



Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare

Exclusivitate



450,000 € (1,510.07 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

7



Băi

6



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

373 mp



Supraf. utilă

298 mp



Supraf. teren

1,365 mp



Anul construcției

2011

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare

VILĂ EXCLUSIVISTĂ ÎN VALEA DOFTANEI – 9 CAMERE, 7 DORMITOARE, 1.365 MP TEREN

Spațiu, eleganță și confort într-o proprietate cu multiple posibilități

Într-un cadru deosebit, în Valea Doftanei, această vilă individuală se remarcă prin spațiile generoase, compartimentarea versatilă și dotările care oferă confortul unei locuințe atent amenajate.

Cu o suprafață utilă de 298 mp și un teren de 1.365 mp, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, un refugiu pentru weekenduri și vacanțe alături de familie sau o proprietate cu potențial pentru dezvoltarea unui proiect de cazare.

Un spațiu generos, gândit pentru confort

Vila beneficiază de o compartimentare amplă, care oferă flexibilitate și intimitate atât pentru viața de familie, cât și pentru găzduirea oaspeților.

Compartimentare și suprafețe:

- 9 camere, dintre care 7 dormitoare;
- 6 băi;
- bucatărie deschisă, mobilată și utilată;
- 4 balcoane;
- terasă;
- curte generoasă și spații auxiliare;
- 5 locuri de parcare.

Configurația proprietății permite organizarea unor zone distincte pentru relaxare, socializare și odihnă, într-un ambient confortabil și primitor.

Dotări și finisaje pentru un stil de viață confortabil

Construită în anul 2011, din cărămidă, vila se prezintă cu interior ultrafinisat și se vinde complet mobilată, fiind pregătită pentru a fi adaptată nevoilor noului proprietar.

Printre dotările și facilitățile proprietății se numără:

- șemineu, pentru o atmosferă caldă și primitoare;
- aer condiționat;
- bucatărie complet mobilată și utilată;
- scară interioară;
- sistem de alarmă și supraveghere video;
- interfon și senzori de fum;
- poartă de acces auto cu telecomandă;
- ferestre PVC;
- finisaje cu parchet, gresie și elemente din piatră naturală.

Proprietatea dispune de utilitățile necesare confortului cotidian, inclusiv apă, fosa septica, gaz, energie electrică și internet.

O proprietate, multiple oportunități

Datorită suprafeței construite, numărului de dormitoare și băi, precum și terenului de 1.365 mp, această vilă oferă oportunitatea unui stil de viață în care spațiul și funcționalitatea sunt prioritare.

Poate deveni o reședință pentru o familie numeroasă, o casă de vacanță în care să se reunească familia și prietenii sau baza unui proiect de capitalitate, cu respectarea condițiilor legale și de autorizare aplicabile. Detalii și vizionări

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia

Sales Associate

0791188171

roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

