



VÂNZARE - Afacere la cheie: Pensiune clasificata 3 stele – Vama

Exclusivitate

Comision 0%



790,000 € (1,755.56 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+2



Zonă de agrement

Piscină

VÂNZARE - Afacere la cheie: Pensiune clasificata 3 stele – Vama

Tranzacționează în siguranța alături de liderii mondiali în imobiliare!

VÂNZARE - Hotel/Pensiune - afacere la cheie: Pensiune clasificata 3 stele – Vama Veche, prima linie la mare

Vă prezentăm oportunitatea de a prelua o afacere de succes, complet funcțională, situată în zona exclusivistă de sud a stațiunii Vama Veche, la doar 50 de metri de plajă. Pensiunea îmbină arhitectura modernă cu eficiența energetică de ultimă generație, fiind o destinație de top pentru turiștii care caută confort și distracția.

Repere de Investiție:

Eficiență Energetică Maximă: Sistem fotovoltaic JINKO 10 kW cu stocare în baterii SOLAX 11.6 kW și panouri solare pentru apă caldă (2000L). Statut de prosumator aprobat, reducând drastic cheltuielile operaționale.

Business Consolidat: Prezentă în circuitul turistic din 2017, cu un grad de ocupare ridicat și integrare completă PMS/Channel Manager.

Locație Premium: Zona plaja (lângă ACOLO/Amphora), aproape de locurile de distracție din Vama, cu acces rapid la cele mai faimoase baruri și plaje.

Detalii Tehnice & Capacitate:

Suprafață Teren: 1.000 mp, Suprafață Construită: 745 mp (An 2015).

Capacitate: 18 camere din care: 12 camere duble spațioase (paturi 160x200), dotate cu climatizare tip chiller, TV LED, minibar și băi moderne (walk-in shower) la care se adauga lobby, salon de mic dejun, 2 camere de personal, bucatarie dotata si utilata complet, o camera tehnica.

Facilități: Piscină exterioară, Wi-Fi, salon de mic dejun, bucătărie complet echipată, anexe tehnice.

Siguranță: Autorizații ISU (Securitate la incendiu) autorizatie DSVSA, sistem supraveghere video.

Facilități Turiști:

Internet Wi-Fi de mare viteză în toată incinta (inclusiv la piscină).

Parcare privată gratuită (în incintă și în fața proprietății).

Acces facil la obiective locale: plaja, locuri de distracție din Vama, Herghelia Mangalia, Portul turistic Mangalia.

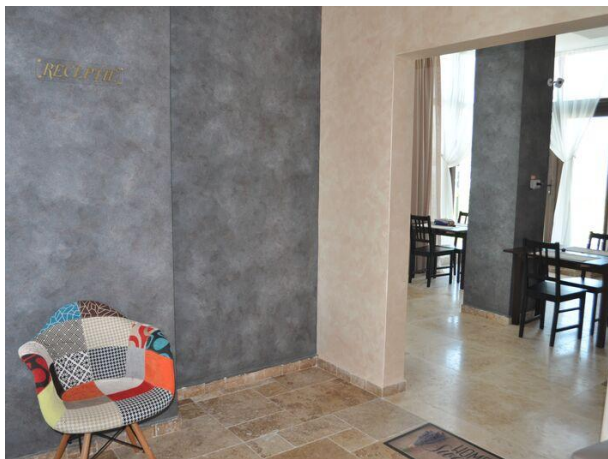
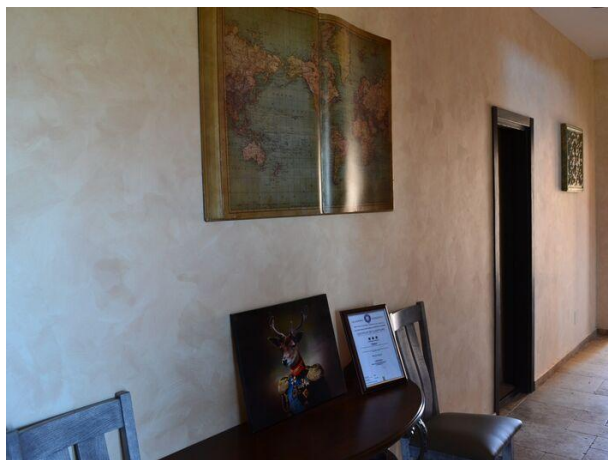
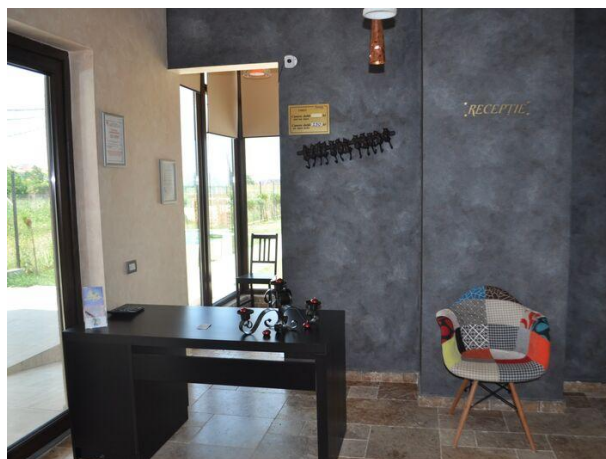
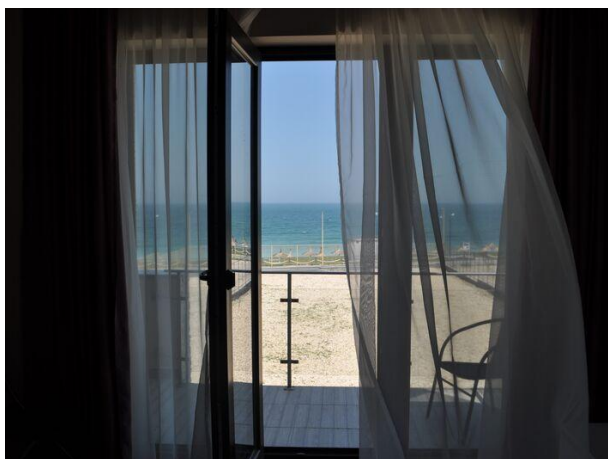
Pensiunea reprezintă o investiție sigură într-una dintre cele mai dinamice zone turistice de pe litoralul românesc, fiind ideală atât pentru turism de distracție, relaxare, cât și pentru evenimente corporative sau team building-uri.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Fanel Onea

Sales Associate

0744368256

fanel.onea@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

