Teren cu potential investitional – Sovata, zona Lacul Ursu

Exclusivitate

Comision 0%



385,000 € (303.63 € / mp)

Supraf. teren	**1,268 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**31.3m**

Teren cu potential investitional – Sovata, zona Lacul Ursu

Vă propunem spre achiziție un teren situat în stațiunea Sovata, pe strada Bradului, într-o zonă cu real potențial de dezvoltare turistică, la doar câteva minute de Lacul Ursu.

Suprafața terenului este de 1.268 mp, cu un front stradal generos de 31,3 m, oferind flexibilitate în proiectare și acces facil.
Indicatori urbanistici:
POT: 70%
CUT: 2

Pe teren există în prezent construcții funcționale, compuse din camere de cazare cu baie proprie, precum și spații de depozitare, ceea ce oferă posibilitatea unei utilizări imediate sau a unei dezvoltări etapizate.

Aceste caracteristici permit dezvoltarea unor proiecte variate, precum: hotel boutique, pensiune, complex de cabane / căsuțe, spații de agrement sau retreat și nu numai.
Zona este în continuă dezvoltare, fiind una dintre cele mai căutate destinații turistice din România, recunoscută pentru factorii naturali de tratament și pentru fluxul constant de turiști pe tot parcursul anului.

Avantaje cheie:
-proximitate față de Lacul Ursu
-zonă liniștită, dar accesibilă
-ideal pentru investiție turistică
-deschidere mare la stradă
-posibilitate de valorificare rapidă.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu potențial real într-o stațiune consacrată, această proprietate poate fi baza unui proiect de succes.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ CUT 2.0
- ✔ Apă
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 70.0%
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz

Galerie









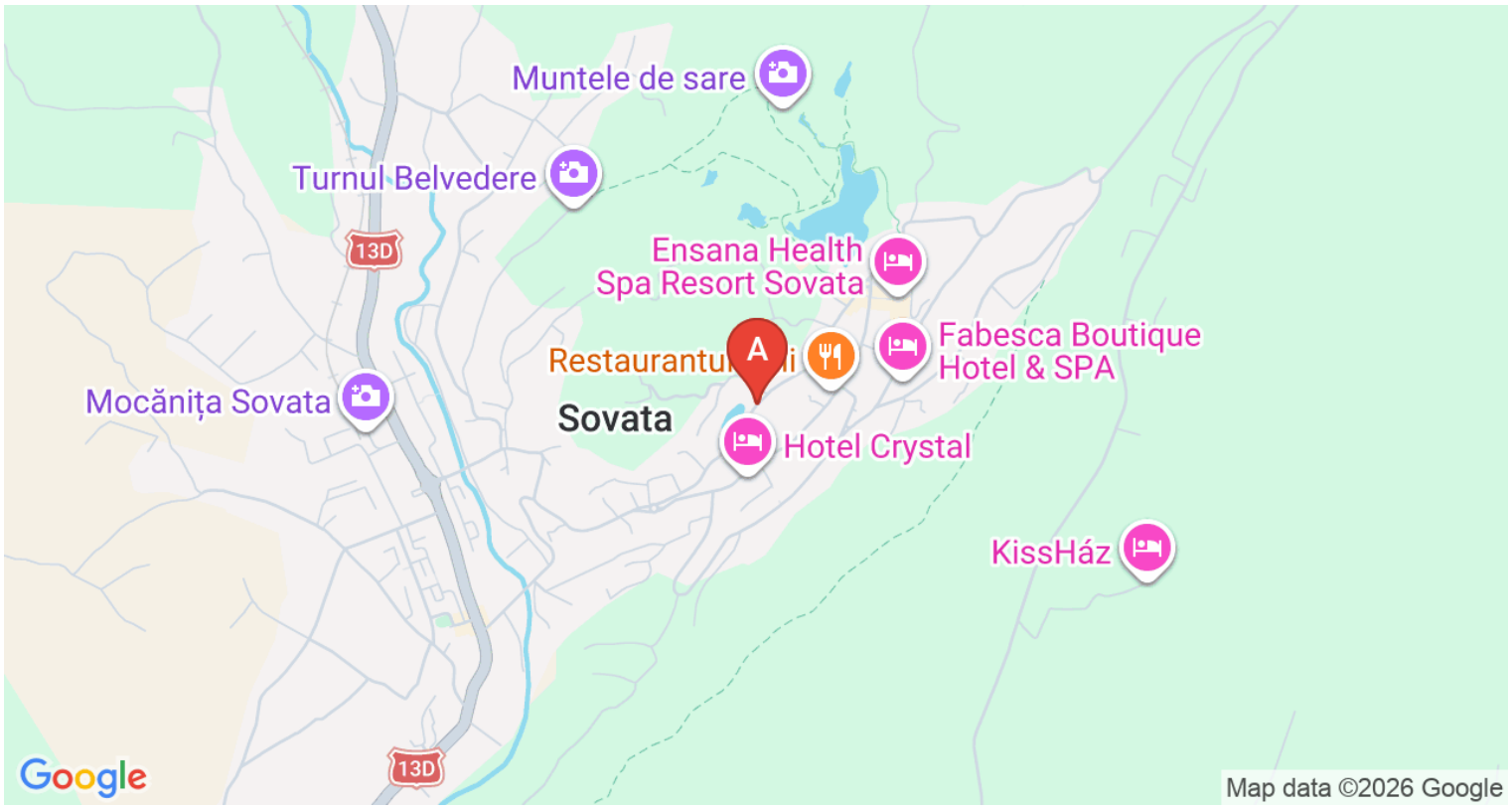








Localizare



Datele agentului



Maria Stănescu
Sales Associate

0747759985
maria.stanescu@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro