Teren intravilan 18.000 mp Nord Roman la E85

Exclusivitate



650,000 € (36.11 € / mp)

Supraf. teren	**18,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**65.64m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren intravilan 18.000 mp Nord Roman la E85

Va propun spre vanzare un teren intravilan cu potential exceptional de dezvoltare, situat in zona de nord a orasului Roman, pe Drumul European E85 / DN2, una dintre cele mai importante artere rutiere din Moldova.

Terenul este situat la aproximativ 1 km Sud de viitoarea conexiune cu Autostrada A7, inainte de localitatea Traian.

Proprietatea are o suprafata de 18.000 mp si beneficiaza de deschidere dubla de aproximativ 65 ml, atat la E85 / DN2, cat si la drum de exploatare, oferind acces facil pentru trafic greu, organizare eficienta si multiple variante de configurare a proiectului.

Terenul este amplasat intr-o zona cu profil economic consolidat si in dezvoltare, unde sunt deja sunt aplasate obiective industriale, spatii de productie, depozite si centre logistice, platforme comerciale si de distributie etc.

Dimensiunile acestuia se incadreaza in PUG al comunei Cordun pentru constructii indstrial-comerciale, fiind ideal pentru investitii de anvergura, precum (si nu numai):

hale industriale si spatii de productie

centre logistice si depozitare

parcuri industriale

hub-uri de distributie

baze logistice sau servicii conexe transportului

Accesul la E85 / DN2 si in viitorul apropiat prin A7 asigura conectivitate rapida cu principalele orase din regiune:

Spre Nord: Suceava, Iasi

Spre Sud: Roman, Bacau

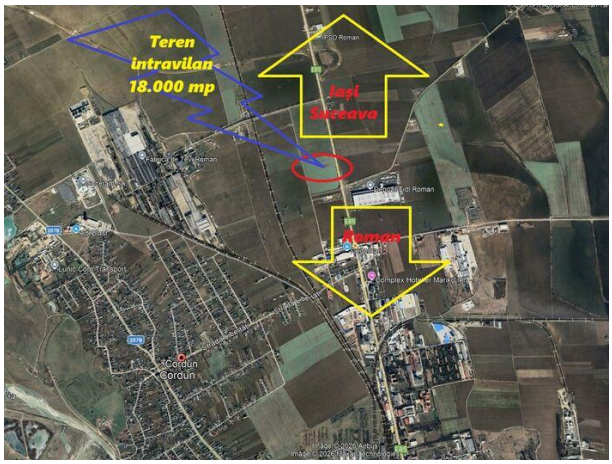
Vizibilitatea excelenta, accesul dublu si pozitionarea strategica transforma aceasta proprietate intr-o solutie solida pentru investitori care cauta eficienta operationala, expunere maxima si potential real de crestere.

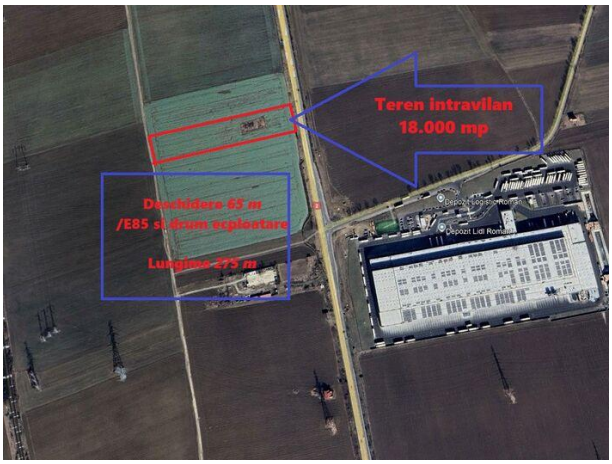
Este disponibil imediat pentru vanzare. Contactati-ma cu incredere.

