una dintre cele mai vizitate destinații din nordul țării, iar proprietatea se află la câteva minute de cele mai importante obiective:
• Pârtia de schi Șoimul – magnet pentru turiști în sezonul rece
• Hotelul Best Western Bucovina – reper al turismului local
• Complexul Toaca Bellevue – zonă premium, cu priveliști spectaculoase

O investiție cu potențial real
Proprietatea se pretează perfect pentru:
• pensiune sau mini-hotel, având teren suficient pentru extindere
• case de vacanță în regim turistic, foarte căutate în zonă
• dezvoltare imobiliară (bungalouri, căsuțe tematice, glamping)
• locuință personală într-un oraș în plină ascensiune
• spațiu pentru activități recreative (evenimente, retreat-uri, wellness)

Casa este structurata astfel:

LA PARTER găsim 3 dormitoare, o sufragerie, o bucătărie și o baie.

LA ETAJ avem casa scării cu o terasă spațioasă închisă, un hol generos care ne oferă acces la 2 camere cu ieșire la terasă, o baie de serviciu

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ferestre PVC

Galerie




Str. Robănești 2-4
725300 Gura Humorului
47.563398, 25.879629


GURA
HUMORULUI



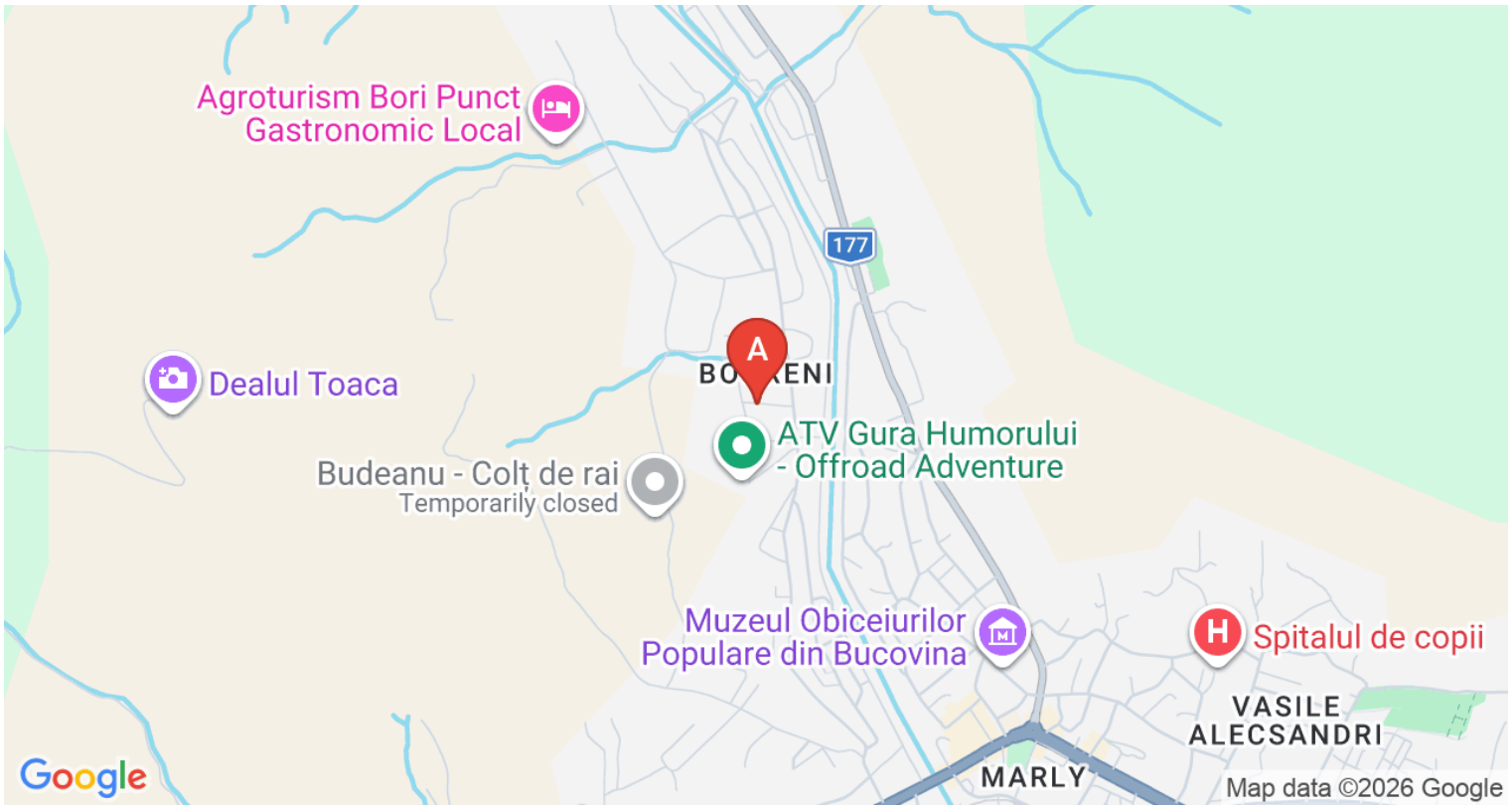








Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro