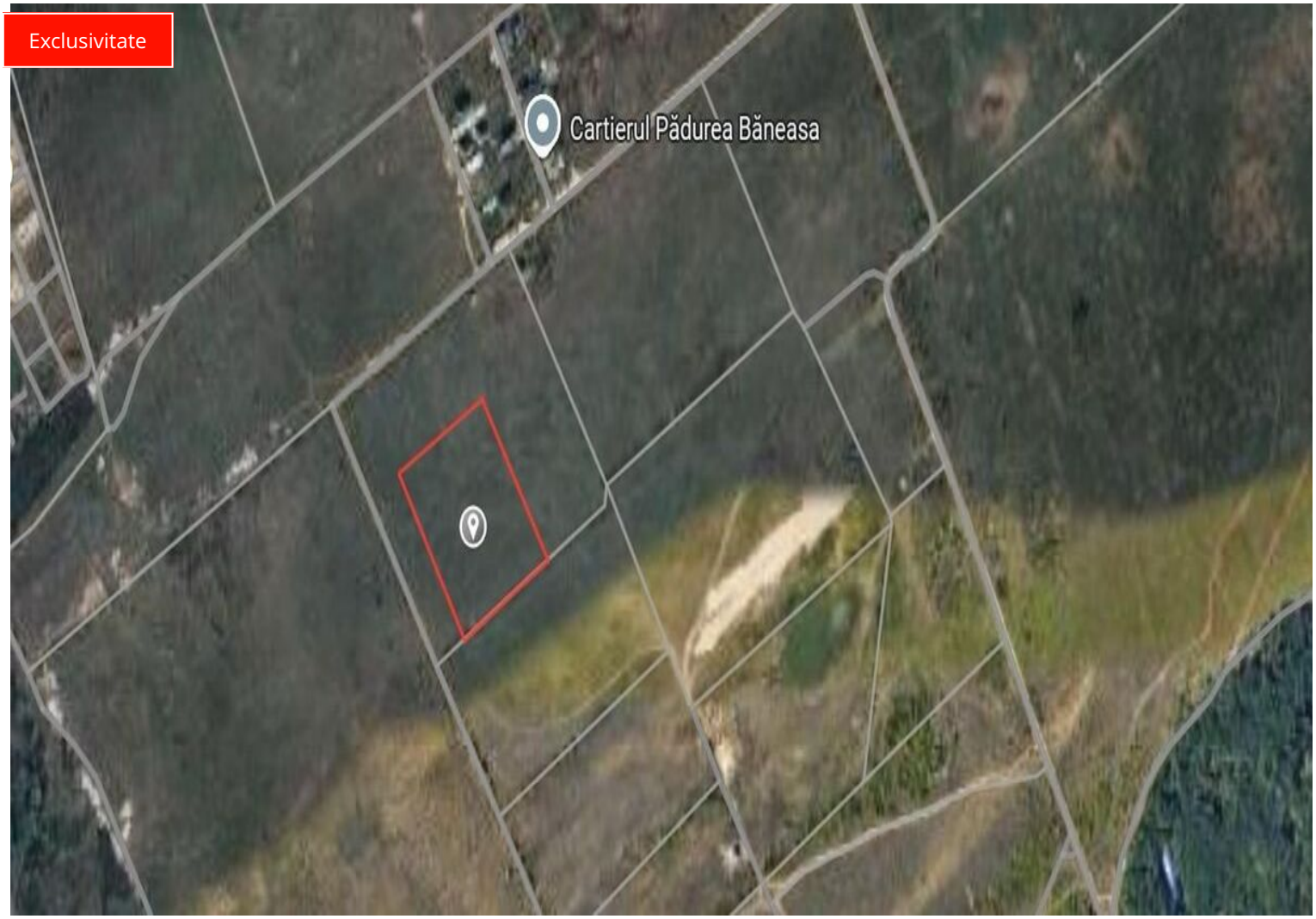
DE VANZARE Teren intravilan 600mp Drumul Piscul Mosului SISESTI



65,000 € (108.33 € / mp)

Supraf. teren	**600 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**22.0m**
Nr. fronturi	**1**		

DE VANZARE Teren intravilan 600mp Drumul Piscul Mosului SISESTI

Descriere Teren – Drumul Piscul Moșului nr. 70B, București

- Suprafață totală: 600 mp
- Suprafață utilă: 515 mp (diferența de 85 mp este alocată pentru drum de servitute)
- Deschidere: 22 metri la drumul de servitute
- Clasificare: Teren intravilan, construibil
- Regim urbanistic: subzona L1c
- Regim de înălțime permis: P+2+M (parter + 2 etaje + mansardă)
- Înălțime maximă a clădirilor: 10 metri
- POT (Procent de Ocupare a Terenului): maxim 45%
- CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului):
- pentru P+1: maxim 0,9 mp ADC/mp
- pentru P+2: maxim 1,3 mp ADC/mp

Terenul beneficiază de un certificat de urbanism valabil , situându-se în subzona L1c, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București.
Terenul se afla foarte aproape de Cartierul Padurea Baneasa , Green Village si Green Residence Sisesti cat si de Scoala Aletheea .

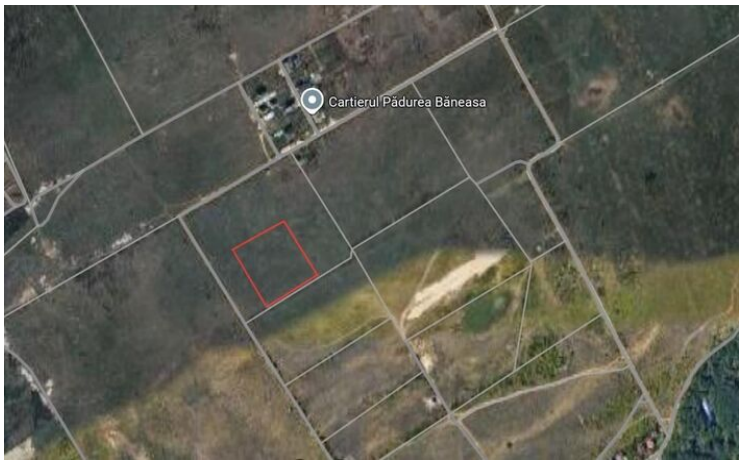
Avantaje cheie:
- Toate utilitățile sunt în imediata apropiere
- Zonă în plină dezvoltare, ideală pentru locuințe sau investiții
- Acces facil la DN1 și aeroporturile Băneasa și Otopeni
- Gura de Metrou Straulesti
- În viitorul apropiat, zonă deservită de noua linie de metrou 1 Mai - Otopeni
- În vecinătate: spitale private premium (Enayati, Regina Maria), magazine (Kaufland Mega Image), restaurante, sedii bancare, școli și grădinițe de top

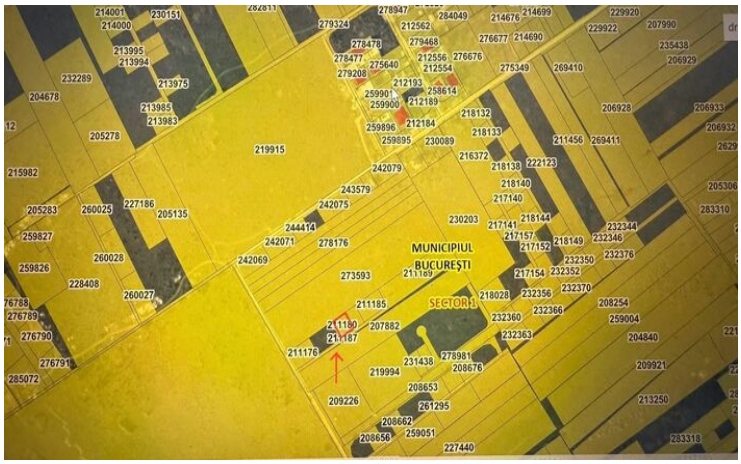
Un mare atu al terenului este faptul că în imediata vecinătate urmează să se dezvolte unul dintre cele mai ambițioase proiecte imobiliare din nordul Capitalei, semnat de Ikea – ceea ce va duce la o creștere semnificativă a valorii terenurilor din zonă.
Ideal atât pentru construcție imediată, cât și ca investiție pe termen mediu-lung!
De asemenea, zona Șișești este în plină dezvoltare, oferind un cadru liniștit și verde, cu acces facil către principalele artere ale orașului.
Terenul este ideal pentru construirea unei locuințe individuale sau al unui duplex .
Pentru orice informatie suplimentara va stau la dispozitie !

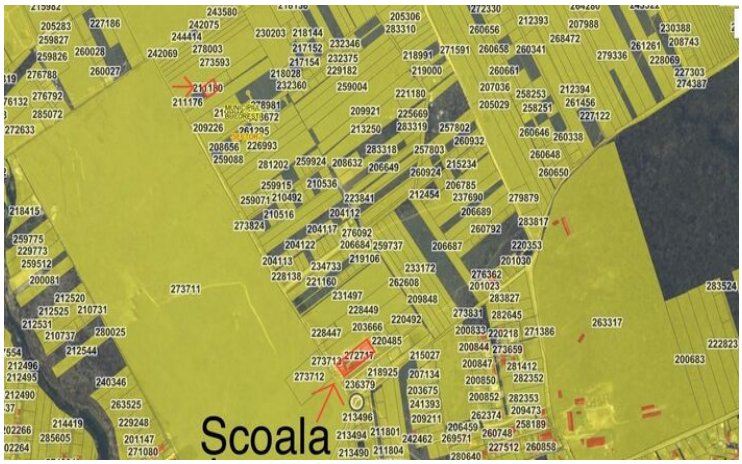
Facilități

- ✔ CUT 1.3
- ✔ POT 45.0%
- ✔ Certificat de urbanism

Galerie

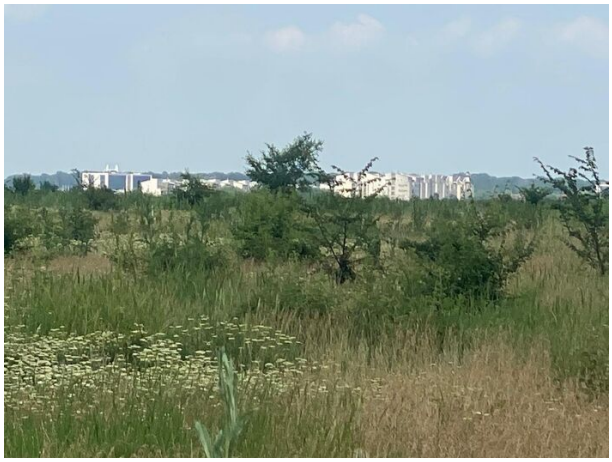

Cartierul Pădurea Băneasa


MUNICIPIUL
BUCUREȘTI
SECTOR 1


Scoala

MUNICIPIUL
BUCUREȘTI
SECTOR 1

GREEN VILLAGE 3



Localizare

Datele agentului

Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro