

Casă / Vilă de vanzare in Corbeanca, Laguna albastra, langa lac

Exclusivitate

Comision 0%



340,000 € (1,642.51 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

245 mp



Supraf. teren

431 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

3



Supraf. utilă

207 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă de vânzare în Corbeanca, Laguna albastră, lângă lac

Casa de vânzare în Corbeanca, pe strada Laguna Albastră, lângă lac, într-o zonă rezidențială, cu acces privat din strada principală.
Cu o fundație solidă din beton armat și finisaje de înaltă calitate în întreaga locuință, proprietatea este concepută pentru viața contemporană.
Explorați spațiile exterioare cu grădini bine îngrijite, sistem de irigații, piscină, panouri fotovoltaice, terasă generoasă și multă liniste.
Această locuință nu doar că dispune de o configurație atentă, ci și de proximitatea față de diverse facilități și opțiuni de recreere pentru un stil de viață convenabil și vibrant.

Compartimentare:

- parter: hol de acces, living + zonă de dining, bucatărie, baie, dormitor/birou.
- etaj 1: hol de acces, trei dormitoare și două băi. Dormitorul matrimonial cu baie și dressing proprii.
- pod înalt pt depozitare.

Detalii tehnice:

Structura formată din stalpi și grinzi de beton, caramida portantă, fundație izolată, casă izolată cu polistiren de 8 cm, acoperis Gerard (tigla metalică acoperită cu roca vulcanică), ferestre Veka, împănământare, paratrasnet, instalație electrică pe cupru, instalația de încălzire aparentă și mascată, nu în pardoseală ca să se poată interveni dacă este cazul fără să se afecteze pardoseala, calorifere curățate în interior când a fost schimbată centrala, centrala nouă, inteligentă în condensat Ariston 32 kW cu 2 boiler incorporate a câte 20 l, piscină din beton special pt bazine de înot, tencuită și izolată cu materiale speciale și anume ceramica. Piscină este încălzită și dotată cu schimbător de căldură și centrală termică, totul automatizat. De asemenea piscină are și prelată izotermică care încălzește și menține temperatura apei, de asemenea dispune și de sistem de recirculare și filtrare a apei automat cu funcție de aspirare. Sistem fotovoltaic de 400 kW, prosumator. Curtea dispune de sistem de irigație automat, porți automate, sistem de alarmă conectat la Cyber Security, nu în interiorul casei ci pe garduri cu bariere cu infraroșu astfel încât curtea este protejată (costul este de 136 lei/lună). De asemenea proprietatea beneficiază și de puț de mare adâncime (70 m), care deservește piscină, casuta mică și irigația. Terasă, soclul caselor, gardul, treptele exterioare sunt placate cu piatră naturală de râu.

Finisaje interioare: uși din metal la intrare, uși din lemn de stejar în toată casa, parchet din bambus, gresie și faianță. Mobilă din lemn masiv, elemente unice. Mobilă se poate vinde contra cost.

Teren total 431 mp.

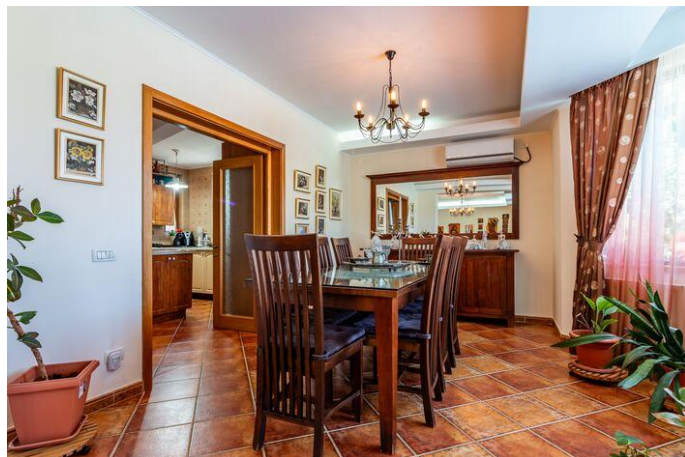
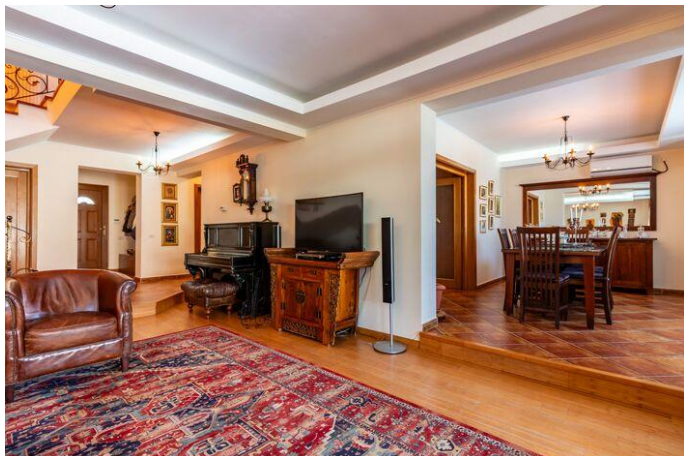
Casa este racordată la canalizare și are apă de la rețea. De asemenea, proprietatea are și puț pt irigații și piscină.

La distanță de 1 minut de mers pe jos, ajungeți la faleza lacului, cu alei de promenadă și băncuțe. Supermarket, autobuz, școală, grădiniță la distanță de mers pe jos.
DN Value Center, cu magazine și sală de fitness la 3 minute de mers cu mașina.
Acces rapid în DN, 3 minute de mers cu mașina.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

