

Teren intrare Sanpetru 668mp, apa + canalizare pe teren și Autorizație

Exclusivitate

Comision 0%



58,000 € (86.83 € / mp)



Supraf. teren

668 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

17.7m



Nr. fronturi

1

Teren intrare Sanpetru 668mp, apa + canalizare pe teren și Autorizație

Teren cu apa + canalizare pe teren și Autorizație împrejmuire– Str. Tudor Arghezi nr. 26

Se oferă spre vânzare o parcelă de teren premium, ideală pentru construcție imediată, care are bransamentele realizate la apa (apometru) și canalizare pe teren

Avantaje și facilități incluse în preț:

Adresă Oficială: Terenul are adresă administrativă aprobată prin nomenclatorul stradal: Strada Tudor Arghezi, Nr. 26.

Utilități Certe: Bransament individual pentru rețeaua de apă și canalizare (pe teren). Curentul electric se află la o distanță scurtă de doar 200 de metri, urmând să fie extins pe stradă.

Acte la Zi: Certificat de Urbanism valabil până în 2027.

Reglementare Urbanistică (PUZ Aprobat): Regim de înălțime P + E + M (Parter + Etaj + Mansardă), POT 30%, CUT 0.9, înălțime maximă la coamă de 10 metri.

Autorizație Inclusă: Autorizație de Construire deja scoasă pentru împrejmuire și Proiect de Gard complet (noul proprietar poate îngrădi terenul din prima zi!).

Dosar Tehnic Complet: Ridicare topografică și Studiu Geotehnic deja realizate și predate cumpărătorului.

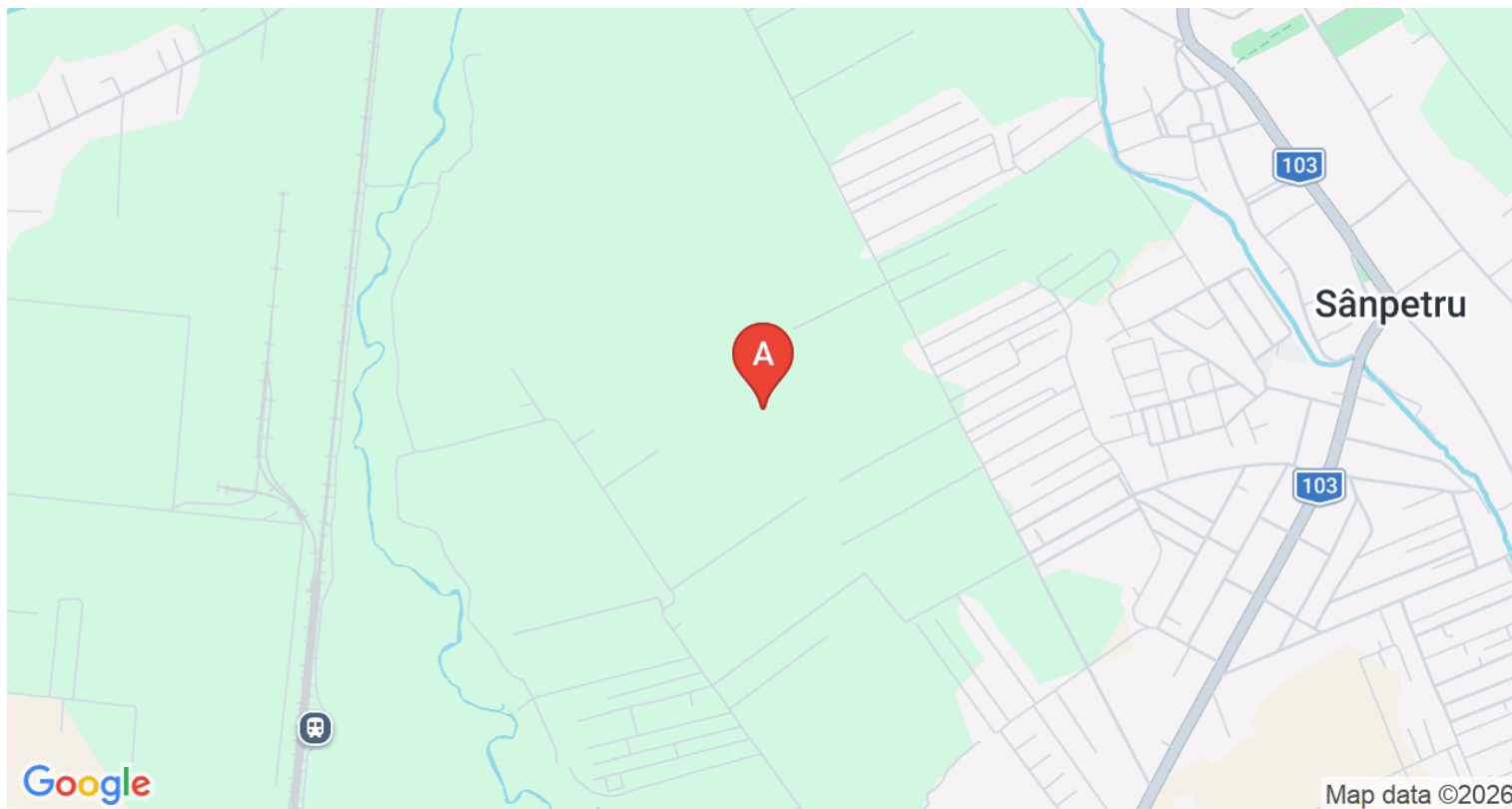
Un teren complet pregătit pentru șantier, fără riscuri sau timpi de așteptare pentru avize și rețele principale!

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

