Casă / Vilă de vanzare in Corbeanca, Laguna albastra, langa lac

Exclusivitate

Comision 0%



340,000 € (1,642.51 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	245 mp	Supraf. utilă	207 mp
Supraf. teren	431 mp	Anul construcției	2007

Casă / Vilă de vanzare in Corbeanca, Laguna albastra, langa lac

Casa de vanzare in Corbeanca, pe strada Laguna Albastra, langa lac, intr-o zona rezidentiala, cu acces privat din strada principala.
Cu o fundatie solida din beton armat si finisaje de inalta calitate in intreaga locuinta, proprietatea este conceputa pentru viata contemporana.
Explorati spatiile exterioare cu gradini bine ingrijite, sistem de irigatii, piscina, panouri fotovoltaice, terasa generoasa si multa liniste.
Aceasta locuinta nu doar ca dispune de o configurare atenta, ci si de proximitatea fata de diverse facilitati si optiuni de recreere pentru un stil de viata convenabil si vibrant.

Compartimentare:

-parter: hol de acces, living + zona de dinning, bucatarie, baie, dormitor/birou.
-etaj 1: hol de acces, trei dormitoare si doua bai. Dormitorul matrimonial cu baie si dressing proprii.
-pod inalt pt depozitare.

Detalii tehnice:

Structura formata din stalpi si grinzi de beton, caramida portanta, fundatie izolata, casa izolata cu polistiren de 8 cm, acoperis Gerard (tigla metalica acoperita cu roca vulcanica), ferestre Veka, împamântare, paratrasnet, instalatie electrica pe cupru, instalatia de incalzire aparenta si mascata, nu in pardoseala ca sa se poata interveni daca este cazul fara sa se afecteze pardoseala, calorifere curatate in interior cand a fost schimbata centrala, centrala noua, inteligenta in condesatie Ariston 32 kw cu 2 boilere incorporate a cate 20 l, piscina din beton special pt bazine de inot, tencuita si izolata cu materiale speciale so anume ceramica. Pisci a este incalzita si dotata cu schimbator de caldura si centrala termica, totul automatizat. De asemena piscina are si prelata izotermica care incalzeste si mentine temperatura apei, de asemenea dispune si de sistem de recirculare si filtrare a apei automat cu functie de aspirare. Sistem fotovoltaic de 400 kw, prosumator. Curtea dispune de sistem de irigatie automat, porti automate, sistem de alarma conectat la Cyber Security, nu in interiorul casei ci pe garduri cu bariere cu infrarosu astfel incat curtea este protejata (costul este de 136 lei/luna). De asemenea proprietatea beneficieaza si de puț de mare adincime (70 m), care deserveste piscina, casuta mica si irigatia. Terasa, soclul caselor, gardul, treptele exterioare sunt placate cu piatra naturala de râu.

Finisaje interioare: usa din metal la intrare, usi din lemn de stejar in toata casa, parchet din bambus, gresie si faianta. Mobila din lemn masiv, elemente unicat. Mobila se poate vinde contra cost.

Teren total 431 mp.

Casa este racordata la canalizare si are apa de la retea. De asemenea, proprietatea are si puț pt irigatii si piscina.

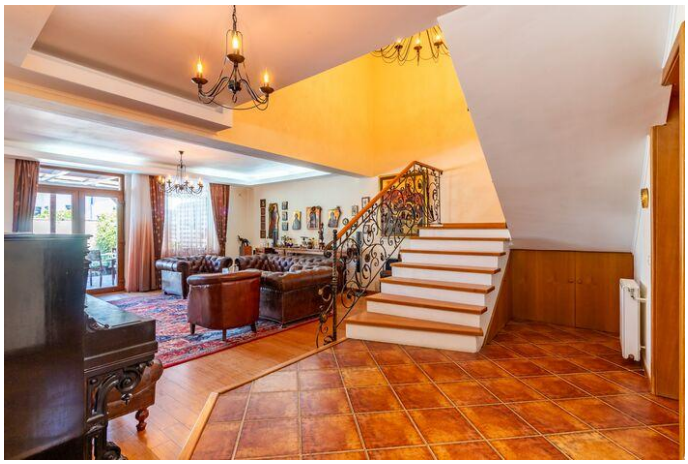
La distanta de 1 minut de mers pe jos, ajungeti la faleza lacului, cu alei de promenada si bancuțe.
Supermarket, autobuz, scoala, gradinita la distanta de mers pe jos.
DN Value Center, cu magazine si sala de fitness la 3 minute de mers cu masina.
Acces rapid in DN, 3 minute de mers cu masina.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Spații agrement

Galerie










Localizare



Datele agentului



Andreea Sîrbu
Sales Associate

0765592189
andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro