Oportunitate rara de investitie – teren in Sovata, str. Trandafirilor

Exclusivitate

Comision 0%



385,000 € (357.81 € / mp)

Supraf. teren	**1,076 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Oportunitate rara de investitie – teren in Sovata, str. Trandafirilor

Vă propunem spre achiziție un teren situat într-una dintre cele mai bune poziții din stațiunea Sovata, o locație cu vizibilitate excelentă și potențial ridicat pentru dezvoltări turistice sau comerciale, la câteva minute de Lacul Ursu.

Terenul are o suprafață de 1.076 mp și beneficiază de acces facil, fiind ideal pentru proiecte care își doresc expunere și accesibilitate într-o zonă de top.
Pe proprietate este amplasată în prezent o clădire existentă, care a funcționat anterior ca restaurant, oferind un punct de plecare excelent pentru reconversie sau redevelopment.

Posibilități de dezvoltare:
-restaurant / bistro / concept dining
-hotel boutique sau pensiune
-spațiu comercial cu funcțiune turistică
-proiect mixt (cazare + food & beverage)

Poziționarea este unul dintre cele mai mari avantaje ale acestui teren — rar apar astfel de oportunități în Sovata, într-o zonă atât de bine cotată și frecventată de turiști.
Avantaje cheie: locație premium, una dintre cele mai bune din Sovata; construcție existentă cu istoric comercial; toate utilitățile disponibile; vizibilitate și acces excelent; ideal pentru investiții cu randament ridicat.

Dacă vă doriți o proprietate într-o locație care face diferența, acest teren poate fi baza unui proiect cu adevărat valoros.
Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









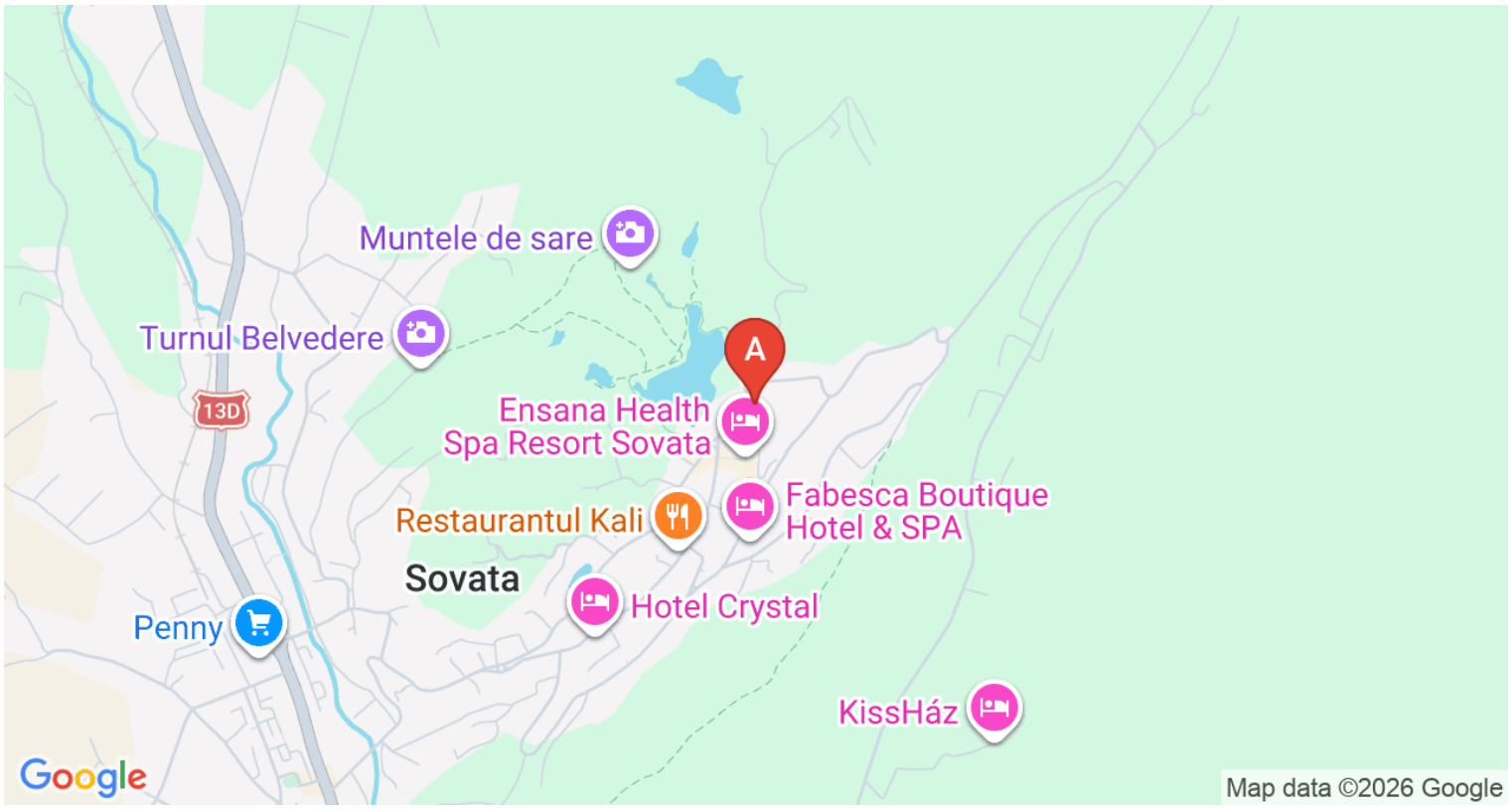








Localizare



Datele agentului



Maria Stănescu
Sales Associate

0747759985
maria.stanescu@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro