VÂNZARE - Afacere la cheie: Pensiune clasificata 3 stele – Vama

Exclusivitate

Comision 0%



810,000 € (1,800 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1+2**
Zonă de agrement	**Piscină**		

VÂNZARE - Afacere la cheie: Pensiune clasificata 3 stele – Vama

Tranzacționează in siguranța alături de liderii mondiali in imobiliare!

VÂNZARE - Hotel/Pensiune - afacere la cheie: Pensiune clasificata 3 stele – Vama Veche, prima linie la mare

Vă prezentăm oportunitatea de a prelua o afacere de succes, complet funcțională, situată în zona exclusivistă de sud a stațiunii Vama Veche, la doar 50 de metri de plajă. Pensiunea îmbină arhitectura modernă cu eficiența energetică de ultimă generație, fiind o destinație de top pentru turiștii care caută confort și distractia.

Repere de Investiție:
Eficiență Energetică Maximă: Sistem fotovoltaic JINKO 10 kW cu stocare în baterii SOLAX 11.6 kW și panouri solare pentru apă caldă (2000L). Statut de prosumator aprobat, reducând drastic cheltuielile operaționale.
Business Consolidat: Prezentă în circuitul turistic din 2017, cu un grad de ocupare ridicat și integrare completă PMS/ Channel Manager.

Locație Premium: Zona plaja (lângă ACOLO/Amphora), aproape de locurile de distractie din Vama, cu acces rapid la cele mai faimoase baruri și plaje.

Detalii Tehnice & Capacitate:
Suprafață Teren: 1.000 mp, Suprafață Construită: 745 mp (An 2015).
Capacitate: 18 camere din care: 12 camere duble spațioase (paturi 160x200), dotate cu climatizare tip chiller, TV LED, minibar și băi moderne (walk-in shower) la care se adauga lobby, salon de mic dejun, 2 camere de personal, bucatarie dotata si utilata complet, o camera tehnica.
Facilități: Piscină exterioară, Wi-Fi, salon de mic dejun, bucătărie complet echipată, anexe tehnice.
Siguranță: Autorizații ISU (Securitate la incendiu) autorizatie DSVSA, sistem supraveghere video.

Facilități Turiști:
Internet Wi-Fi de mare viteză în toată incinta (inclusiv la piscină).
Parcare privată gratuită (în incintă și în fața proprietății).
Acces facil la obiective locale: plaja, locuri de distractie din Vama, Herghelia Mangalia, Portul turistic Mangalia.

Pensiunea reprezintă o investiție sigură într-una dintre cele mai dinamice zone turistice de pe litoralul românesc, fiind ideală atât pentru turism de distractie, relaxare, cât și pentru evenimente corporate sau team building-uri.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

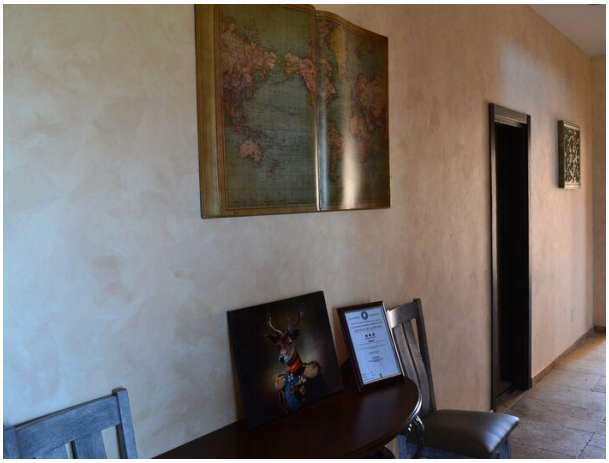
Galerie

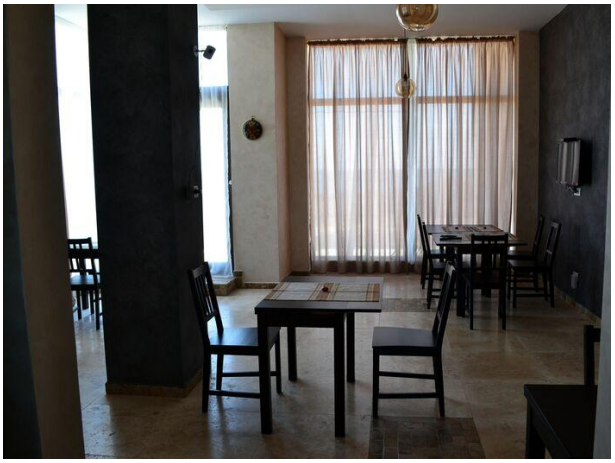
















Localizare



Datele agentului



Fănel Onea
Sales Associate

0744368256
fanel.onea@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro