Teren intravilan 857 mp/împrejmuit/vedere la munți

Exclusivitate

Comision 0%



37,000 € (43.17 € / mp)

Supraf. teren	**857 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**14.0m**

Teren intravilan 857 mp/împrejmuit/vedere la munți

Teren intravilan împrejmuit, cu priveliști spectaculoase către Piatra Craiului și Bucegi – COMISION 0%
Sunt Roxana Irimia, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, și vă propun spre achiziție, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, un teren intravilan cu o amplasare de excepție în Zărnești, zona Tohănița – una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale de la poalele munților, la aproximativ 30 km de Brașov.
Dacă visezi la o casă cu priveliști spectaculoase, o cabană de vacanță, un proiect de tip tiny house sau o investiție într-o zonă cu potențial turistic în continuă dezvoltare, această proprietate îți oferă toate premisele pentru a construi rapid și fără griji.
Terenul beneficiază de o poziționare privilegiată, într-un cadru natural impresionant, fiind înconjurat de panorame către Masivul Piatra Craiului și Munții Bucegi. Liniștea, aerul curat și apropierea de natură transformă această proprietate într-un refugiu ideal pentru cei care își doresc un stil de viață echilibrat, departe de agitația urbană.
Caracteristici principale:
Suprafață teren: 857 mp
Deschidere: 14 ml
Formă trapezoidală
Teren complet împrejmuit
Acces facil
Zonă cu dezvoltare rezidențială și turistică
Un avantaj major: poți începe construcția imediat
Proprietatea beneficiază de documentație completă, economisind timp, bani și proceduri administrative:
Certificat de urbanism
Studiu geotehnic
Ridicare topografică
Autorizație de construire
Proiect de arhitectură în curs pentru locuință unifamilială
Proiectul propus prevede o locuință modernă pe parter, cu aproximativ 100 mp construiți, compartimentată eficient:
living generos cu bucătărie open-space
2 dormitoare
2 băi
spațiu tehnic
terasă cu vedere către munți
O proprietate cu multiple posibilități
Datorită amplasării sale excepționale și documentației deja obținute, terenul este ideal pentru:
locuință permanentă într-un cadru natural deosebit
casă de vacanță
tiny house
cabană modernă de tip A-frame
chalet montan
investiție pentru închiriere în regim hotelier
retreat privat pentru relaxare și reconectare
proprietate destinată turismului montan

Facilități

- ✔ CUT 0.85
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto

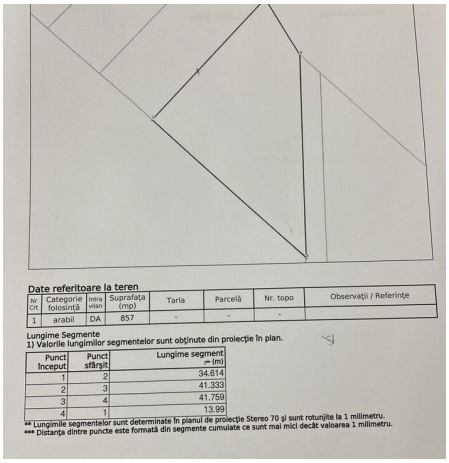
Galerie











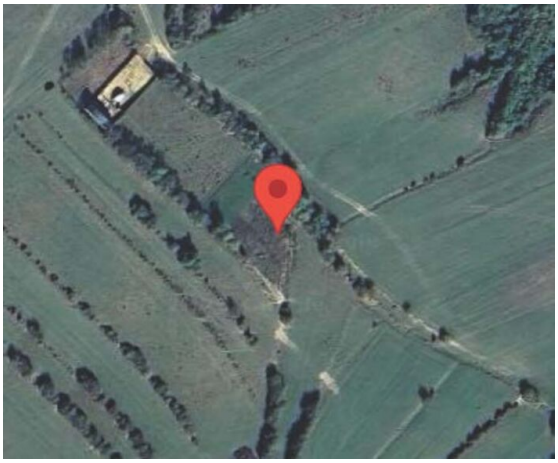
Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.614
2	3	41.333
3	4	41.759
4	1	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia
Sales Associate

0791188171
roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro