

## Spațiu comercial de inchiriat Marasti



**2,500 € / lună (25.25 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**99 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**1980**



Încăperi

**5**

## Spațiu comercial de inchiriat Marasti

Vă propun spre închiriere un spațiu comercial situat în Mărăști, într-o zonă cu trafic intens, atât pietonal, cât și auto, vizibilă și foarte bine conectată la punctele de interes ale cartierului. Spațiul are o suprafață utilă de 99 de metri pătrați și este gândit astfel încât să răspundă cerințelor unor activități diverse, de la servicii comerciale, până la activități din domeniul medical.

La parter spațiul are două camere principale, luminoase și ușor de compartimentat în funcție de nevoile viitorului chiriaș. În zona din spate se află o cameră secundară destinată depozitării, având și o ieșire suplimentară în spate pentru aprovizionare, lucru ce permite o logistică eficientă. Tot în spatele spațiului există un parking auto. În apropiere este situat și supermarketul Kaufland.

Etajul completează funcționalitatea spațiului printr-un birou dedicat activităților administrative cu o suprafață de 15 mp, un spațiu suplimentar de depozitare, un spălător, un hol generos și o toaletă.

Dotările tehnice sunt un atu important: spațiul beneficiază de curent trifazic 380 V, centrală termică proprie, posibilitatea instalării unui sistem de aer condiționat și o înălțime de 3.5 metri, care conferă amplasamentului senzația de deschidere și flexibilitate în amenajare.

Finisajele includ uși din termopan și pardoseală integral acoperită cu gresie, ceea ce îl face ușor de întreținut și adaptabil oricărui tip de activitate. În fața spațiului există locuri de parcare gratuite, un avantaj considerabil pentru clienți și personal.

Datorită caracteristicilor sale, spațiul este potrivit pentru farmacii, laboratoare medicale, cabinete de specialitate, showroom-uri sau activități comerciale care necesită vizibilitate și acces ușor.

Este disponibil imediat, iar închirierea se realizează cu plata a două luni de garanție.

Contractul se încheie cu persoană fizică, iar preluarea se poate face fără întârziere.

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu adaptabil, bine poziționat și pregătit să susțină o activitate stabilă, acesta poate fi locul în care afacerea dumneavoastră se poate dezvolta.

Dacă simți că acesta ar putea fi locul în care afacerea ta prinde cu adevărat viață, contactează-mă.

Hai să-ți arăt spațiul și să vezi cu ochii tăi ce poate oferi.

## Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

