



Casa individuala cu 7 camere, de vanzare 250 mp utili, Buzau

Exclusivitate

Comision 0%



269,000 € (1,076 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

200 mp



Supraf. curte

200 mp



Anul construcției

1989

Casa individuala cu 7 camere, de vanzare 250 mp utili, Buzau

Se oferă spre vânzare o casă spațioasă în Buzău, pe strada Oltului, nr 51.

Casa dintre castani – o proprietate solidă, construită să dureze generații

Într-o zonă liniștită, cu farmec natural și umbră oferită de castani maturi, se află această casă impunătoare, construită în 1989, gândită pentru stabilitate, confort și siguranță maximă.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 200 mp, cu o amprentă la sol de 111,27 mp și o suprafață utilă totală de aproximativ 250 mp, distribuită eficient pe trei niveluri.

Construcție extrem de solidă:

- fundație din beton cu consolidare extra
- structură din stâlpi și grinzi de beton
- planșee din beton
- zidărie din cărămidă armată, concepută special pentru rezistență la cutremure – un mare avantaj, cutremurele fiind resimțite foarte slab
- pod din lemn, acoperiș cu tablă galvanizată de 0,8 mm și burlane de aceeași calitate
- curte amenajată cu dale de beton rezistente până la 800 kg/mp
- tencuială exterioară cu praf de marmură, durabilă și estetică

Finisaje de calitate:

- parchet clasic din lemn masiv de stejar
- gresie și faianță
- atmosferă caldă, solidă, autentică

Compartimentare practică și generoasă:

- Subsol: cameră tehnică și pivniță
- Parter: garaj, bucătărie, cămară, baie, cameră, hol, sufragerie și casa scării
- Etaj I: 3 camere, baie, casa scării și terasă spațioasă (terasă care nu apare pe plan, amplasată deasupra garajului și bucătăriei, cu pereți din lemn de stejar în două straturi și izolație din vată minerală)
- Mansardă: 2 camere, baie și casa scării
- Pod – spațiu suplimentar de depozitare

Această casă nu este doar o locuință, ci o investiție sigură, construită corect, cu materiale de calitate și o structură care inspiră încredere. Ideală pentru o familie care își dorește spațiu, liniște și siguranță, dar și pentru cei care caută o proprietate solidă, pe termen lung.

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Casele bine construite se vând repede.

Beneficiile investiției:

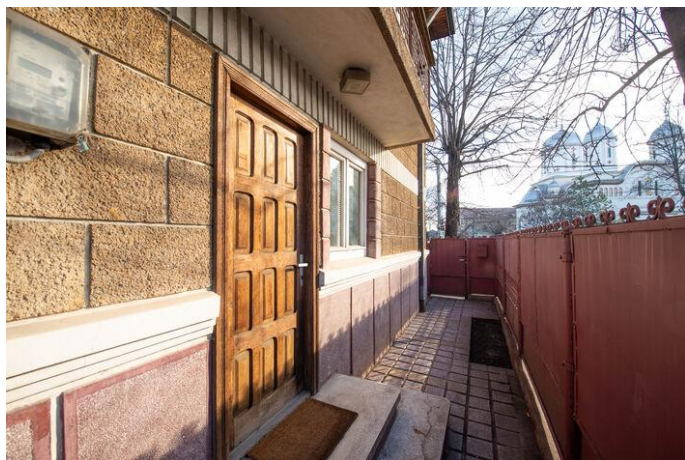
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

