

Apartament nou de vanzare 58 mp Soporului

Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



149,175 € (2,550 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

58.5 mp



Anul construcției

2026

Apartament nou de vanzare 58 mp Soporului Comision 0%

Apartament premium situat în Complexul rezidențial Soporului 19, un proiect nou, conceput pentru un stil de viață modern, confortabil și bine conectat la dinamica orașului Cluj-Napoca. Zona oferă acces rapid către centrul orașului, hub-urile de business, Iulius Mall și principalele puncte de interes, păstrând în același timp un ambient aerisit și bine organizat.

Clădirea se remarcă prin arhitectură contemporană, finisaje de calitate superioară și soluții eficiente din punct de vedere energetic. Apartamentul beneficiază de compartimentare optimă, spații vitrate ample și lumină naturală, oferind un echilibru excelent între estetică și funcționalitate.

Ansamblul rezidențial dispune de spații verzi, alei pietonale și zone comune atent amenajate, creând un cadru plăcut și sigur pentru locuire. Proprietatea este ideală pentru cei care caută un apartament într-un proiect nou, cu standarde ridicate, adresat unui public exigent, fie pentru rezidență proprie, fie ca investiție pe termen lung.

În complex mai sunt disponibile la vanzare 2 apartamente cu o camera, fiecare având câte 44 mp, ambele la etajul 4 și având orientări și configurații diferite, la același pret unitar.

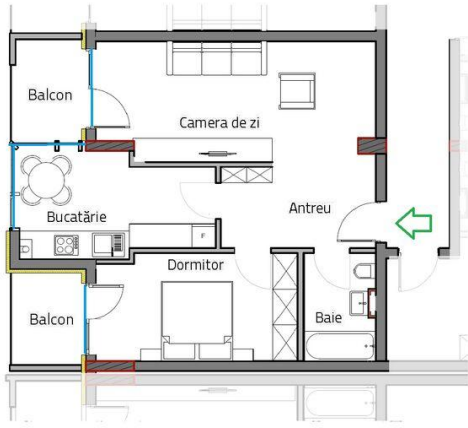
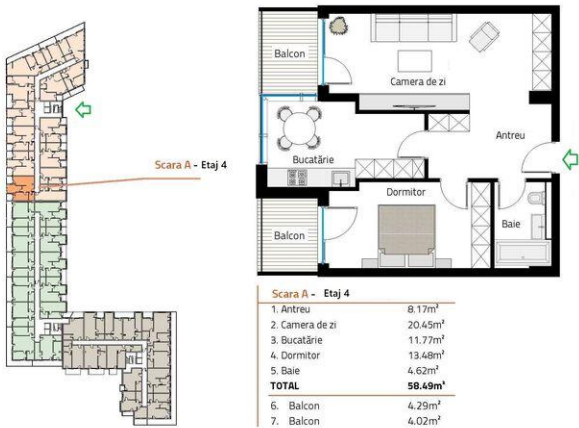
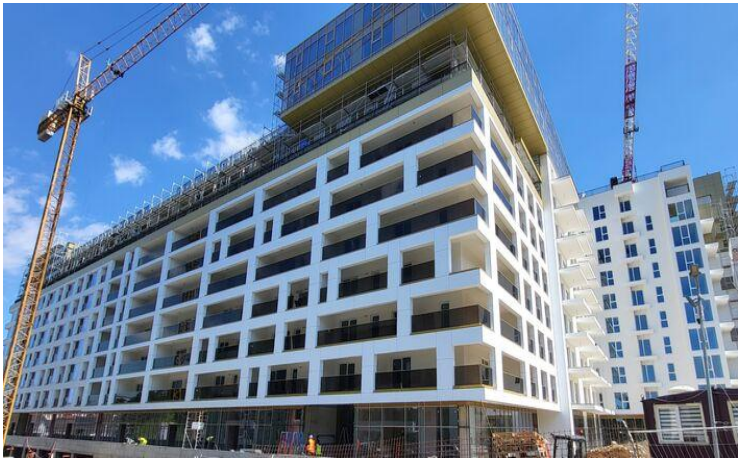
La prețul pentru suprafața utilă se adaugă cele două balcoane la 500 euro/mp + TVA și parcare subterană la 15.000 euro + TVA.

La achiziția de către persoane fizice se aplică TVA 21% iar pentru persoanele juridice platitoare de TVA se aplică taxarea inversă.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

