

Casa „SMART', 5 camere, panouri si Prosumator, Sanpetru!

Exclusivitate

Comision 0%



249,000 € (2,465.35 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

124 mp



Supraf. utilă

101 mp



Supraf. teren

486 mp



Anul construcției

2025

Casa „SMART', 5 camere, panouri si Prosumator, Sanpetru!

Am placerea sa iti prezint o locuință modernă, inteligent proiectată, situată într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, mai exact in comuna Sânpetru, pe strada Verii.

SE ACCEPTA PLATA CREDIT/ CASH, ESALONATA SAU VARIANTE DE SCHIMB!

Aceasta proprietate are o structura generoasa de 101 mp utili si 486 mp de curte (in curs de amenajare), este ideală pentru familii sau pentru cei care caută confort și tehnologie, ambele într-un spațiu primitor și eficient.

Constructia este intabulata, finalizata anul acesta si beneficiaza de toate utilitatile. Acces facil cu orice mijoc de transport, deoarece imobilul este situat pre o strada pietruita, in curs de asfaltare, si iluminata.

In proximitate regasiti: scoala noua, gradinita, supermarket, magazine locale, primarie, sala de sport, si alte obiective de interes.

Pompa de caldura si centrala pe gaz functionare hibrida si Incalzire in pardoseala, ventilo convector pentru aer cald sau rece.

Detalii principale:

- 4 camere spațioase (living + 3 dormitoare);
- 1 camera la mansarda, amenajata;
- 2 bai cu aerisire naturala, mobilate si utilate;
- Suprafață utilă: 101 mp;
- Curte individuală cu spațiu verde și terasa.
- Confort termic sporit în toată casa;
- Casă smart – sistem inteligent de control al temperaturii, luminilor și securității;
- Utilități complete: apă, canalizare, gaz, electricitate – direct la stradă;
- Construcție nouă, materialele folosite fiind de înaltă calitate;
- Posibilitate de personalizare interioară în funcție de preferințe(contra cost);
- Panouri solare, capacitate 5 kw , prosumator.
- Aparataj electric de sticla;
- Acoperis cu tigla Bilka;
- Termopane cu 3 foi;
- Camere de supraveghere;
- Centrala Ferrolli;
- Parchet Spc.

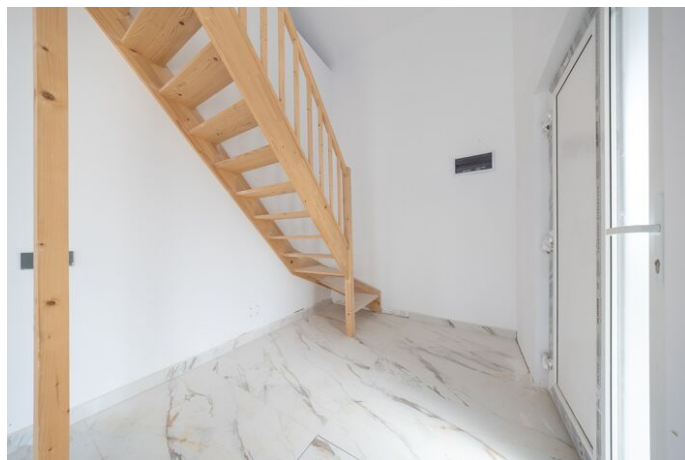
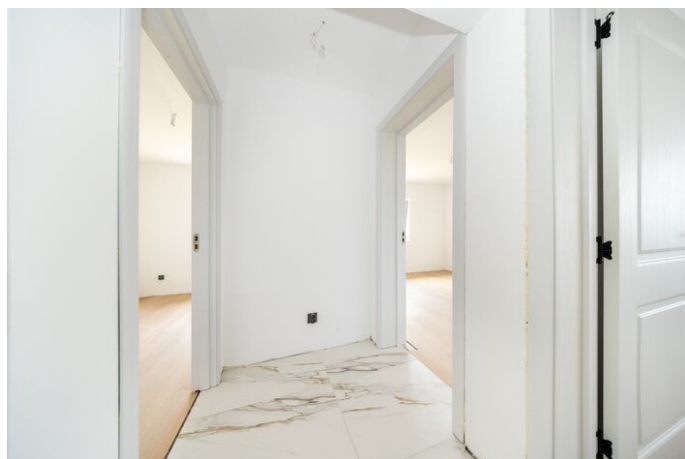
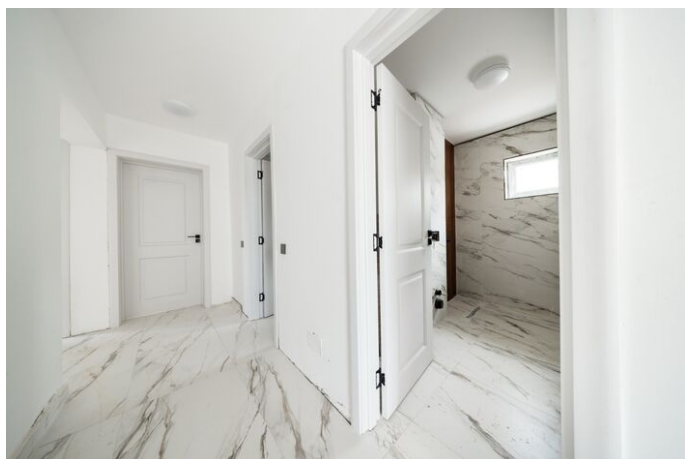
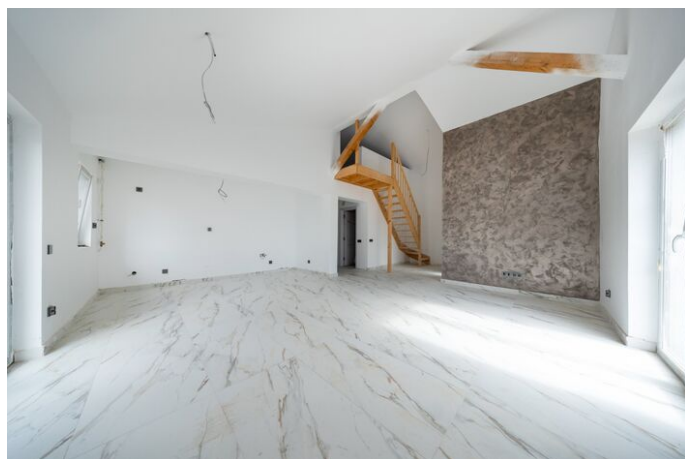
La intrarea in livingul spatios si luminos, sunteti intampinati de o scara interioara de lemn, care face usor accesul la Mansarda. In cazul in care noul proprietar doreste utilizarea mansardei ca spatiu de locuit, depozitat sau pentru alte activitati, se poate utiliza, deoarece inaltimea mansardei, permite.

Aspecte importante:

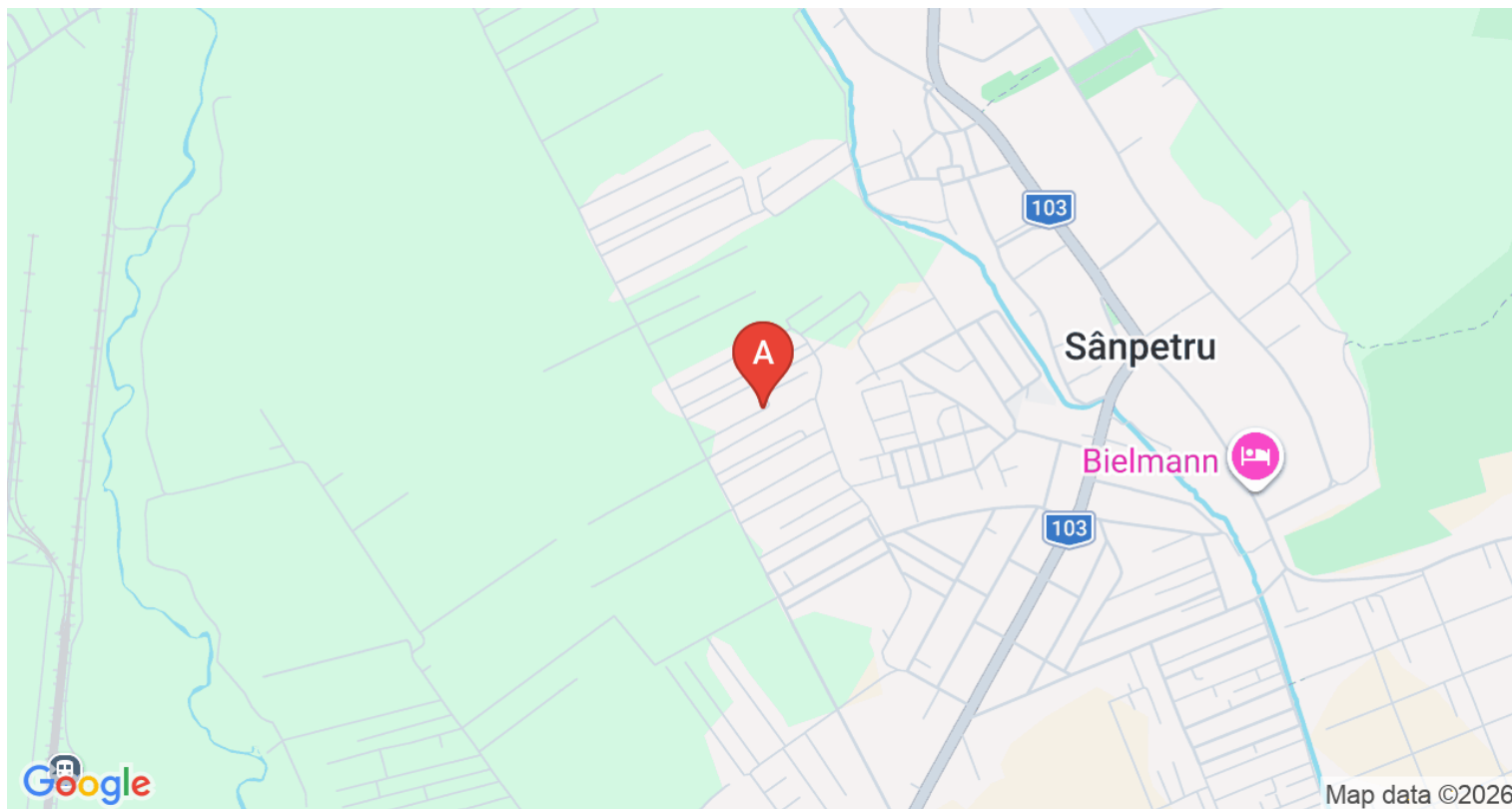
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Stefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

