Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare in Cazaci-Neamt

Exclusivitate



67,500 € (361.93 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Supraf. construită	**238 mp**
Supraf. utilă	**186.5 mp**	Supraf. teren	**1,782 mp**
Anul construcției	**2021**		

Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare in Cazaci-Neamt

Casă cu 5 camere de vânzare – sat Cazaci, județul Neamț
Vă propunem spre vânzare o casă spațioasă, situată în satul Cazaci, județul Neamț, la strada principală, nr. 92, într-o zonă ușor accesibilă și foarte bine cunoscută, în imediata vecinătate a hanului Vitoria Lipan – un reper important al zonei.
Proprietatea are un regim de înălțime P+M (parter + mansardă) și se află la stadiul de roșu, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și amenaja casa exact după propriile preferințe.
Casa are o suprafață construită desfășurată de 238 mp și o suprafață utilă de 186,5 mp, fiind compartimentată în 5 camere, ideale pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc spații generoase. Acoperișul este realizat din țiglă metalică, asigurând durabilitate și protecție în timp.
Imobilul este amplasat pe un teren generos de 1.782 mp, cu o deschidere la stradă de 25 ml, ceea ce oferă multiple posibilități de amenajare: grădină, livadă, spații de relaxare sau chiar dezvoltări ulterioare.
În ceea ce privește utilitățile, proprietatea beneficiază de:
apă din puț propriu, forat la 40 m adâncime
curent electric
Un mare avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă zona aflată în plină dezvoltare, cu un accent tot mai mare pe turism și relaxare. În apropiere se regăsesc pensiuni moderne cu SPA și piscine, iar pentru iubitorii de natură, drumețiile montane sunt o activitate la îndemână, zona fiind ideală pentru recreere și aer curat.
Mai mult, zona Brateșului are un potențial deosebit, fiind vizată ca viitoare stațiune, ceea ce conferă proprietății un potențial investițional ridicat și perspective excelente de valorizare în timp.
Datorită poziționării la drumul principal, a suprafeței mari de teren și a dezvoltării accelerate a zonei, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție.
Pentru detalii amănunțite sau stabilirea unei vizionări, nu ezita sa mă contactezi!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie









Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro