

De închiriat -2 hale industriale, 5.050 mp utili, Palota ,
acces TIR

Exclusivitate



13,700 € / lună (2.71 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

30 mp



Înălțime interioară

3.2 m



Supraf. depozitare

5050.0 mp



Supraf. utilă

5,050 mp



Supraf. producție

5,050 mp



Supraf. teren

10,176 mp

De închiriat -2 hale industriale, 5.050 mp utili, Palota , acces TIR

Vă propunem spre închiriere două hale industriale cu o suprafață construită totală de 5.952 mp, situate în Palota, la doar 10 minute de zona Auchan, autostradă și centura Oradea.

Proprietatea este situată în zona metropolitană a orașului Oradea, într-o zonă industrială, cu acces rapid la autostradă și principalele noduri logistice din vestul României, cu acces facil pentru TIR-uri. Aceasta este compusă din două hale funcționale, fiind potrivită pentru producție, depozitare, logistică, dar și ca activ investițional, datorită poziționării și cererii ridicate din zonă.

Detalii proprietate:

- Suprafață utilă totală: 5.050 mp
- Număr hale: 2
- Înălțimea pe interior a halei până la strașină este de aproximativ 3.2 m
- Înălțimea pe interior a halei până la coamă este de aproximativ 2,4m
- Acces TIR
- Acces rapid la autostradă
- Zonă industrială în dezvoltare

Preț de închiriere:

13.700 euro / lună

2,71 euro / mp

O soluție eficientă pentru companii care caută accesibilitate, funcționalitate și poziționare strategică, dar și pentru investitori interesați de spații industriale cu potențial stabil.

Localizarea, accesul rapid la infrastructura rutieră majoră și suprafața generoasă fac această proprietate ideală atât pentru companii, cât și pentru investitori interesați de spații industriale în zona Metropolitană a Oradei.

Proprietatea este ideală pentru investitori care urmăresc active industriale cu utilizare multiplă, cerere stabilă și potențial de menținere sau optimizare a veniturilor.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

