REMAX Orizont

CASA ,,SMART'' , parter+ mansarda amenajata, Sanpetru!

Exclusivitate

Comision 0%



228,900 € (2,266.34 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	124 mp	Supraf. utilă	101 mp
Supraf. teren	486 mp	Anul construcției	2025

CASA ,,SMART'' , parter+ mansarda amenajata, Sanpetru!

Am placerea sa iti prezint o locuință modernă, inteligent proiectată, situată într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, mai exact in comuna Sânpetru, pe strada Verii.

SE ACCEPTA PLATA CREDIT/ CASH, ESALONATA SAU VARIANTE DE SCHIMB!

Aceasta proprietate are o structura generoasa de 101 mp utili si 486 mp de curte (in curs de amenajare), este ideală pentru familii sau pentru cei care caută confort și tehnologie, ambele într-un spațiu primitor și eficient.

Constructia este intabulata, finalizata anul acesta si benefeciaza de toate utilitatile. Acces facil cu orice mijoc de transport, deoarece imobilul este situat pre o strada pietruita, in curs de asfaltare, si iluminata.
In proximitate regasiti: scoala noua, gradinita, supermarket, magazine locale, primarie, sala de sport, si alte obiective de interes.

Pompa de caldura si centrala pe gaz functionare hibrida si Incalzire in pardoseala, ventilo convector pentru aer cald sau rece.

Detalii principale:

- 4 camere spațioase (living + 3 dormitoare);
- 1 camera la mansarda, amenajata;
- 2 bai cu aerisire naturala, mobilate si utilate;
- Suprafață utilă: 101 mp;
- Curte individuală cu spațiu verde și terasa.
- Confort termic sporit în toată casa;
- Casă smart – sistem inteligent de control al temperaturii, luminilor și securității;
- Utilități complete: apă, canalizare, gaz, electricitate – direct la stradă;
- Construcție nouă, materialele folosite fiind de înaltă calitate;
- Posibilitate de personalizare interioară în funcție de preferințe(contra cost);
- Panouri solare, capacitate 5 kw , prosumator.
- Aparataj electric de sticla;
- Acoperis cu tigla Bilka;
- Termopane cu 3 foi;
- Camere de supraveghere;
- Centrala Ferrolli;
- Parchet Spc.

La intrarea in livingul spatios si luminos, sunteti intampinati de o scara interioara de lemn, care face usor accesul la Mansarda. In cazul in care noul proprietar doreste utilizarea mansardei ca spatiu de locuit, depozitat sau pentru alte activitati, se poate utiliza, deoarece inaltimea mansardei, permite.

Aspecte importante:

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Nemobilat
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Videointerfon

Galerie

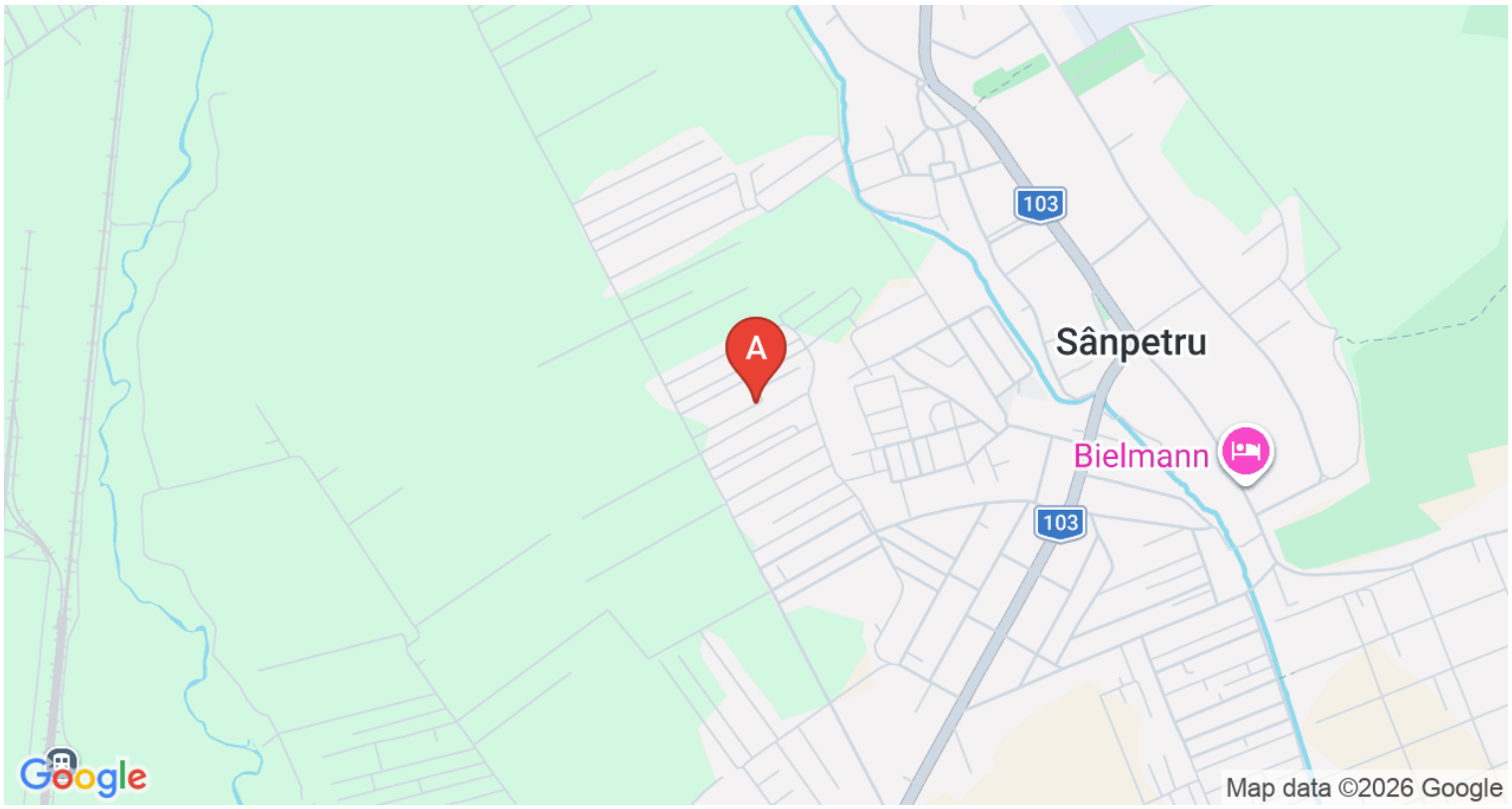









Localizare



Datele agentului



Daniela Ștefan
Broker/Owner

0758068998
daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro