Palatul Stirbei - Darmanesti

Exclusivitate



100 € (0.03 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1+2**

Palatul Stirbei - Darmanesti

Castelul Știrbei din Dărmănești reprezintă una dintre cele mai valoroase proprietăți de patrimoniu din România, o oportunitate rară de investiție care îmbină istoria, arhitectura și potențialul economic real.

Construit la începutul secolului XX, la inițiativa prințului Gheorghe Știrbei și a soției sale, Elisabeta Băleanu, castelul a fost proiectat de arhitectul Nicolae Ghica-Dudești și realizat de meșteri italieni. Finalizat în jurul anului 1906, edificiul reflectă stilul neoromânesc, cu influențe transilvănene și moldovenești, fiind conceput ca reședință de prestigiu și centru de viață socială pentru elitele vremii.

Clădirea principală are o suprafață de peste 4.500 mp, este structurată pe subsol, parter și două etaje, are formă în „L" și cuprinde peste 50 de camere, la care se adaugă corpuri anexe. Domeniul se întinde pe aproximativ 12.5 hectare, incluzând un parc dendrologic matur, într-un cadru natural spectaculos, la poalele Munților Nemira.

Proprietatea păstrează elemente tehnice remarcabile, precum una dintre cele mai vechi aducțiuni de apă din județul Bacău, realizată în 1908 de ingineri germani, care aduce apă gravitațional din munte pe o distanță de aproape 8 km.

După perioada de naționalizare post-1947, castelul a fost retrocedat moștenitorilor familiei Știrbei în 2005. Între 2014 și 2020, proprietatea a beneficiat de lucrări ample de restaurare, fiind readusă la un standard ridicat de calitate și confort.

În prezent, Castelul Știrbei este o proprietate de lux, cu multiple direcții de valorificare:
• hotel boutique sau resort tematic,
• locație exclusivistă pentru nunți și evenimente private,
• centru cultural sau muzeu de patrimoniu,
• retreat de elită, centru pentru conferințe sau producții cinematografice.

Argumente cheie ale investiției:
• monument istoric de interes național,
• domeniu extins, cu posibilități de dezvoltare,
• restaurare recentă,
• locație turistică deosebită, într-o zonă naturală nealterată,
• potențial real de generare a experiențelor premium și a valorii pe termen lung.

Localizare și accesibilitate:
Castelul este situat în orașul Dărmănești, județul Bacău, într-un cadru natural pitoresc, înconjurat de păduri și aproape de rutele spre Munții Nemira.
- 71 km de aeroportul George Enescu din mun. Bacău - cel mai apropiat centru urban important, accesibil în aproximativ 45–60 minute cu mașina pe drum național de calitate.
-316 km de București, capitala României, aproximativ 3–4 ore de condus, direct pe rețeaua de drumuri majore.
-151 km de Brașov, un important nod turistic și economic al României.
-193 km de Iași, centru universitar și cultural al Moldovei.

Castelul Știrbei nu este o simplă proprietate imobiliară. Este o investiție în patrimoniu, identitate și viziune. O oportunitate

Facilități

Galerie










Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro