



Casă / Vilă de vanzare Belciugatele str. VIILOR

Exclusivitate



180,000 € (1,153.85 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

5



Băi

2



Supraf. construită

156 mp



Supraf. utilă

156 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Supraf. curte

1,000 mp



Anul construcției

2010

Casă / Vilă de vanzare Belciugatele str. VIILOR

Va propunem spre vanzare o proprietate amplasata intr-un cadru natural liniștit și primitor, pe str. Comuna Belciugatele, jud. Călărași, se află o proprietate care atrage iubitorii de natură, oferind în același timp confort și spațiu. Vila este construită pe un regim de înălțime P+1 și dispune de o suprafață generoasă de 156 mp, fiind atent compartimentată pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne. Casa este izolata atat la exterior cat si la interior cu un anumit tip de vopsea - Benjamin Moore, de o calitate premium si care asigura o termicitate adecvata si o scadere a consumului de energie electrica prin proprietatile si caracteristicile acestui tip de vopsea.

Principalele caracteristici ale proprietății sunt cele 5 camere luminoase, cu spații aerisite și finisaje de calitate: un dormitor matrimonial de 17,9 mp, două băi modern amenajate, precum și o bucătărie deschisă către un living generos de 33 mp, perfect pentru socializare și momente petrecute în familie. Vila beneficiază de două terase, fiecare cu o suprafață de 18,6 mp, ideale pentru relaxare în aer liber.

Proprietatea se bucură de un teren generos, frumos amenajat, întreținut cu ajutorul unui sistem de aspersoare împărțit în 16 zone, care are rolul de a eficientiza consumul de apă. Acest aspect reprezintă un avantaj la plata facturilor și contribuie la menținerea spațiilor verzi impecabile.

În curte se află o casă de vară cu o suprafață de 28 mp, un spațiu versatil ce poate fi utilizat pentru relaxare, hobby-uri sau depozitare.

Zona în care este amplasată proprietatea se caracterizează prin liniște, aer curat și vecini extrem de prietenoși, toate acestea contribuind la un sentiment autentic de confort și siguranță.

Ambientul interior este cald și familial, conferind proprietății un sentiment puternic de „acasă”.

Mentionam ca pretul afisat este negociabil.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Vasile

Sales Associate

0739426574

florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

