Opotunitate de investitie 3,847mp Bacau / Trecatoarea Gheraiesti

96,500 € (25.08 € / mp)

Supraf. teren	**3,847 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**16.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Opotunitate de investitie 3,847mp Bacau / Trecatoarea Gheraiesti

Descoperiți un teren intravilan cu o suprafață de 3.847 mp, amplasat la doar 1 km de oraș, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, ideal pentru un proiect imobiliar de succes.

Proprietatea dispune de două intrări, oferind flexibilitate excelentă în parcelare și organizarea accesului, un avantaj major pentru dezvoltatori.
Certificatul de urbanism permite realizarea de construcții cu regim P+2 deschizând oportunități variate pentru locuințe individuale, ansamblu rezidențial sau investiție mixtă.

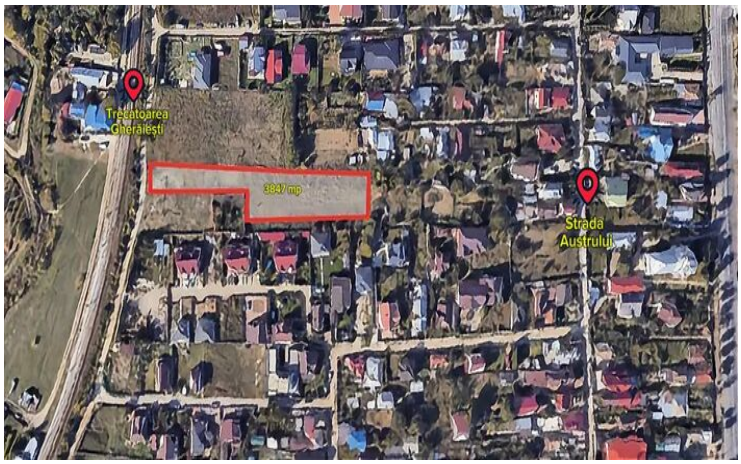
Poziționarea strategică, accesul facil și caracteristicile urbanistice favorabile transformă acest teren într-o investiție sigură, cu randament ridicat, într-o zonă cu cerere în creștere.

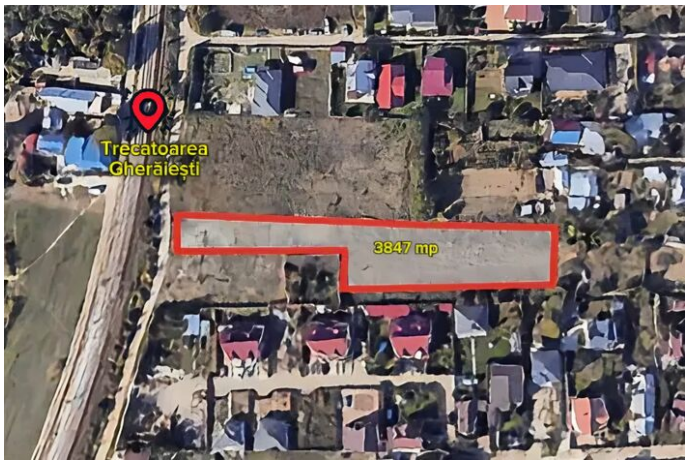
Puncte forte:
• 3.847 mp teren intravilan
• două căi de acces
• regim de construire P+2
• certificat de urbanism
• la 1 km de oraș
• zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.
• toate utilitatile in proximitatea proprietatii.
• Daca vrei sa stai la casa si sa locuiesti in oras acest teren este pentru tine,contacteaza-ma pentru mai multe informatii sau vizionare!

Facilități

- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Utilități în zonă

Galerie


Trecătoarea
Gherăiești
3847 mp
Strada
Austrului


Trecătoarea
Gherăiești
3847 mp

Localizare

Datele agentului

Mihai Catana
Broker/Owner

0758376084
mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro