3 camere complet decomandat | Hol spatios | Medicina | Garaj

Exclusivitate

Comision 0%



147,000 € (2,207.21 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**3**	Supraf. construită	**80 mp**
Supraf. utilă	**66.6 mp**	Anul construcției	**1972**

3 camere complet decomandat | Hol spatios | Medicina | Garaj

Apartamentul are urmatoarele caracteristici:
- suprafata utila de 66.6 mp, completati de o logie de 5.1mp, pentru o suprafata interioara totala de 71.7 mp;
- amplasament ultracentral, intr-una din cele mai cautate zone alte Timisoarei, str Heinrich Heine colt cu str Medicinei;
- situat la etajul 3 intr-un bloc de apartamente P+4;
- compartimentare: decomandat, hol spatios (14mp) cu acces catre toate camerele, camera de zi mare (17mp) cu usi cortina pentru a crea un salon cu holul, doua dormitoare (12mp), baie, bucatarie inchisa si camara alimente cu acces din hol;
- toate utilitatile (energie electrica, apa, canalizare, retea de gaze naturale, iluminat stradal, fibra optica, drumuri asfaltate);
- incalzire centrala si radiatoare, punct termic de distributie in imediata vecinatate a blocului, contoare cu repartizarea costurilor de termoficare in functie de utilizare;

Acest apartament cu 3 camere, situat pe strada Heinrich Heine colt cu strada Medicinei, este o adevărată ocazie in inima Timișoarei. Cu o suprafață utilă de 67 mp, completată de o logie de 5 mp, oferă spațiu suficient pentru confortul unei familii. Dispunerea decomandată a incaperior permite o circulație fluentă între camere, iar bucătăria închisă asigură intimitate și funcționalitate, facand din aceasta proprietate si o alegere potrivita pentru investitie in vederea inchirierii. De asemenea, include un spațiu de depozitare ideal pentru organizare, mai ales pentru lucrurile pe care nu vrei sa le vezi dar vrei sa le ai la indemana.

Printre facilitățile deja existente se numără:
- Apometre si contoare pentru căldură;
- Acces controlat prin interfon pentru siguranță
- Acces facil la transport în comun (troleibuz, tramvai)

Situat într-o zonă ultracentrală, apartamentul oferă acces rapid la principalele atracții ale Timișoarei:
Piata Unirii - 9 minute pe jos
Parcul copiilor Ion Creanga, Parcul Regina Maria, Parcul Civic si Parcul Andrei Mocioni - sub 10 minute pe jos
Parcul Botanic si Parcul Rozelor - 15 minute pe jos
Iulius Mall - 15 minute pe jos
Catedrala Mitropolitană – 20 minute pe jos

Este o locatie ideala pentru acces usor la institutii de educatie:
- Gradinitele 33, 22 si 53
- Scolile primare si gimnaziale 16, 21 si 28
- Liceul Pedagogic Carmen Sylva
- Liceul Teoretic Nikolaus Lenau
- Institutul cultural francez

Optional, se vinde si un garaj de 19mp situat la parterul blocului, cu acces din strada Medicinei. Garajul va poate oferi varianta ideala pentru protejarea masinii dumneavoastra sau ca si spatiu de depozitare suplimentar apartamentului. Accesul catre garaj poate fi folosit ca si loc de parcare exterior. Pentru garaj, pretul suplimentar este *23000* EURO.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Contor căldură
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Tapet

Galerie


Hol
intrare
14.1 m²


Living
Room
17.5 m²


Living
Room
17.5 m²


Hol
intrare
14.1 m²

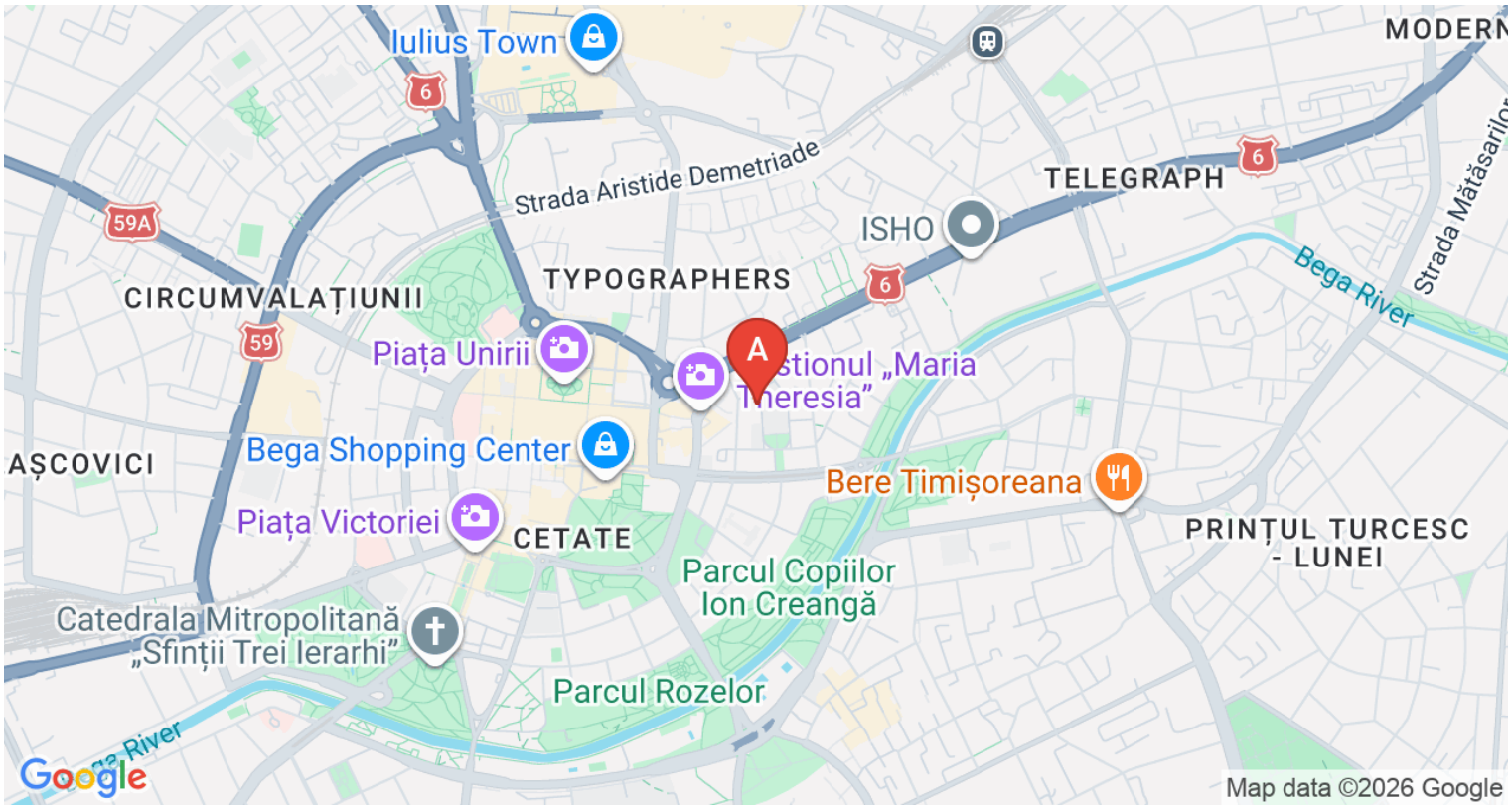

Dormitor 1
11.8 m²


Dormitor 1
11.8 m²


Dormitor 1
11.8 m²


Dormitor 2
11.3 m²

Localizare



Datele agentului



Rareș Fâșie
Broker/Owner

0750444464
rares.fasie@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro