Casă de vânzare cu 4 camere si anexe in Horgești-Recea

Exclusivitate



68,000 € (566.67 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**93.2 mp**
Supraf. utilă	**120 mp**	Supraf. teren	**4,700 mp**
Anul construcției	**1960**		

Casă de vânzare cu 4 camere si anexe in Horgești-Recea

Casă de vânzare în Comuna Horgești, sat Recea – Strada Avram Iancu

Vă prezentăm o proprietate deosebită, situată în Comuna Horgești, sat Recea, pe strada Avram Iancu, amplasată pe un teren generos de 4.700 mp, ideală pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort, într-un cadru rural premium.

Casa este locuibilă, fiind construită din cărămidă, cu o structură solidă, ceea ce oferă durabilitate și siguranță în timp. Imobilul dispune de baie proprie, iar încălzirea se realizează cu sobe de teracotă, asigurând un ambient plăcut și eficient în sezonul rece.
Proprietatea se vinde conform pozelor, reprezentând o soluție ideală pentru mutare imediată sau pentru personalizare ulterioară.

Proprietatea beneficiază de deschidere de 43 ml la stradă principală asfaltată, având o poziționare excelentă, cu vecinătăți importante: Școala și Biserica, ceea ce oferă acces facil și un plus de valoare zonei.
Un avantaj important este faptul că, în trecut, în această casă a funcționat un magazin mixt, fiind un punct de reper cunoscut al comunității, cu vad comercial deja format — ideal pentru reluarea unei activități comerciale sau pentru o investiție cu potențial.
Un alt avantaj îl reprezintă faptul că în proprietate regăsim aproximativ 850mp teren intravilan liber, facilitând o dezmembrare pentru a fi revândut sau de ce nu, pentru a construi.

În curte se regăsesc anexe gospodărești, garaj și beci, iar terenul este completat de o vie nobilă pe rod, cu aproximativ 200 de butuci, perfectă pentru uz propriu sau activități agricole.

Utilități existente:

curent electric

apă proprie

fosă septică

Această proprietate este ideală atât pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă la țară, cât și pentru cei interesați de o proprietate cu potențial comercial, într-o zonă cunoscută și ușor accesibilă.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro