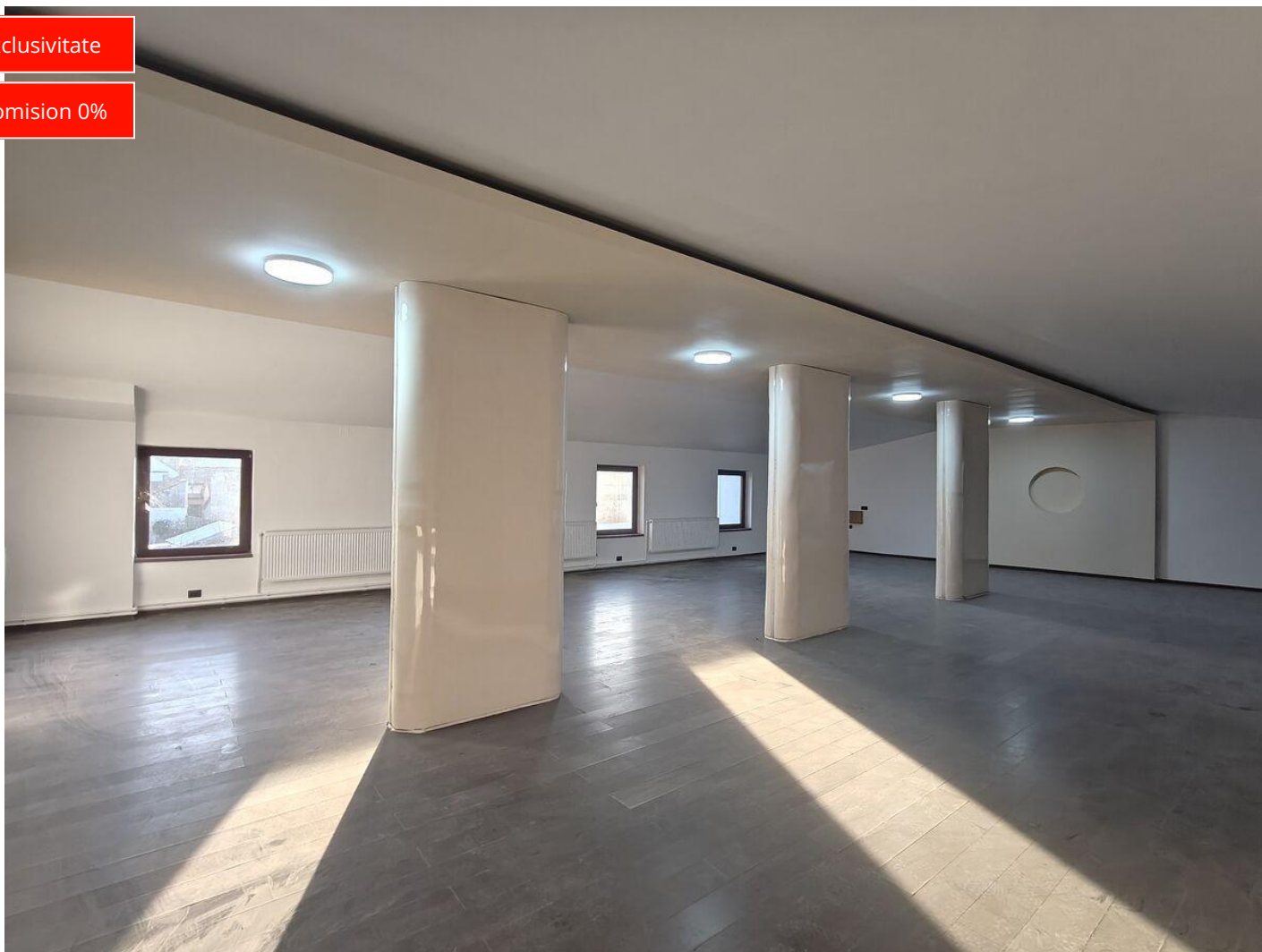


Spațiu comercial, 535.57mp de închiriat, zona autogara Gherla

Exclusivitate

Comision 0%



2,200 € / lună (4.11 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Etaj

Demisol+Parter+1



Locuri de parcare

3



Încăperi

3



Supraf. utilă

535.37 mp



Băi

2



Anul construcției

2005

Spațiu comercial, 535.57mp de închiriat, zona autogara Gherla

Va propunem spre inchiriere, in exclusivitate si cu comision 0 pentru chirias, un spatiu comercial amplu si extrem de versatil, situat in zona Autogarii din Gherla – un nod urban cu acces rapid, vizibilitate excelenta si flux constant de clienti.

Cu o suprafata totala de 535 mp, dispusa pe trei niveluri, proprietatea ofera un set de avantaje greu de gasit pe piata locala: structuri open space, intrare principala stradala, intrare secundara pentru aprovizionare, posibilitati mari de personalizare si un pret de inchiriere sub media zonei.

Parter – 171 mp: zona de interactiune cu clientii

Acces direct din strada si configuratie ideala pentru receptie, showroom, birouri sau activitati comerciale.

Spatiul permite amenajarea unui traseu clar pentru clienti: acces, zona de prezentare, zona de consultanta/servicii.

Luminos, flexibil si usor de compartimentat.

Demisol – 183 mp: operatiuni, productie usoara sau depozit

Un spatiu generos, open space, cu intrare separata pentru aprovizionare, ceea ce il face perfect pentru activitati care necesita flux logistic independent: alimentatie publica, clinici si laboratoare, depozitare, productie usoara, atelier, showroom tehnic sau activitati cu circuit intern bine definit.

Mansarda – 181 mp: zona administrativa / training / birouri

Etaj luminos, aerisit, cu doua grupuri sanitare complet amenajate (barbati + femei).

Open space-ul poate fi configurat pentru birouri, sali de curs, activitati administrative sau orice format care necesita intimitate si confort.

Beneficii operationale

3 locuri de parcare in fata cladirii

Toate utilitatile disponibile (apa, gaz, curent, canalizare)

Incalzire individuala pe nivel, cu cate o centrala termica

Iluminat natural + LED pe toata cladirea

Inaltimi intre 2,25 m – 2,95 m, potrivite pentru majoritatea activitatilor comerciale

Finisaje adaptabile: proprietarul completeaza renovarea (gresie, parchet) in functie de nevoile chirasului

Posibilitate de personalizare ampla, fara costuri initiale ridicate

De ce este o oportunitate?

La un cost de 4.11 euro/mp, spatiul ofera un raport exceptional intre pret, suprafata si flexibilitate.

Este rar sa gasesti un imobil care poate functiona simultan ca:

centru de servicii,

sediu de firma,

showroom,

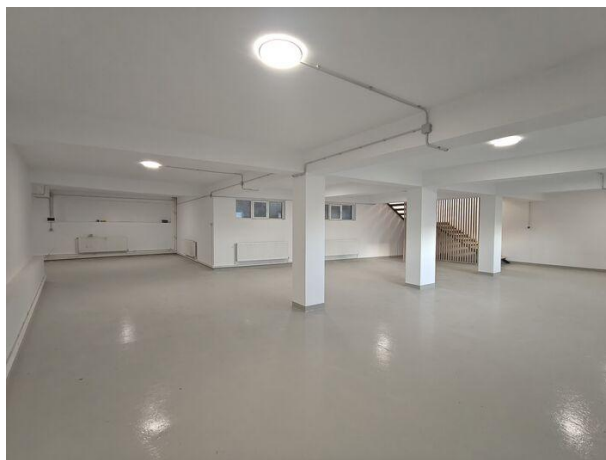
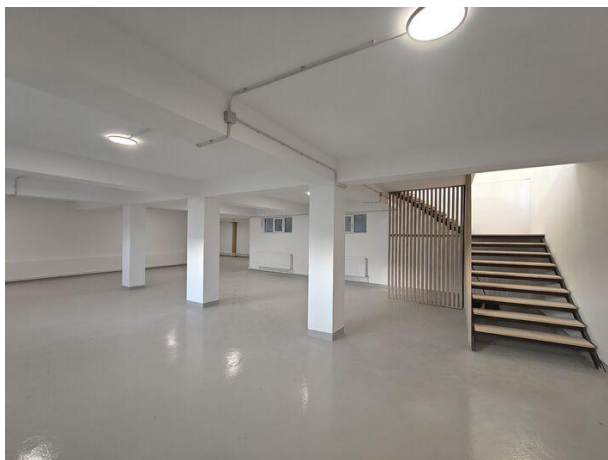
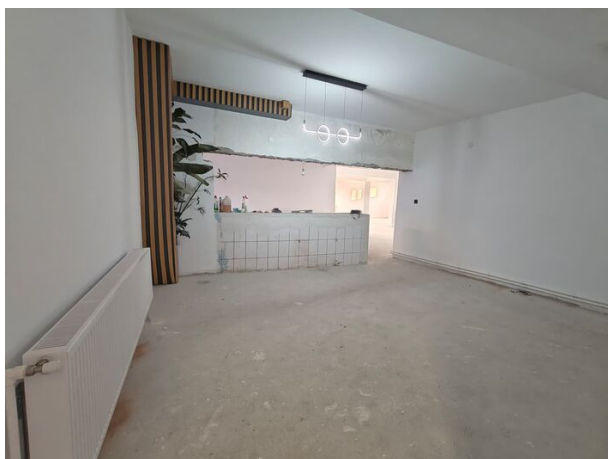
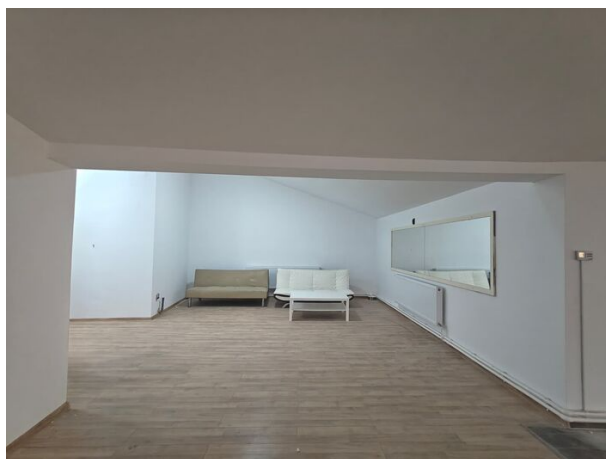
clinica,

spatiu logistic,

etc.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

