Investiție Unică: Clădire Istorică Consolidată și Autorizată ISU

Exclusivitate

3,990,000 € (2,078.13 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**30**	Supraf. construită	**2,305 mp**
Supraf. utilă	**1,920 mp**	Supraf. teren	**542 mp**
Anul construcției	**2012**		

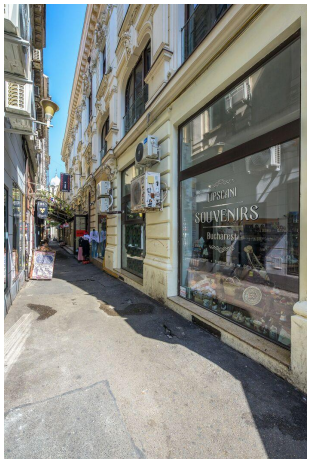
Investiție Unică: Clădire Istorică Consolidată și Autorizată ISU

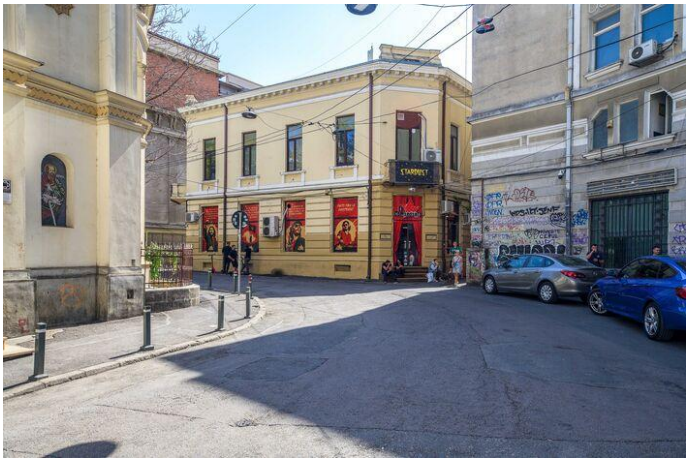
Vino să descoperi o oportunitate rară de investiție într-o clădire istorică, consolidată și renovată, situată în centrul istoric al Bucureștiului, la intersecția străzilor Lipscani 43 și Blanari 21. Clădirea reprezintă un simbol al perioadei interbelice și se află într-o zonă extrem de căutată, în apropiere de Hilton Garden și Pasajul Selari
Imobilul a fost consolidat în 2012, renovat complet în 2018, îndeplinind toate cerințele ISU și are autorizațiile necesare pentru funcționare. Acesta beneficiază de instalatii modernizate, conform standardelor actuale de siguranță, fiind pregătit pentru a satisface cerințele oricărui tip de afacere
De ce să investești într-o clădire consolidată?
-Siguranță sporită: Consolidarea clădirilor istorice minimizează riscurile în caz de cutremur, asigurându-le o durabilitate pe termen lung
-Creșterea valorii imobilului: O clădire consolidată într-o locație premium se apreciază constant, fiind o investiție sigură
-Costuri de întreținere reduse: Consolidarea previne necesitatea unor lucrări de renovare costisitoare, iar întreținerea este mai puțin costisitoare pe termen lung
Date financiare ale imobilului:
-Suprafață utilă: 1720 mp (S+P+2+M)
-Preț pe mp: În această zonă centrală, prețul pe mp al unei clădiri consolidate este competitiv și mai avantajos decât alte imobile similare care nu au beneficiat de consolidare. O astfel de investiție adaugă valoare imediată și reduce riscurile pe termen lung
Spații comerciale și birouri
Clădirea este divizată în 13 spații comerciale și birouri, dintre care 10 sunt deja închiriate, generând venituri constante. De asemenea, există un spațiu suplimentar de tip rooftop, cu un mare potențial de dezvoltare, care poate fi transformat într-un spațiu pentru birouri, activități comerciale sau locuințe, oferind oportunități suplimentare de creștere a valorii imobilului
Posibilități de utilizare și dezvoltare
-Flexibilitate mare în utilizare: Datorită compartimentării eficiente, imobilul poate fi folosit pentru diverse activități comerciale sau poate fi recompartimentat pentru nevoi specifice. Având în vedere cerințele pieței turistice, imobilul poate fi transformat cu ușurință într-un hotel, ceea ce poate aduce un randament suplimentar semnificativ
-Renovare recentă: Clădirea a fost complet renovată în 2018, instalațiile au fost înlocuite pentru a satisface cerințele ISU, garantându-i o durabilitate pe termen lung
Zona – Locație Premium pentru Afaceri
Imobilul beneficiază de o locație extraordinară în centrul istoric al Bucureștiului, unde se întâlnesc cele mai importante atracții turistice și comerciale. Lângă clădire se află restaurante, cafenele de top, teatre și baruri, dar și Parcul Cișmigiu, unul dintre cele mai frumoase locuri de recreere din oraș. Zona este perfect conectată la transportul public, la câțiva pași de hoteluri de lux, inclusiv Hilton Garden
Această locație oferă o bază solidă pentru orice tip de afacere, în special în domeniul turismului, comerțului

Facilități

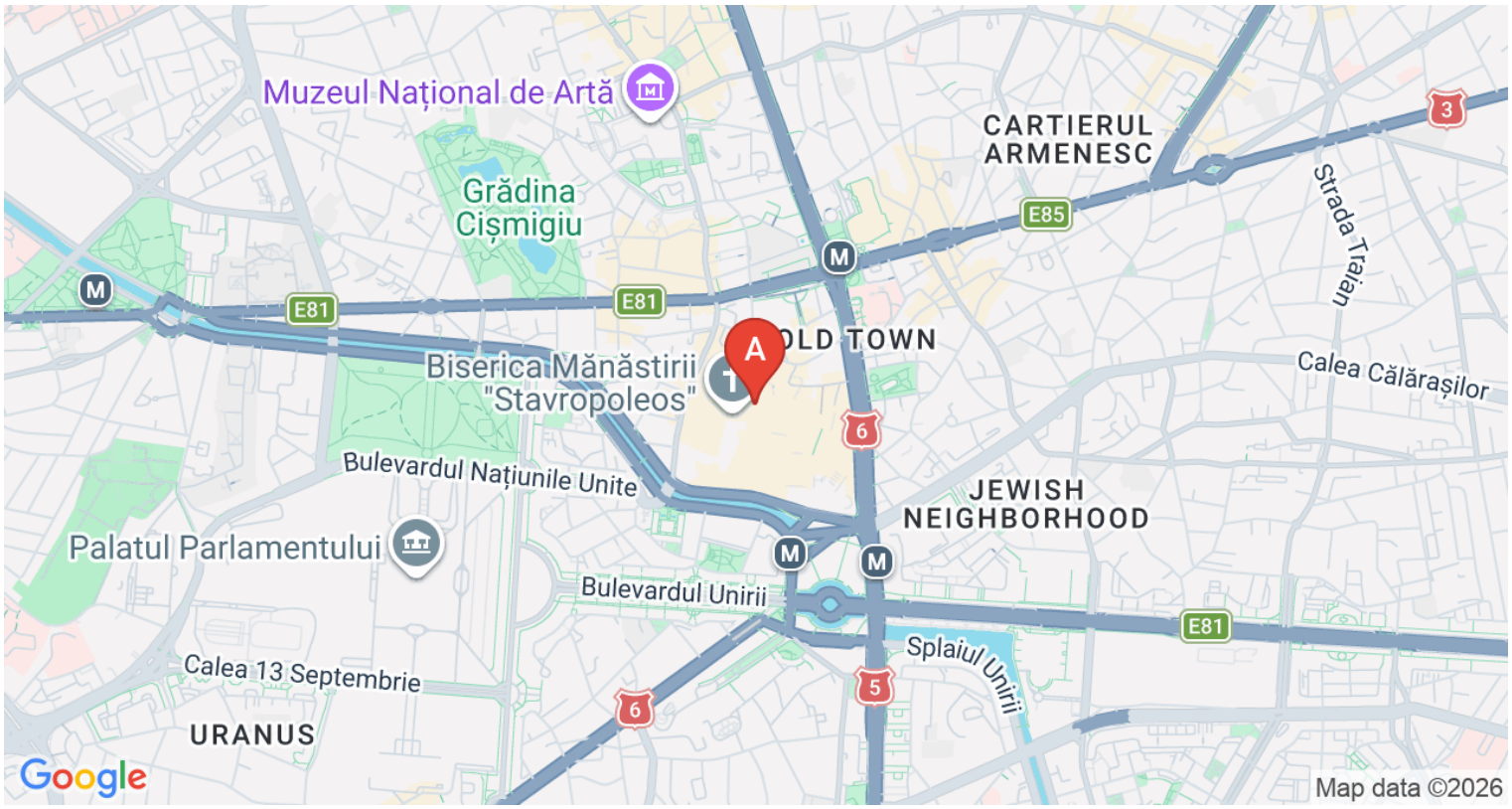
- Aer condiționat
- Gresie
- Ușă intrare Lemn
- Podele Piatră naturală
- Uși interioare Sticlă
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Pereți Piatră naturală
- Supraveghere video
- Izolat Termic Exterior
- Ferestre Lemn
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Videointerfon

Galerie





Localizare



Datele agentului

Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro