



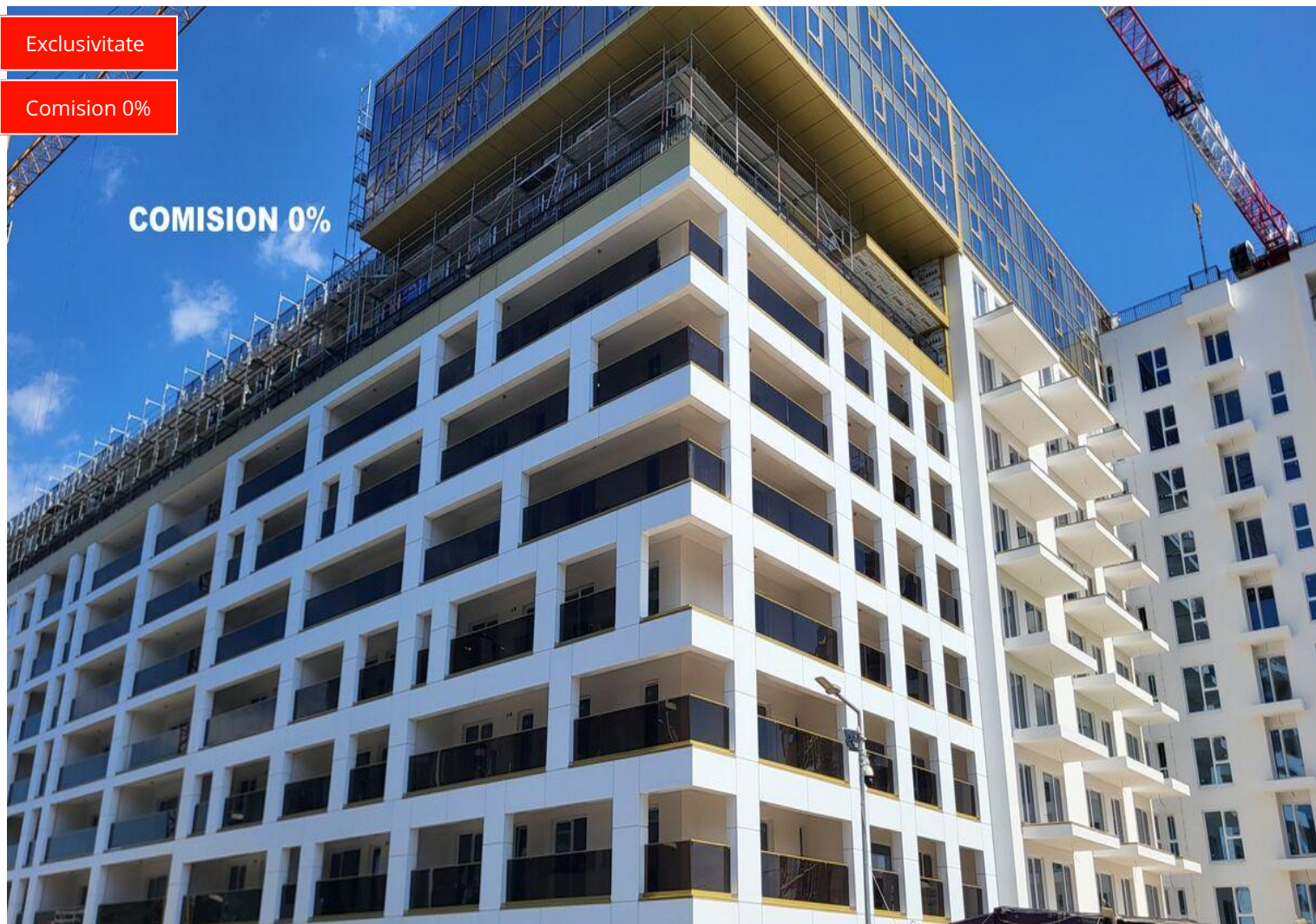
Apartament nou de vanzare 44 mp Soporului

Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%

COMISION 0%



112,073 € (2,550 € / mp) + 21% TVA



Camere

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

50.42 mp



Supraf. utilă

43.95 mp



Anul construcției

2026

Apartament nou de vanzare 44 mp Soporului Comision 0%

Apartament premium situat în Complexul rezidențial Soporului 19, un proiect nou, conceput pentru un stil de viață modern, confortabil și bine conectat la dinamica orașului Cluj-Napoca. Zona oferă acces rapid către centrul orașului, hub-urile de business, Iulius Mall și principalele puncte de interes, păstrând în același timp un ambient aerisit și bine organizat.

Clădirea se remarcă prin arhitectură contemporană, finisaje de calitate superioară și soluții eficiente din punct de vedere energetic. Apartamentul beneficiază de compartimentare optimă, spații vitrate ample și lumină naturală, oferind un echilibru excelent între estetică și funcționalitate.

Ansamblul rezidențial dispune de spații verzi, alei pietonale și zone comune atent amenajate, creând un cadru plăcut și sigur pentru locuire. Proprietatea este ideală pentru cei care caută un apartament într-un proiect nou, cu standarde ridicate, adresat unui public exigent, fie pentru rezidență proprie, fie ca investiție pe termen lung.

Sunt disponibile la vanzare 2 apartamente a câte 44 mp, ambele la etajul 4 și având orientări, balcoane și configurații diferite, conform planurilor din imagini.

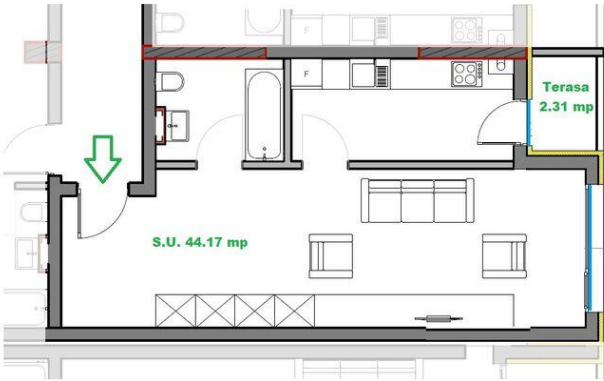
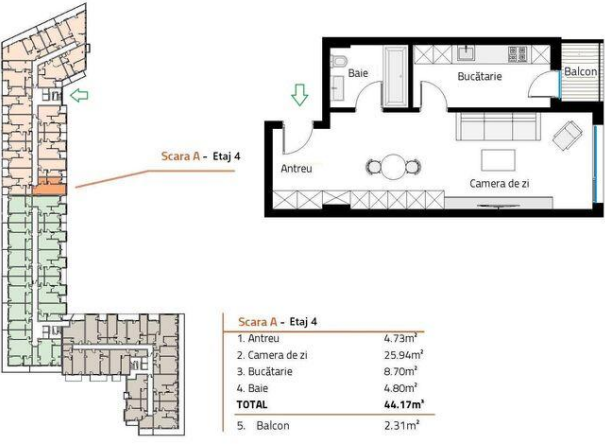
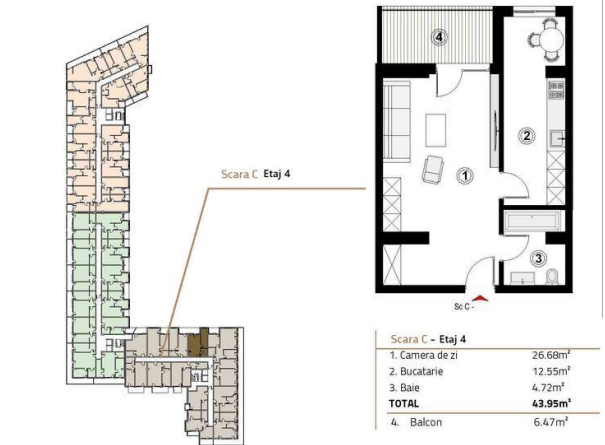
La pretul pentru suprafața utilă se adaugă terasa cu 500 euro/mp și parcare subterană la 15.000 euro + TVA.

La achiziția de către persoane fizice se aplică TVA 21% iar pentru persoanele juridice platitoare de TVA se aplică taxarea inversă.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

