Apartament de lux cu 2 camere 58mp, Sfântu Ilie, Suceava

Exclusivitate



85,900 € (1,481.03 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Parter**	Supraf. construită	**73 mp**
Supraf. utilă	**58 mp**	Anul construcției	**2018**

Apartament de lux cu 2 camere 58mp, Sfântu Ilie, Suceava

Va propun pentru vânzare un apartament de lux într-un bloc nou construit in 2018 cu loc de parcare propriu.

Locație: Situat in in Sfântu Ilie pe strada Dealul Crucii, foarte aproape de Profi, la doar 2 minute de centrul din orașului Suceava.

Interiorul: Acest apartament spațios de 2 camere este complet mobilat cu piese moderne și elegante. Mobila contemporană adaugă un aer sofisticat și confortabil. Pardoselile din parchet laminat de calitate și luminile calde creează o atmosferă primitoare.

Vecinătate: Apartamentul este la o aruncătură de băț de Profi , foarte aproape de complexul comercial de la intrarea in Moara si la 2 minute de centrul orașului Suceava și de principalele atracții, restaurante, cafenele și magazine.

Investiție: Datorită poziției sale strategice, acest apartament are un potențial ridicat de investiții. Cererea pentru proprietăți în zona respectivă este în creștere, iar închirierea sau revânzarea acestui apartament ar putea aduce beneficii considerabile.

Concluzie: Acest apartament reprezintă o combinație perfectă între confort, stil și oportunitate de investiții. Este un loc ideal pentru a vă bucura de viața urbană și pentru a vă dezvolta portofoliul imobiliar.

Apartamentul este compus din: un dormitor, o sufragerie, o bucătărie, o baie și un hol principal și are suprafața utilă de 58 mp.
Apartamentul este la parter si are parcarea lui proprie, parcare numerotata cu numărul 5, identic cu numărul apartamentului .

Apartamentul este dotat cu centrală pe gaz Ariston de 25Kw.
Încălzirea se face prin calorifere din otel.

Apartamentul are ușa de la intrare din metal, tâmplăria din termopan și ușile din interior sunt din MDF.

Apartamentul este construit pe structură de beton și ziduri din cărămidă de 40 cm, foarte călduros, consum redus cu încălzirea respectivului apartament

Apartamentul este situat într-o zonă cu acces facil către mijloacele de transport, centre comerciale, sedii bancare etc.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări contactează consultantul imobiliar!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro