Casa de vanzare construită conform standardului nZEB

138,800 € (1,388 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Supraf. construită	**115 mp**
Supraf. utilă	**100 mp**	Supraf. teren	**450 mp**
Anul construcției	**2026**		

Casa de vanzare construită conform standardului nZEB

Această locuință nu este pentru cine caută doar metri pătrați. Este pentru familia care înțelege diferența dintre o casă și un concept de viață.

Proiectată pentru un cuplu tânăr sau o familie modernă, activă, atentă la confort, tehnologie și costuri pe termen lung, casa propune un stil de locuire eficient, inteligent și sustenabil. Cei 100 mp utili, la care se adaugă terasa acoperită de 11 mp, sunt organizați astfel încât fiecare metru să aibă sens. Zona de living cu bucătărie open space devine centrul vieții de familie – spațiul în care se gătește, se lucrează remote, se petrece timp împreună și se primesc prieteni. Lumina naturală, deschiderile generoase și fluiditatea spațiului creează o atmosferă aerisită, calmă, actuală.

Zona de noapte este gândită pentru intimitate și echilibru. Dormitorul matrimonial are dressing dedicat și baie proprie cu cadă freestanding, transformând rutina zilnică într-un ritual de relaxare. Celelalte două dormitoare pot deveni camere pentru copii, birou sau spații multifuncționale, adaptate unui stil de viață dinamic.

Diferența majoră nu stă însă doar în compartimentare, ci în performanța tehnică. Casa este construită conform standardului nZEB, cu un nivel de izolație apropiat de cel al caselor pasive. Asta înseamnă confort termic constant, fără variații bruște de temperatură, și costuri reduse de exploatare pe termen lung. Este genul de locuință în care iarna căldura se păstrează eficient, iar vara interiorul rămâne plăcut fără consum excesiv.

Structura integrală din lemn lamelar Glulam oferă siguranță seismică superioară și un mediu interior sănătos. Greutatea redusă și flexibilitatea materialului asigură un comportament excelent la cutremur, iar materialele ecologice utilizate contribuie la un climat interior curat. Fundația monobloc și închiderile premium completează o construcție durabilă, gândită pentru zeci de ani.

Confortul este asigurat prin sistem de climatizare cu ventiloconvectoare aer–aer, care permit atât încălzirea, cât și răcirea eficientă a fiecărei încăperi. Sistemul oferă reacție rapidă la schimbările de temperatură, consum optimizat și control individualizat, astfel încât fiecare membru al familiei să își poată seta propriul nivel de confort. În combinație cu performanța termică ridicată a anvelopei clădirii, rezultatul este un echilibru ideal între eficiență și confort.

Locuința se predă complet mobilată și utilată, cu finisaje și echipamente premium, integrate într-un concept coerent, modern. Asta înseamnă că nu vei intra într-un nou șantier după achiziție și nu vei consuma timp, energie și buget suplimentar pentru amenajare. Totul este gândit unitar, funcțional și estetic.

Această proprietate se adresează unui client informat, orientat spre calitate, care înțelege valoarea eficienței energetice și caută stabilitate pe termen lung, nu doar un preț atractiv pe metru pătrat. Este pentru cei care vor o casă actuală astăzi și relevantă peste 20 de ani.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ferestre PVC
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Interior
- Bucătărie utilată
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow
Piata Revolutiei, nr.4
0746932158
grow.bacau@remax.ro