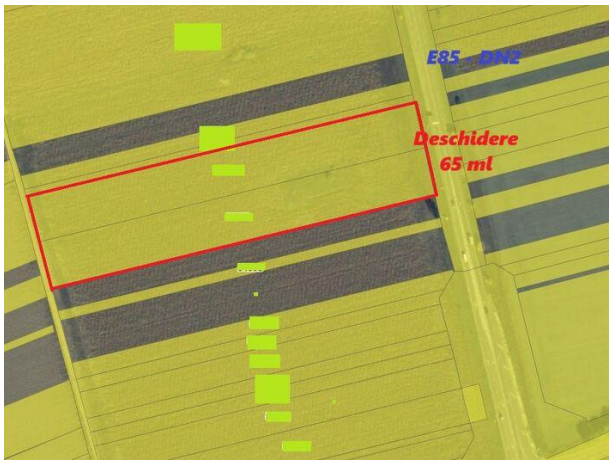
Facilități

- ✔ CUT 1.2
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate

Galerie

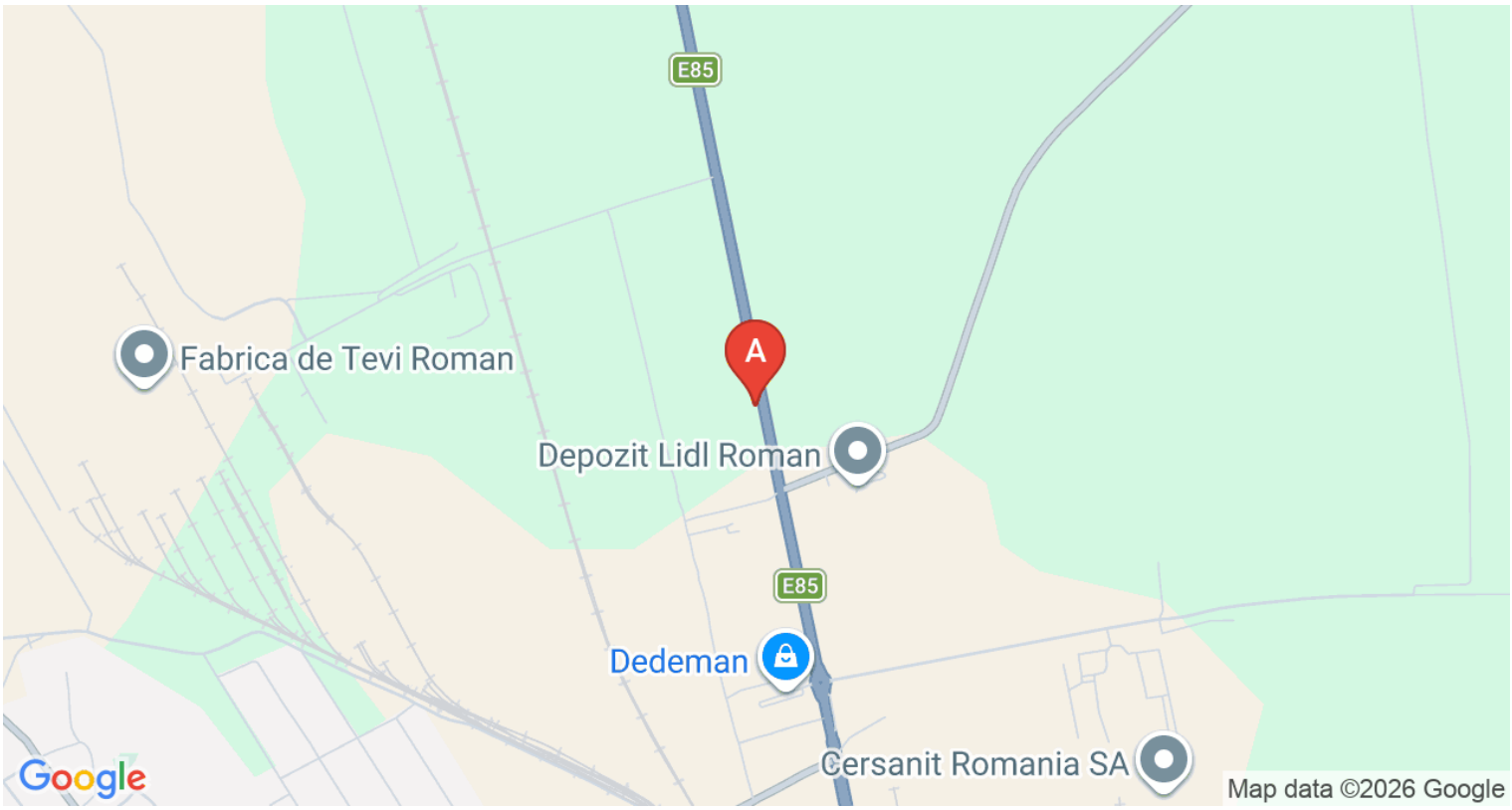

Teren
intravilan
18.000 mp
Iasi
Suceava
Roman
Cordun


Teren intravilan
18.000 mp
Deschidere 65 m
/E85 si drum exploatare
Lungime 275 m


E85 - DN2
Deschidere
65 ml


Bucuresti
Bacău
Răchiteni
Depozit Logistic
Teren intravilan 18.000 mp

Localizare



Datele agentului



Alexandru Șimon
Sales Associate

0723227275
alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro